VOLNOČASOVÝ AREÁL ŽLÍBKA JEVÍČKO

2. prezentace_hrubopis architektonické studie



Údaje o stavbě:

Název stavby:	**Volnočasový areál Žlíbka Jevíčko**
Místo stavby adresa:	Žlíbka, Jevíčko - předměstí
Obec:	Jevíčko [578193]
Kat.úz.:	Jevíčko-předměstí [659339]

Údaje o objednavateli:

klient:	**Město Jevíčko**
sídlem:	Palackého nám. 1 569 43, Jevíčko
IČO:	00276791
DIČ:	CZ00276791
kontakt:	jevicko@jevicko.cz
zástupce:	**Mgr. Miroslav Šafář**
kontakt:	safar@jevicko.cz +420 461 327 811

Údaje o zpracovateli:

zpracovatel:	**tamti_architekti** Vršovická 817/5 101 00 Praha 10
autoři:	**Šimon Semerák**, Ing. arch. MgA. semerak@tamtiarchitekti.cz +420 605 736 777
	Štěpán Perný perny@tamtiarchitekti.cz +420 605 960 250
	Ondřej Machač, Ing. arch. machac@tamtiarchitekti.cz +420 607 873 189
krajinářská architektura:	**Vojtěch Kettner**, MSc. kettner.vojt@gmail.com +420 720 533 341
vodohospodářské řeš.:	**Marek Uhlíř**, Ing. uhlir.mara@seznam.cz +420 731 073 772
participace:	**SOCGEOSTUDIO s.r.o.** Rybná 716/24, 110 00 Praha info@socgeo.cz IČO: 11754907

Záměr objednavatele:

Komplexní revitalizace rozlehlého volnočasového areálu Žlíbka v obci Jevíčko o výměře přibližně 17 500 m^2, jehož středobodem je sportovní hala z 80. let. Areál dále zahrnuje přírodní koupaliště, dětská a sportovní hřiště, altány, zeleň a zázemí pro sportovní kluby. Objekt sportovní haly byl v průběhu let opakovaně dispozičně upravován bez jednotné koncepce, což vedlo k současnému provoznímu stavu, který nevyhovuje žádné z potřebných funkcí plnohodnotně. Budova dnes funguje jako směsice sportovního, společenského a částečně ubytovacího zázemí, bez jasného provozního a funkčního uspořádání. Město proto usiluje o zcela nové dispoziční a funkční řešení objektu, které bude odpovídat aktuálním potřebám sportu, rekreace a komunitního života ve městě. Objekt sportovní haly je také technicky dožitý a nevyhovuje současným provozním, hygienickým ani energetickým standardům. Město proto požaduje návrh její rekonstrukce a zároveň provázaný architektonicko-krajinářský návrh celého areálu jako soudržného, funkčně diferencovaného a dlouhodobě udržitelného veřejného prostoru.

Předmět nabídky:

Předmětem nabídky je zpracování architektonické studie revitalizace volnočasového areálu Žlíbka v Jevíčku, s důrazem na rekonstrukci sportovní haly z 80. let. Součástí areálu je přírodní koupaliště, sportovní a dětská hřiště, zeleň, mobiliář a klubová zázemí. Studie se zaměří na nové prostorové, funkční a provozní uspořádání areálu s důrazem na komplexní obnovu sportovní haly, která bude nově definována dispozičně, architektonicky i provozně.
Cílem je vytvořit soudržný, udržitelný a kvalitní veřejný prostor obce pro sport, rekreaci a komunitní život. Návrh bude zpracován ve fázích s průběžnými konzultacemi s vedením města. Prezentace si kladou za cíl najít nejvhodnější řešení se společnou participací objednavatele na návrhu díla a ponechat mu dostatečný prostor pro připomínky.
Součástí zpracování bude i zapojení specialistů – krajinářského architekta pro návrh zeleně, vstupních prostor a pobytových míst, odborníka na revitalizaci vodních prvků a tým sociálních geografů (viz samostatná cenová nabídka), kteří připraví a vyhodnotí participativní šetření mezi obyvateli. Výstupem bude tištěný a digitální booklet obsahující výkresovou a vizuální část návrhu, textovou zprávu, doporučení pro další stupně PD i podklady pro komunikaci směrem k veřejnosti a dotačním orgánům.

3. Prezentace
Hrubopis studie - Zapracování participace a zpřesnění návrhu na základě konzultace

Obsah:
- výkresová dokumentace haly i okolí v detailu studie - situace, půdorysy, řez, pohledy
- grafické zpracování koncepce - provoz budovy, materiálové a barevnostní řešení
- prostorová zobrazení - axonometrie, základní vizualizace

Cíl:
Představení návrhu a případné zapracování drobných připomínek.

Anotace architektonické studie

Zadání vycházející z participace
Návrh revitalizace areálu Žlíbka od ateliéru tamti_architekti vychází z participačního procesu, který probíhal ke konci roku 2025 formou dotazníku, pocitové mapy, rozhovorů s uživateli a veřejného projednání. Do participace bylo zaznamenáno 956 podnětů. Z výsledků vyplynula potřeba řešit sportovní halu jako součást celého areálu, ale zároveň ji nově definovat jako jeho hlavní zázemí pro sport, relaxaci a komunitní aktivity. Mezi hlavní požadavky patřila celková modernizace haly, zkapacitnění šaten, doplnění posilovny, malého sálu, wellness, boulderu či jiné formy horolezení, klubového zázemí, zachování a rozšíření restaurace a prověření možností krátkodobého ubytování spolu se zachováním bytu pro správce.

