

0

Areál jako celek

Oplocení

- je dobré, že má areál pár vstupů, že je přirozeně v některých místech ohraničen zelení, stejně se dá vstoupit z mnoha stran, řešit spíše kamerami a přírodním typem oplocení/ ohraničení
- areál je hodně členitý, takže jeho kontrola je problematická, je nutné to řešit spíše v případě zpoplatněných vstupů, jinak oplocení / uzavření reálu asi není prioritou

Zeleň

- důležitá pro zastínění, lípy jsou dominantou areálu, určitě odstranit náletové dřeviny

Soliterní lípy

- určitě probrat jejich hustotu, prosvětlit, zejména před halou, i kvůli opadu listů a parkování, na tomto se víceméně čtyři skupiny shodly, zdravotní zásah nutný, zredukovat např. jednu stranu či probrat hustotu (redukce až o 50 %)
- lípy na ploše před biotopem mají své místo, kolem asfaltového hřiště lípy prořezat (např. ob strom), postupně obnovovat novými vhodnějšími stromy, panuje shoda na tom, že v současném stavu stromy produkují hodně listů i opadu starých větví, což není bezpečné
- Výškové rozdíly v terénu – bezbariérovost – výšky jsou různé, otázka jak řešit, obecně nebyla bezbariérovost pro diskutující příliš velké téma

Mobiliář

- nemělo by to být „navoněné“, ale souznít s charakterem areálu, nevadí nám, když to zůstane trochu „punkové“, „máme rádi Žlíbka jak jsou, ale zároveň je chceme vynovit“.
- mobiliář musí pasovat k historickým prvkům areálu jako je altán
- vizuální sjednocení je ale důležité napříč areálem
- hodila by se lavice ve svahu k vodní ploše – v létě na opalování, v zimě na přezouvání bruslí

Osvětlení a kamerový systém

- nutné řešit v celém areálu a udělat po sekcích, včetně kurtů, aby se v jednu chvíli nemuselo svítit všude
- v některých místech je nutné osvětlení přidat, je tam tma a není bezpečno
- osvětlení kurtů pro podvečerní hraní by prodloužilo možnost déle hrát, i když se už začne dříve stmívat
- kamer je v současnosti 5, nestačí to?, lidé nejsou příznivci sledování kamerami

Povrchy

- udělat povrchy lépe čistitelné od listů

Parkování a další funkce

- před vstupem od města je městská louka / pozemek, dal by se využít pro parkování, caravancamp,
- státní pro caravany je otázka, neformálně to tam funguje, ale oficiálně by to byl asi problém.
- otázkou je parkování před halou – je nutné to tam mít?

Obslužná cesta pro zásobování

- znovu obnovit cestu kolem asfaltového hřiště, pro zásobování a obsluhu areálu

1

Biotop a jeho okolí

Voda a vodní režim

- Výrazně zlepšit kvalitu a vzhled vody (voda dnes odrazuje návštěvníky).
- Řešit zdroj vody a přítoky – stékání vody z polí, malé množství vody, možné znečištění zdroje proti proudu.
- Provéřit možnost nového zdroje vody (studna) a princip biotopového/obtočného čištění.
- Zvážit, zda je nutné upravovat velikost vodní plochy – důležité je zachovat prostor pro plavání.

Podoba a bezpečnost vodní plochy

- Zachovat přírodní charakter koupaliště (ne aquaparkový typ, žádný tobogán).
- Řešit stav dna (klouzání, praskliny, technický stav).
- Zlepšit přístup do vody, včetně bezbariérového řešení.
- Doplnit mola, místo pro skoky do vody, plavecké dráhy, případně další vodní prvky.

Děti a herní prvky

- Zachovat a rozvíjet dětskou část ve vodě.
- Rozšířit a zpřehlednit dětské hřiště u vody, řešit bezpečnost vůči vodní ploše.
- Zachovat kolotoč a opravit ho.
- Vytvořit bezpečný povrch (kůra, kamínky apod.).

Altán jako centrum dění

- Proměnit altán z „vedlejšího prvku“ na hlavní těžiště místa.
- Využití pro koncerty, posezení, komunitní akce. (přivést vodu a el.)
- Doplnit sezení, pítka, elektřinu, případně jednoduché zázemí (např. samoobslužný bar).
- Altán zachovat a citlivě opravit, ne ho „přestylizovat“.

Zázemí a provoz

- Doplnit WC a sprchy jako plnohodnotné zázemí pro koupaliště i dětské hřiště.
- Provéřit využití zázemí haly pro část hygienického provozu.
- Současné převlékárny spíše zachovat a případně zlepšit jejich dostupnost.
- Zlepšit osvětlení, mobiliář a celkový komfort areálu.