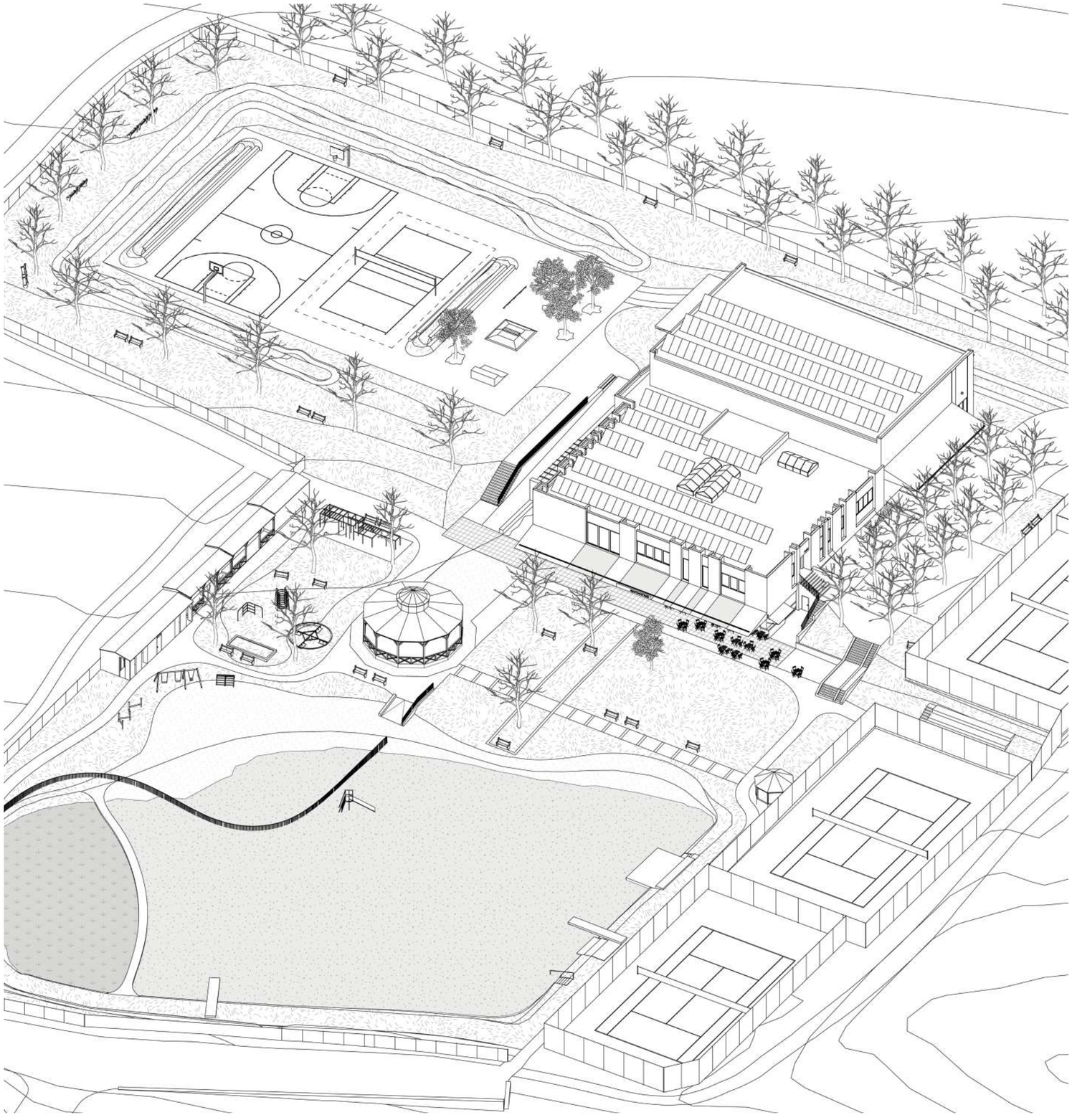
Rekonstrukce s minimálním zásahem do nosné konstrukce
Principem rekonstrukce sportovní haly je maximální využití stávajícího objektu bez navyšování jeho objemu a bez zásadních zásahů do nosné konstrukce. Zachován zůstává stávající železobetonový skelet a hlavní hmota stavby, zatímco nevyhovující vnitřní příčky jsou odstraněny a nahrazeny novým dispozičním řešením. Tento přístup umožňuje rozšířit využitelnost objektu bez zbytečného navyšování rozsahu rekonstrukce. Zásadní změnou je přeorientování hlavního vstupu směrem ke koupališti a vytvoření nové reprezentativní vstupní fasády, která posílí vztah sportovní haly k areálu Žlíbka i k samotnému Jevíčku. Návrh zároveň omezuje rozsáhlé chodby a zbytkové prostory ve prospěch nových funkcí. Cílem je, aby každý prostor v objektu měl jasné využití a aby hala lépe fungovala jako víceúčelové sportovní, relaxační a komunitní centrum.

Zateplení a nové technologie
Energetická modernizace objektu bude založena především na zateplení střechy, fasády a výměně nebo úpravě výplní otvorů. Teprve podle výsledné tepelné náročnosti zatepleného objektu bude v další fázi navržen konkrétní systém vytápění a větrání. Stávající teplovzdušné jednotky v hale budou nahrazeny novým, úspornějším a lépe regulovatelným řešením. Uvažovat lze například o kombinaci centrálního zdroje tepla, vzduchotechniky s dohřevem a případného lokálního vytápění samotné sportovní haly.

Citlivá obnova původního výrazu haly
Cílem vizuálního řešení je současná a kultivovaná rekonstrukce, která respektuje původní charakter stavby. Návrh navazuje na princip jednoduchých hmot, vertikálních stěnových prvků a prosklených „mezer“, zároveň však zvětšuje okenní otvory tak, aby se do interiéru dostalo více přirozeného světla.

Obnova charakteru koupaliště a kvality vody
Návrh přírodního koupaliště a jeho okolí vychází ze snahy zachovat specifický charakter místa, který tvoří nejen vodní plocha a vzrostlá zeleň, ale také stávající herní prvky, lavičky, osvětlení a celková neformální atmosfér. Cílem není tuto vrstvu nahradit zcela novým výrazem, ale spíše ji citlivě obnovit, opravit a doplnit tam, kde je to potřeba. Zásadnější změnou je úprava severní hrany vodní plochy, kde vznikne pobytová pláž s pohodlnějším přístupem k vodě, a návrh přírodního systému čištění vody s cirkulací přes regenerační a filtrační část s vodní vegetací.

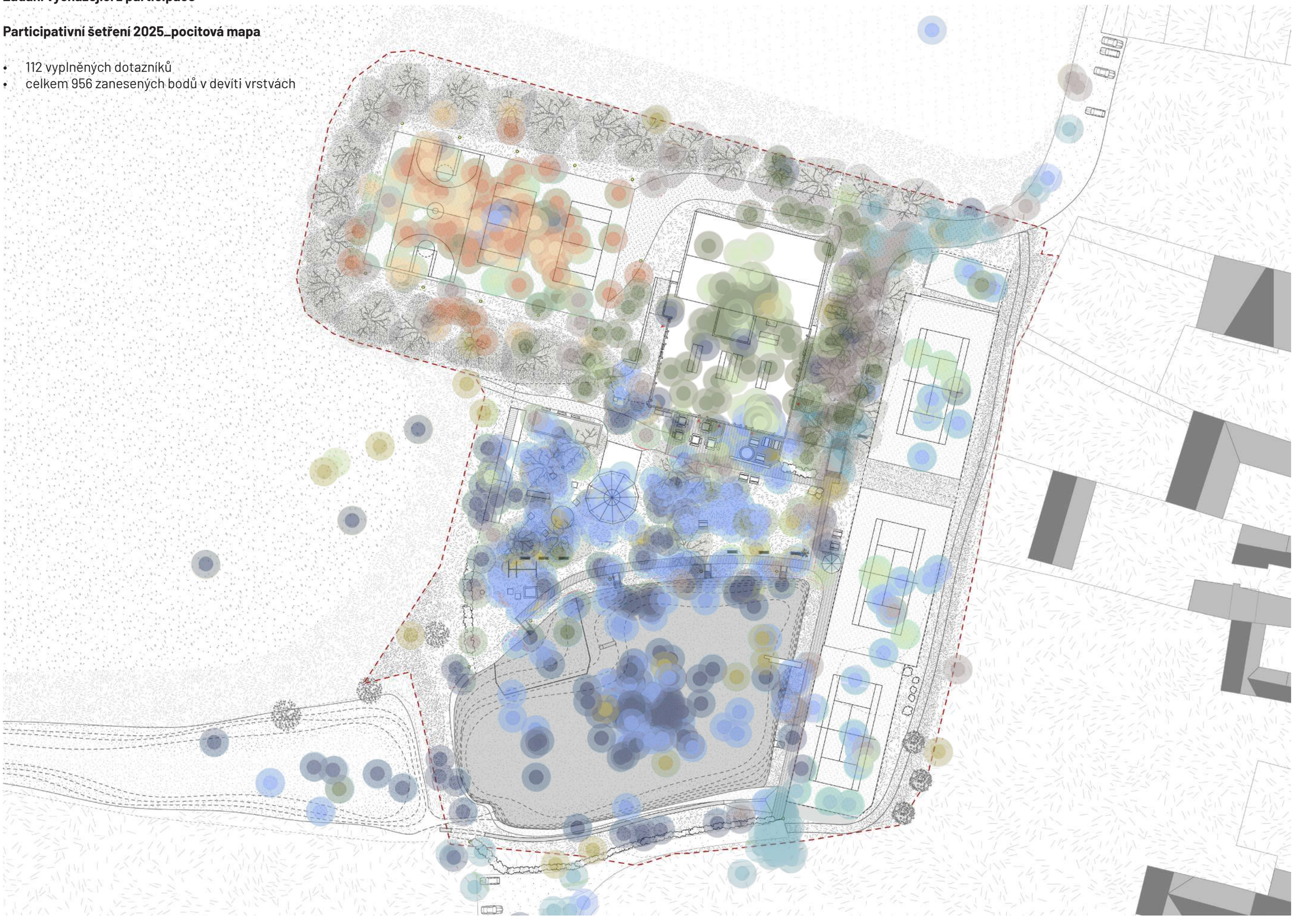
Rozčlenění asfaltové plochy
Stávající velká asfaltová plocha je zachována, ale nově rozdělena do čitelnějších celků. Jedna část je doplněna zelení a proměněna v pobytový prostor se skateparkem pod stromy, druhá zůstává sportovní plochou s multifunkčním asfaltovým hřištěm a menším hřištěm na nohejbal a volejbal. Kolem hlavní plochy je vedena menší pumptracková dráha využívající stávající terénní modelaci. Nově vytvořené přírodní tribuny rámují sportovní část a celý prostor zároveň navazuje na fasádu haly s lezeckou stěnou.



Zadání vycházející z participace

Participativní šetření 2025_pocitová mapa

- 112 vyplněných dotazníků
- celkem 956 zanesených bodů v devíti vrstvách



Zadání vycházející z participace

Participativní šetření 2025_dotazník

- 112 vyplněných dotazníků

účastníci
- 74 % respondentů trvale žije v Jevíčku
- převaha věkové skupiny 18–39 let (58 %), dále 40–59 let (38 %)
- mírná převaha žen (55 %)

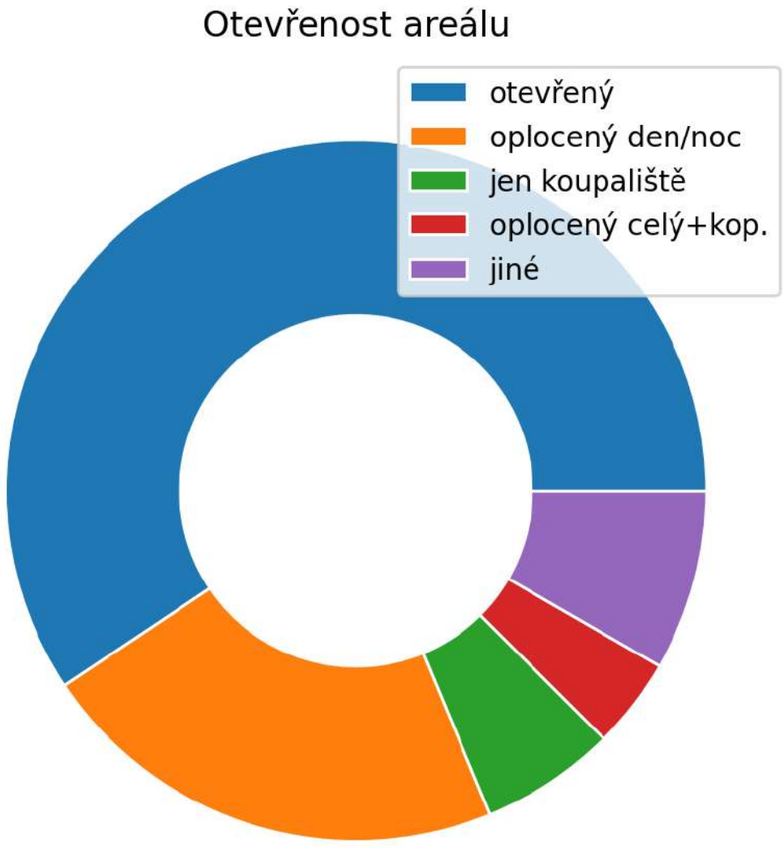
využívání areálu
- 87 % areál využívá pravidelně (min. 1× měsíčně)
- nejvíce pěšky (79 %), auto 17 %

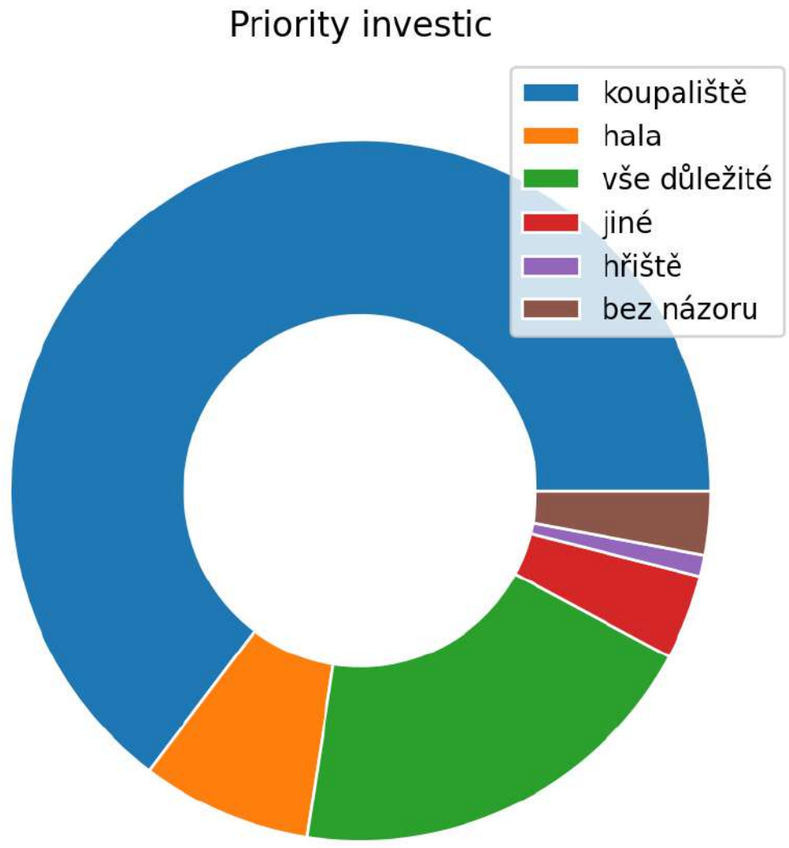
využívání areálu-aktivity
- návštěva hospody 72 %
- společné setkávání s přáteli 70 %
- relax a procházky areálem 55 %
- koupaliště 41 %
- sport a sportovní akce v hale 30 %
- tenis na kurtech 13 %
- jinné 17 %

stav areálu
- „není to tak zlé, ale chtělo by částečně opravit“ 53 %
- „je v hrozném stavu, měl by se opravit“ 46 %

priority investic
- nejdříve revitalizovat koupaliště 65 %
- nejdříve opravit halu 8 %
- vše důležité, bez priorit 20 %
- nejdříve revitalizovat asfaltové hřiště 1%

ošetření vstupu do areálu
- areál má zůstat zcela otevřený 59 %
- areál by měl být celý oplocený, přes den přístupný, na noc ho zavírat 22 %





Zadání vycházející z participace

Výsledky participace - rozhovory

Hovory byly vedeny s aktivními uživateli areálu a jeho správcem. Hala a areál je v současnosti nejvíce využívána členy **hasičů** a jejich mládežnickým klubem, **fotbalisty** pro zimní přípravu, **basketbalisty**, **tenisty** a nově také klubem **badmintonu**.
Pořádají se zde sportovní turnaje a pro volnočasové sportovní aktivity ji využívá veřejnost - často lidé ze jmenovaných sportovních klubů.