Charakter místa

- Areál nemá působit jako nový „resort“, ale jako přírodní koupaliště s historií.
- Zachovat určitou autentičnost a vrstvy času, ne vše musí být úplně nové.

2

Asfaltové hřiště

Zmenšit a rozčlenit dnešní rozsáhlou asfaltovou plochu.

- Asfaltová plocha je vnímána jako kontroverzní téma. Veškeré zásahy je nutné provádět s rozmyslem. Nikdo nechce plýtvat veřejnými prostředky a panují obavy, zda investované peníze budou mít smysl a zda bude prostor skutečně využíván. Všechny změny by měly být co nejméně náročné na údržbu.
- Na jedné straně je velikost plochy hodnocena jako kvalita pro příležitostné akce konané 1–2× ročně a je vnímáno jako výhoda tuto plochu zachovat. Na druhé straně je plocha hodnocena negativně pro míčové sporty (dlouhé dobíhání míčů, přílišná otevřenost prostoru). Multifunkční hřiště má své zastánce, ale není jisté jeho reálné využití a objevují se obavy z duplicitních funkcí s tělocvičnou.
- Za nejčastější a zároveň nejméně vhodné využití je považována funkce skateparku nebo bruslařské plochy (dráhy, ovál). Zároveň se však respondenti víceméně shodovali, že by se mělo

jednat o místo atraktivní pro teenagery. Pozitivně jsou vnímány mobilní prvky pro skateboarding, koloběžky a kola. Důležitá je variabilita, multifunkčnost a mobilita těchto prvků.

Zajistit bezbariérové propojení mezi koupalištěm, sportovní halou a hřištěm.

- Podle respondentů je stávající propojení vnímáno jako dostačující a není nutné vytvářet nové trasy. Doporučeno je využít stávající komunikace a ty případně upravit.

Pracovat s okolními travnatými valy – využít je jako tribunu, klidovou nebo pohybovou zónu.

- Valy se stromy jsou vnímány jako velmi příjemné a intimní prostředí. Je zde velký potenciál pro prvky vyžadující určitou míru soukromí (posilovací stroje, lavičky, parkové hry). Zároveň je vnímána potřeba investic do stromů – odborné prořezy, náhrada dožilých stromů novou výsadbou. Prostor má být bezpečný, avšak v žádném případě by nemělo docházet k neodůvodněnému kácení stromů.
- Tribuna je většinou vnímána jako nadbytečný prvek, který by pravděpodobně nebyl využíván.

Doplnit zázemí (sklad náčiní) pro tuto část areálu – ideálně jako součást sportovní haly.

- Funkci zázemí by měl zajišťovat hlavní objekt. Současný stav, kdy se v okolí haly nachází různé provizorní sklady a přístavby, je respondenty hodnocen velmi negativně a vnímán jako nepořádek. Samostatné přístavby, sklady a ploty jsou považovány za nadbytečné.

Vyvážit sportovní a volnočasové využití plochy.

- Byla zmiňována možnost hřiště s umělým povrchem, které by mohlo najít uplatnění, nicméně problematické je jeho umístění. Prostor pod stromy není vhodný kvůli opadu listů a větví a existují výrazné obavy z dlouhodobé udržitelnosti takového řešení.
- Preferovány jsou spíše sporty nenáročné na povrchovou úpravu.

Zajistit celoroční využitelnost – sport, kultura, sezónní provoz, veřejné akce.

- Místo by mělo mít určitou míru sociální kontroly. Byla zmiňována potřeba minimálního osvětlení a možnost dočasného osvětlení části hřiště, které by zvýšilo jeho atraktivitu a bezpečnost.
- V případě realizace skateparku nebo pumptracku je vhodné částečné osvětlení, nicméně bez zbytečného plýtvání energií.

Odpovědi na stanovené otázky

- *Souhlasíte s touto představou využití hřiště – tedy menší, rozčleněná plocha s různými funkcemi?*
 - Plochu spíše zachovat a případné dělení řešit mobilně.
 - Multifunkční by bylo spíše málo využívané.
 - Méně investic, velká plocha má opodstatnění.
- *Chybí vám v zadání něco, co je pro toto místo podstatné (např. stín, povrchy, bezpečnost, noční osvětlení...)?*
 - Možnost osvětlení části hřiště hodnoceno kladně.
- *Jaké typy celoročního využití byste zde viděli rádi – které akce nebo činnosti by sem pasovaly nejvíc? Jaké aktivity by zde měly zůstat či přibýt (sporty, akce apod.)?*
 - Multifunkční překážky pro skateboard, brusle, koloběžky kola.
 - Pumptrack
 - Dráha, plocha na kolečkové bruslení (nějaká hladší část).
- *Jak důležitá je podle vás bezbariérovost a propojení s koupalištěm a halou – využili byste to?*
 - Není to důležité, stávající propojení je dostatečné a bezbariérově se to dá objet.
- *Co by se dalo udělat s travnatými valy, aby byly příjemné a využitelné – spíš pro sezení, klid nebo aktivní pohyb?*
 - Zachovat stromy!
 - Přesunout stávající posilovací prvky, pár laviček, pumptrack, max několik parkových her.
 - Spíše klidová forma.