Shrnutí hlavních zjištění – 5 klíčových oblastí

Sportovní hala – technický stav a zázemí

- nedostatečné vytápění, špatná izolace, zastaralá palubovka
- chybí více šaten (min. 4), každá se sprchou; kapacita 15–20 osob
- potřeba skladovacích prostor pro vybavení klubů (min. 6×4 m)
- návrh na malou posilovnu u tělocvičny
- problém s ubytovnou – zvažuje se její zachování, ale pro turisty, ne pro dělníky

Provozní a organizační zázemí

- propojení haly s hospodou (aktuálně komplikované)
- lepší označení a přístupnost areálu
- zázemí pro turnaje (výdej občerstvení, klubovna)
- rezervační systém pro saunu, zlepšení její dostupnosti

Venkovní sportovní plochy

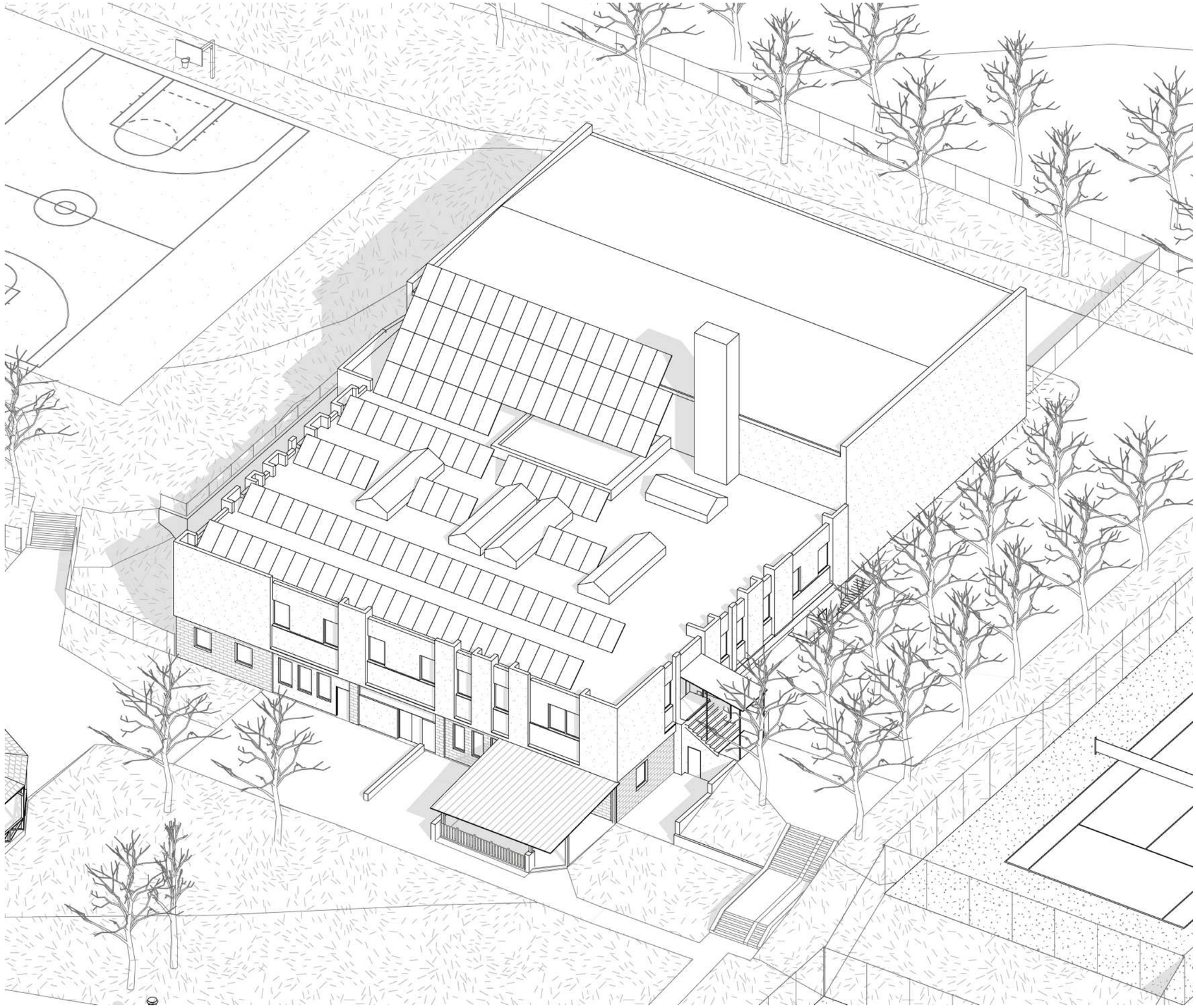
- asfaltové hřiště – nebezpečný povrch, návrh na multifunkční hřiště s tartanem
- zachovat tenisové kurty, petanque
- doplnit ideálně další venkovní sportoviště beach volejbal, dopravní hřiště
- diskuze o skateparku – hlasy pro i proti – ale místo pro vyžití mládeže v Jevíčku chybí

Koupaliště a relaxační zóna

- velký potenciál – požadavek na čistou vodu a přírodní charakter (biotop)
- modernizace dětského hřiště, travnaté plochy, posezení
- zachovat hospodu, rozšířit zahrádku

Celková koncepce areálu

- areál jako sportovní a volnočasové centrum pro mládež i dospělé
- zvažování ubytování pro sportovní kluby
- parkování – rozšířit, zpevnit povrch
- otevřenost areálu, ekonomická udržitelnost



Zadání vycházející z participace - veřejné projednání výsledků participace 28.1.2026



0 Areál jako celek



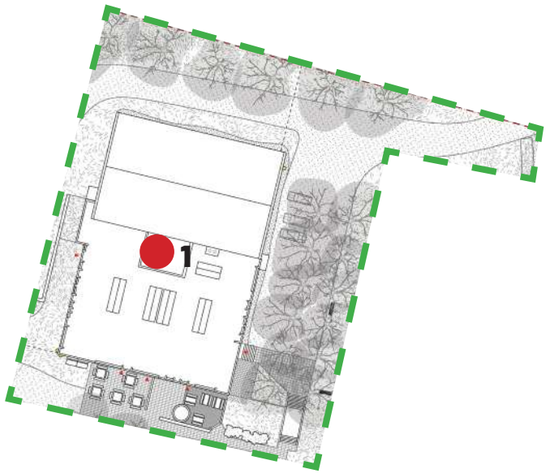
hlavní témata

1. **sportovní hala**
- konstrukční řešení
- funkční a dispoziční uspořádání haly
- princip komplexního řešení stavebně-technického a zhodnocení energetického stavu objektu
- vizuální řešení interiéru a exteriéru

2. **vodní plocha a její okolí**
- biotop
- dětské hřiště a workout
- altán
- šatny/převlékárny

3. **asfaltové hřiště**

1 Sportovní hala



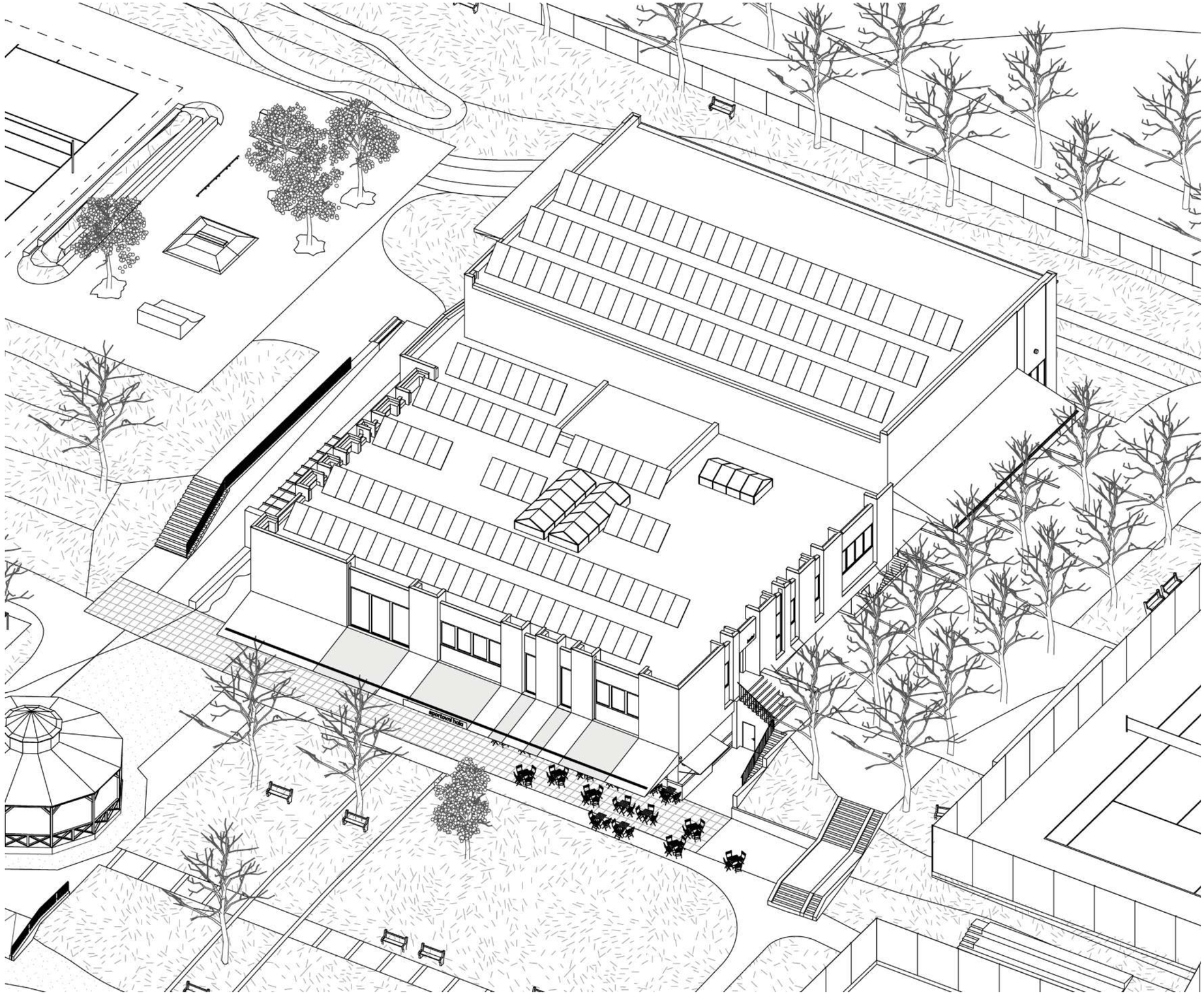
osnova

1.1 konstrukční řešení
- úprava konstrukce objektu

1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly
- úprava dispozičního a funkčního uspořádání haly
- přeorientování vstupu

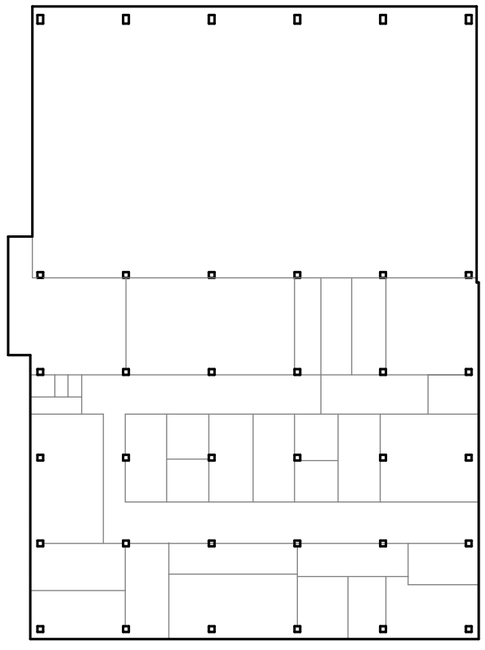
1.3 princip komplexního řešení stavebně-technického a zhodnocení energetického stavu objektu
- strategie modernizace

1.4 vizuální řešení interiéru a exteriéru

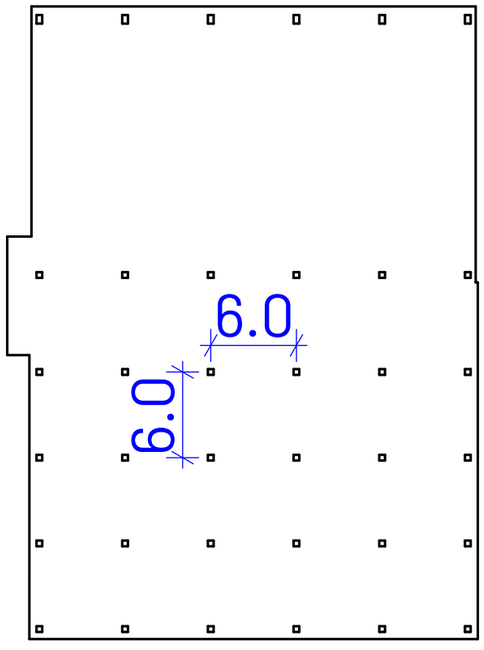


1.1 konstrukční řešení

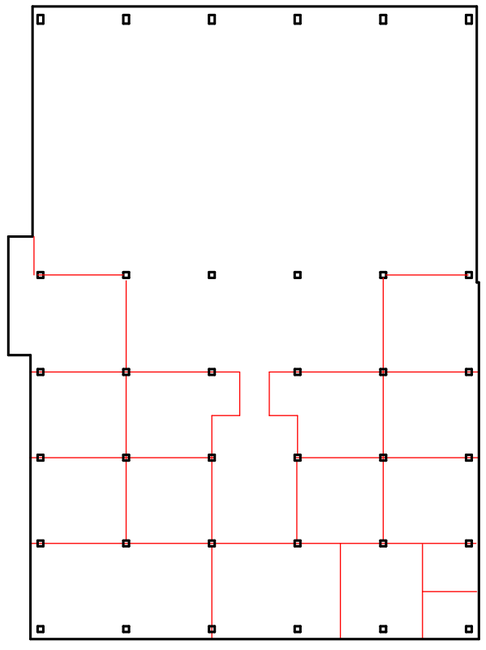
Návrh vychází z maximálního využití stávající nosné konstrukce objektu. Zachován bude železobetonový skelet včetně stropních konstrukcí, přičemž veškeré nenosné příčky budou odstraněny a nahrazeny novými tak, aby odpovídaly navrženému provoznímu a dispozičnímu řešení.