3

Tenisové kurty

- dole pod cestou vede kanalizace, je nutné zpevnění povrchu (aby tam nebyly louže),
- využití spodní cesty pro sportovní aktivity je s otazníkem, nedá se to moc kloubit,
- cesta je ale využitelná pro běhání (běhají se orientáky) a chůze, možná diskolf, ale asi se to nedá pro toto využít, problémem je i to, že to není vizuálně propojené s areálem, vypadá to, že spodní cesta už k němu nepatří,
- cestu zachovat i pro budoucí cyklostezku kolem areálu, už dnes se po ní běhá, zokruhování by bylo fajn kolem celého areálu, má to potenciál (problémem je, že je cesta v některých místech úzká),
- zázemí pro kurty se dá doplnit – lavičky z druhé strany klidně, místo tam je, chybí oplocení jednoho kurtu, zlepšit obecně přístup k sezení a nějaké další přidat, k hraní před diváky se využívá především centrální / prostřední kurt,
- u zdi na odpínávání by bylo fajn tenisové baby hřiště, zasloužil by si i jiný povrch

4

Sportovní hala a její okolí

Ubytovací kapacity

Ubytování bylo jedním z hlavních témat. Shoda panuje na tom, že nějaká forma krátkodobého ubytování (pro sportovní týmy, návštěvníky města, víkendové akce) dává smysl, liší se ale názory na jeho ekonomickou udržitelnost a rozsah.

Zazněl orientační návrh cca 10 lůžek (2–3 pokoje) + společná místnost s kuchyňkou, zároveň byla otevřena otázka, zda je tato kapacita dostačující např. pro sportovní tým.

Jako možnost se jeví návrh dvou variant:

- základní, menší kapacita v rámci stávajícího objektu
- rozšířená kapacita formou případné nástavby (nutno prověřit finančně i staticky)

Důležitý princip: provoz ubytování musí být zcela oddělen od sportovního provozu.

Doplňkové provozy v objektu

Jako alternativní nebo doplňkový zdroj fungování objektu byly zmíněny menší pronajimatelné prostory (např. fyzió, masáže, pedikúra apod.).

Zazněl také požadavek na ošetrovnu kombinovanou s kanceláří.

Byt správce má být zachován, ale v menším rozsahu.

3) Vnitřní uspořádání a provoz haly

- Prověřit možnost přesunu šaten do přízemí / podzemí, čímž by se uvolnil horní prostor více pro sportovní využití.
- Malá tělocvična (jóga, pilates apod.) by neměla být v přímém sousedství hlavní haly kvůli hluku.
- Fitko musí být součástí objektu.
- Objekt má směřovat k principu „dům sportu a zdraví“ – tedy širší spektrum aktivit a práce i s dětmi (zázemí pro dětské kroužky).

Tribuna a divácké zázemí

Diskutovány byly dvě možnosti:

- rozšíření haly směrem na sever a vytvoření tribuny
- využití prostoru u stávající vyvýšené části s časomírou

Otevřeny jsou provozní otázky – napojení tribuny na interiér, pohyb diváků v obuvi po sportovní podlaze a s tím související opotřebení.

PUB a návaznosti

PUB je významným důvodem návštěv areálu, ale není potřeba jeho výrazné zvětšování (zimní provoz je slabý).

Propojení hospody s halou není zásadní – jako dostačující se jeví mobilní bar u haly při akcích.

Naopak důležitá je vazba PUB ↔ koupaliště v letní sezóně (řešeno jinde).

Konkrétní provozní podněty

- Stolní tenis neumísťovat dozadu k hale (větrno), vhodnější je prostor před vstupem, kde je zvětrání a vizuální kontakt s areálem.
- Tenisová klubovna: doplnit základní šatnové zázemí včetně WC.

Venkovní prostory u haly

- Předprostor haly směrem ke koupališti má být sjednocený a kultivovaný.
- Lípy před vstupem jsou problém – silné stínění, padající větve, míza poškozující povrchy a nové kurty → nutné odborné posouzení a řešení