stávající stav



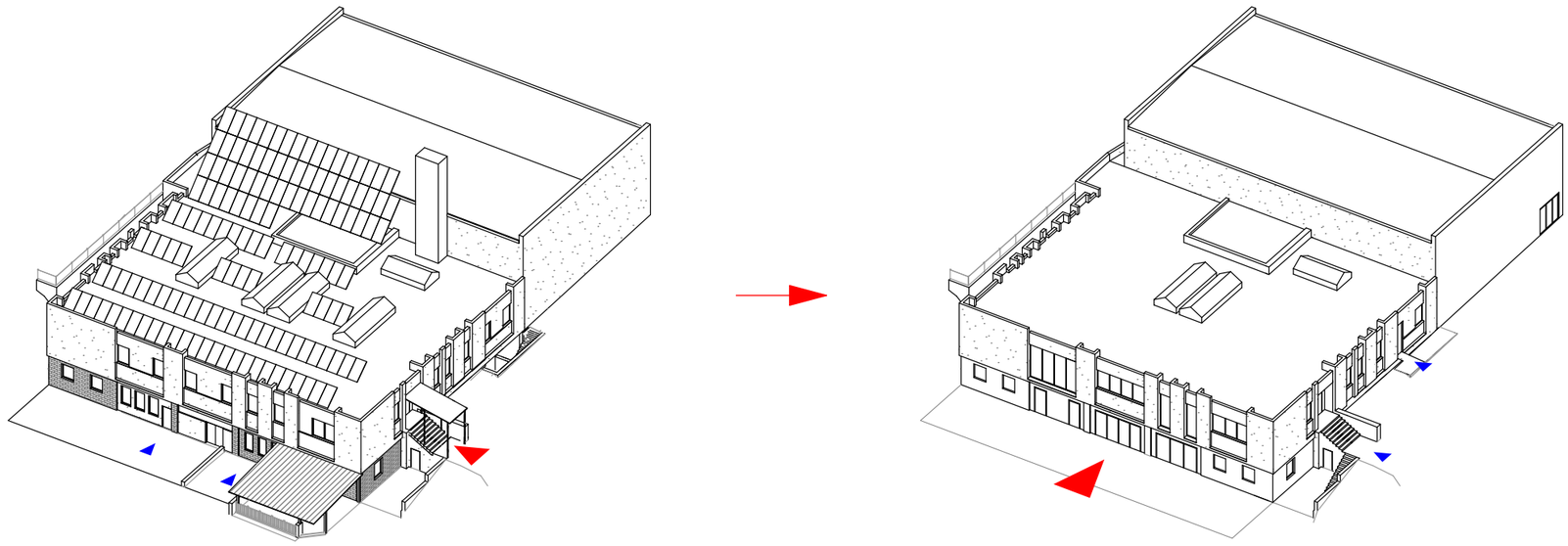
nosný skelet

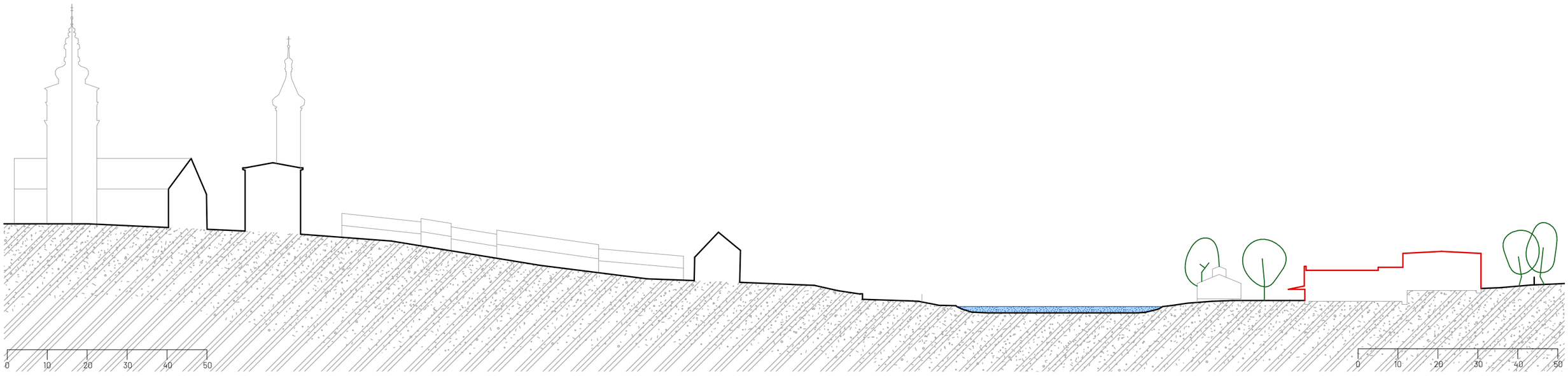


nový stav

1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

Základním principem návrhu je přeorientování hlavního vstupu směrem do prostoru koupaliště a vytvoření nové reprezentativní vstupní fasády, která posílí vztah sportovní haly k areálu Žlíbka i k samotnému městu.





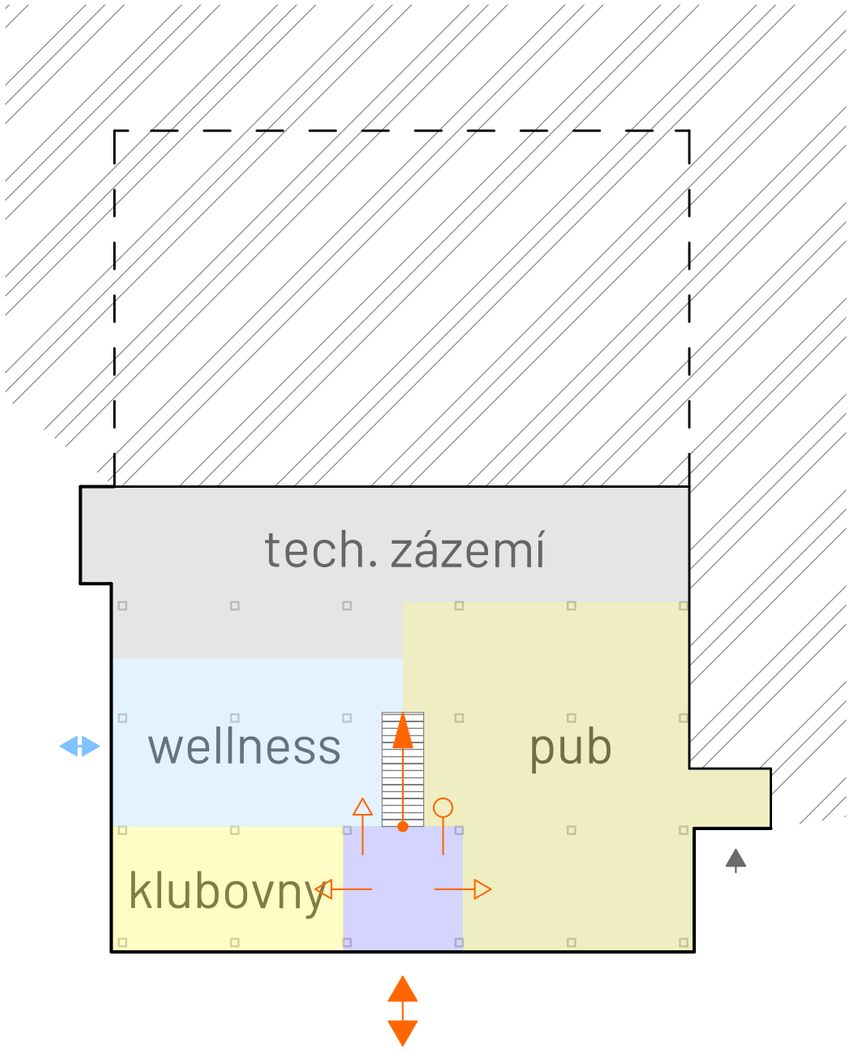
1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

Nově navržené schodiště s výtahem zpřístupní sportovní halu bezbariérově a přirozeně naváže vstupní prostor na jednotlivé provozy objektu. Dispozice je nově rozdělena do několika funkčních celků podle jednotlivých provozů.

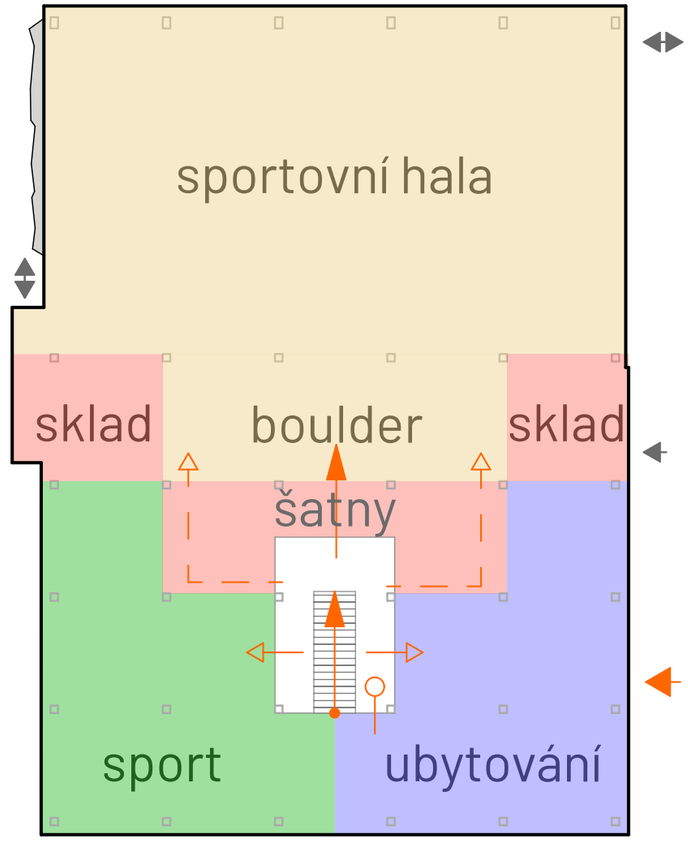
V přízemí se nachází vstupní hala s návazností na klubovny, pub a wellness. Z ní je přes schodiště přístupné hlavní sportovní podlaží se šatnami, multifunkční halou, posilovnou a malým cvičebním sálem.

Samostatnou část objektu tvoří ubytovací sekce navržená formou hostelu doplněná o byt správce.

Nové dispoziční uspořádání eliminuje rozsáhlé chodby a zbytkové prostory, zpřehledňuje provoz objektu, zjednodušuje jednotlivé provozní vazby a lépe propojuje tělocvičnu s okolním areálem.



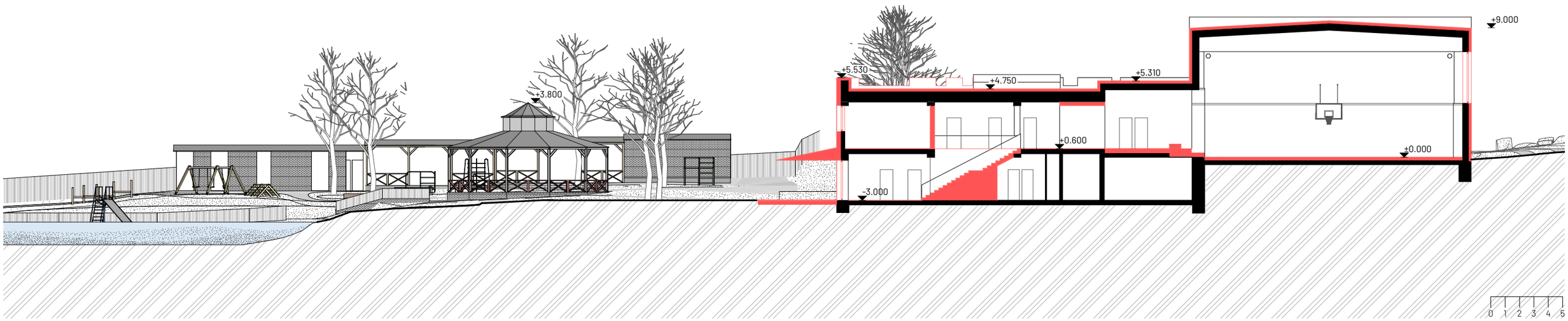
půdorysné schéma přízemí



půdorysné schéma sportovního patra

1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

ŘEZ PŘÍČNÝ

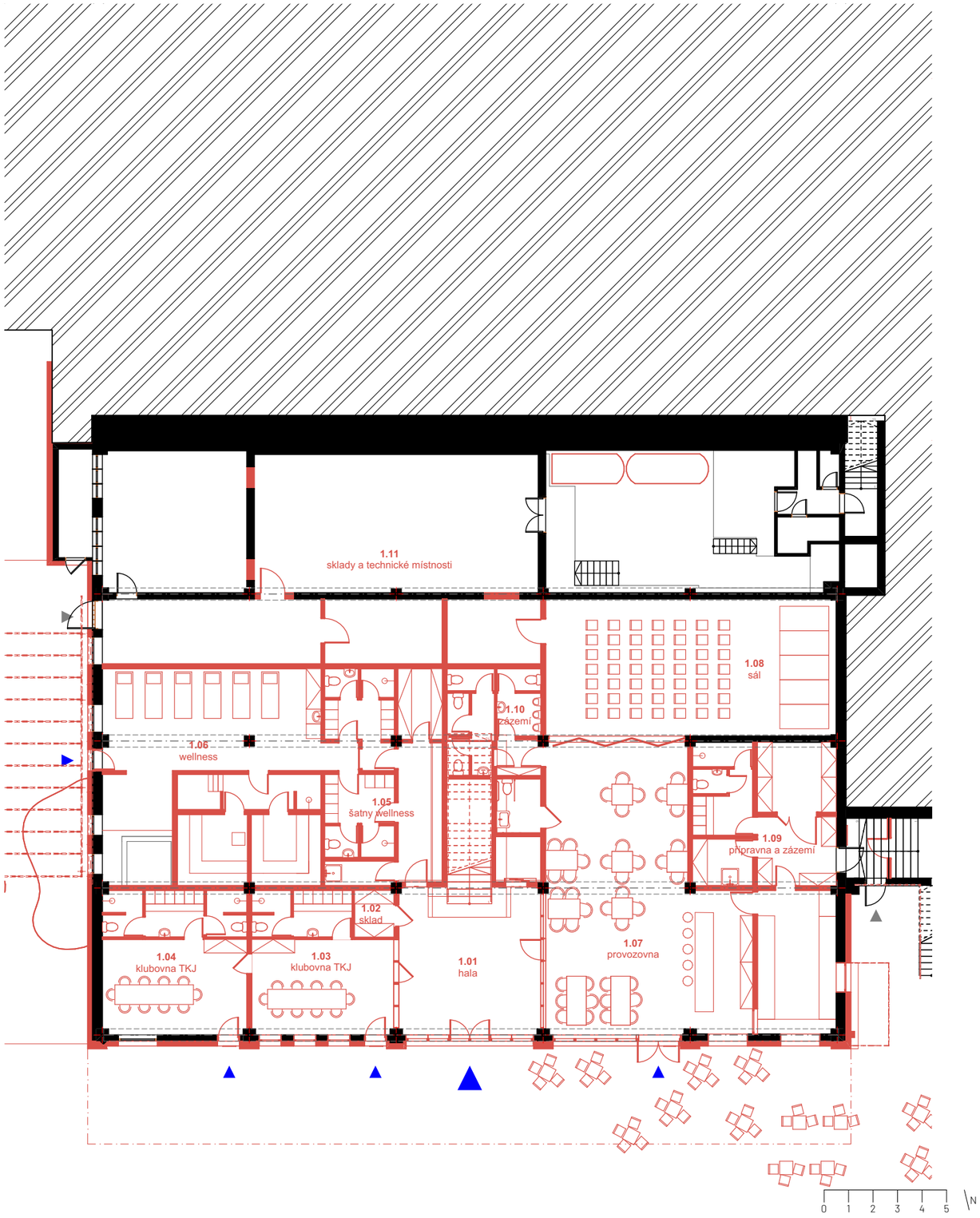


1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

PŮDORYS PŘÍZEMÍ

tabulka místností 1.PP

Kategorie zóny	Číslo zóny	Jméno zóny	Plocha	Pozn.
kluby spolků				
	1.03	klubovna TKJ	30.82	
	1.04	klubovna TKJ	34.64	
			65.46 m²	
PUB				36 míst
	1.07	provozovna	86.06	až 50 míst
	1.08	sál	66.42	
	1.09	přípravna a zázemí	53.73	
	1.10	zázemí	20.87	
			227.08 m²	
wellness				
	1.05	šatny wellness	42.48	
	1.06	wellness	78.99	až 20 osob
			121.47 m²	
zázemí a chodby				
	1.01	hala	46.49	
	1.02	sklad	3.04	
	1.11	sklady a technické místnosti	227.09	
			276.62 m²	
			690.63 m²	



vizualizace vstupní haly

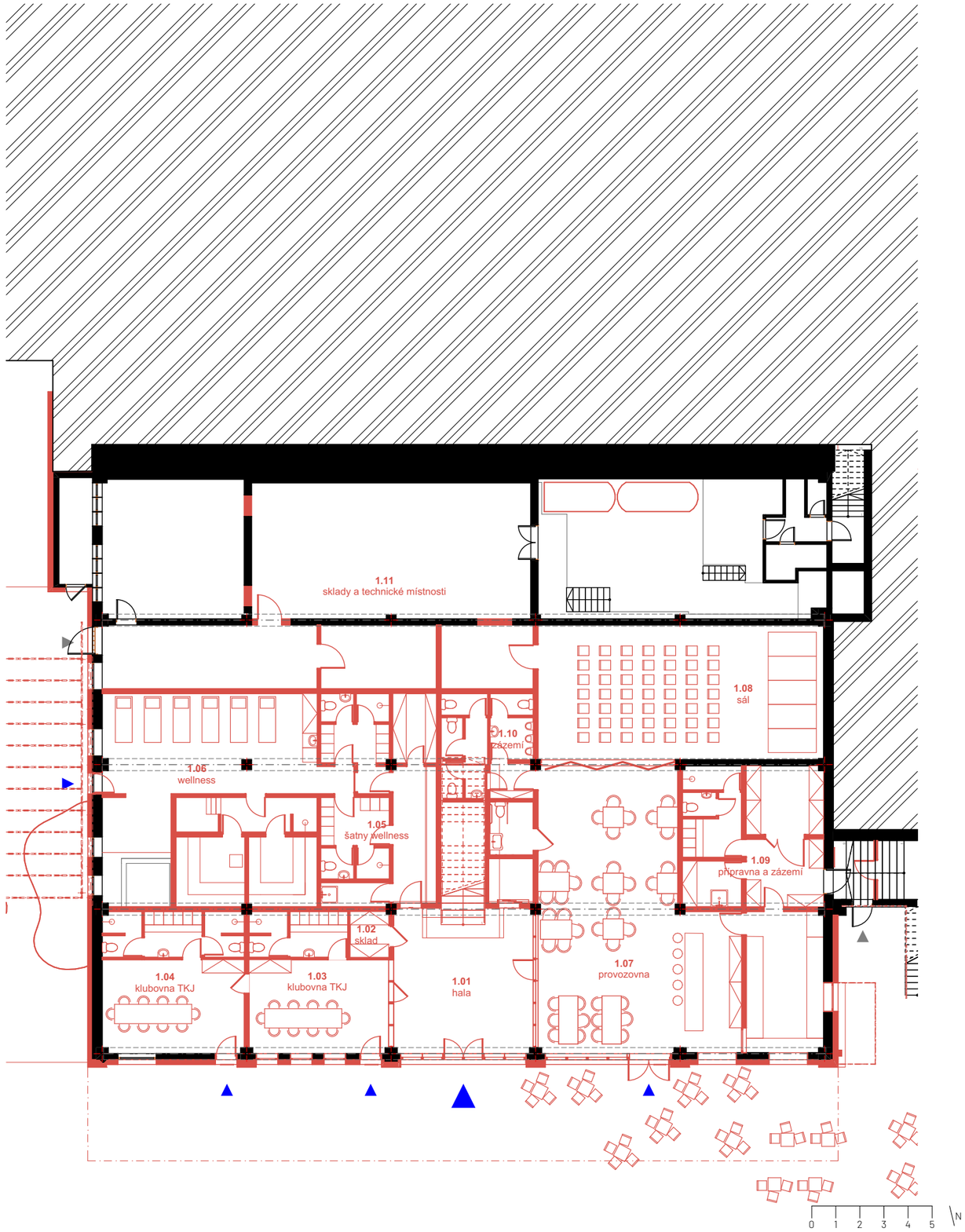


1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

PŮDORYS PŘÍZEMÍ

tabulka místností 1.PP

Kategorie zóny	Číslo zóny	Jméno zóny	Plocha	Pozn.
kluby spolků				
	1.03	klubovna TKJ	30.82	
	1.04	klubovna TKJ	34.64	
			65.46 m^2	
PUB				36 míst
	1.07	provozovna	86.06	až 50 míst
	1.08	sál	66.42	
	1.09	přípravna a zázemí	53.73	
	1.10	zázemí	20.87	
			227.08 m^2	
wellness				
	1.05	šatny wellness	42.48	
	1.06	wellness	78.99	až 20 osob
			121.47 m^2	
zázemí a chodby				
	1.01	hala	46.49	
	1.02	sklad	3.04	
	1.11	sklady a technické místnosti	227.09	
			276.62 m^2	
			690.63 m^2	



vizualizace z restaurace

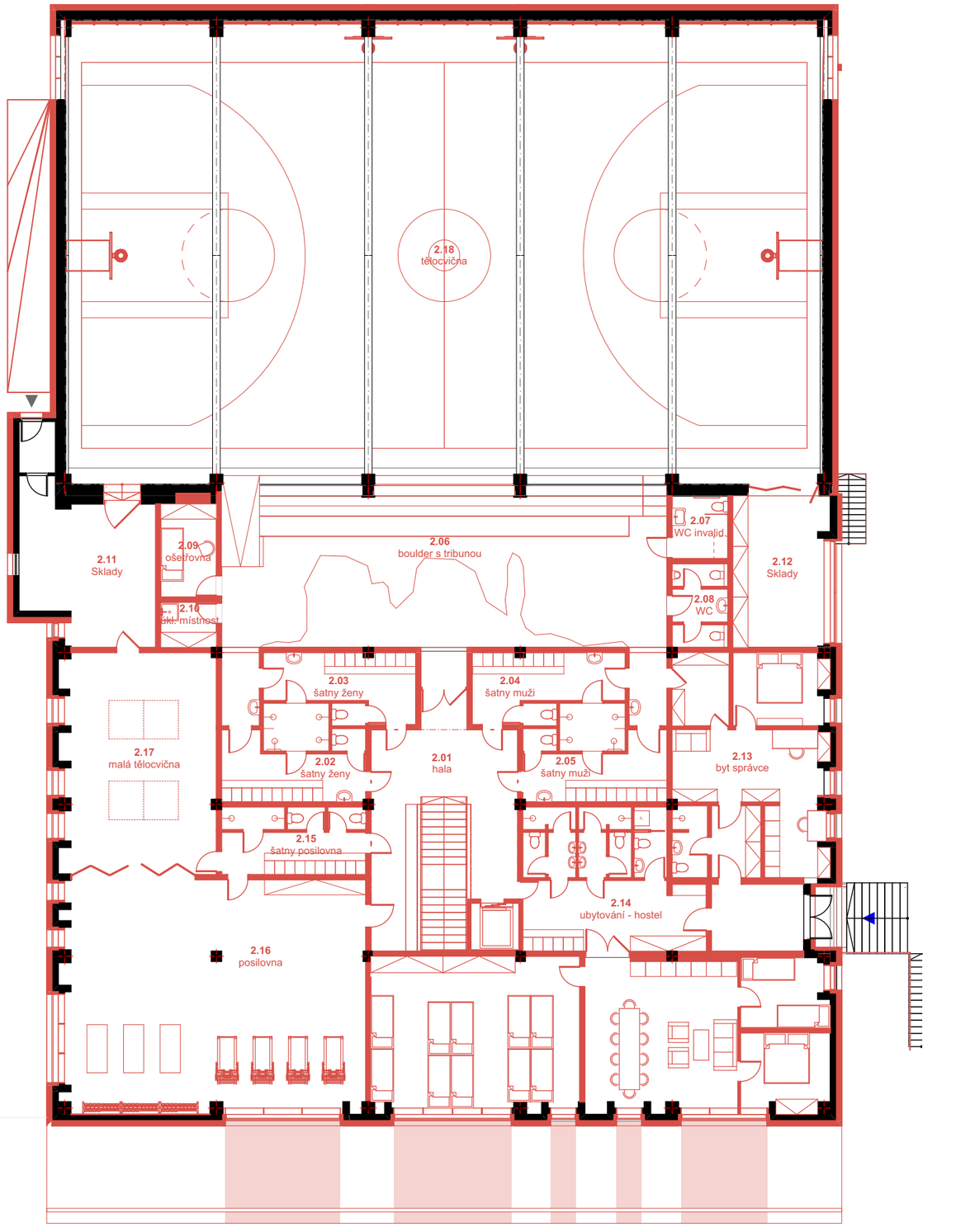


1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

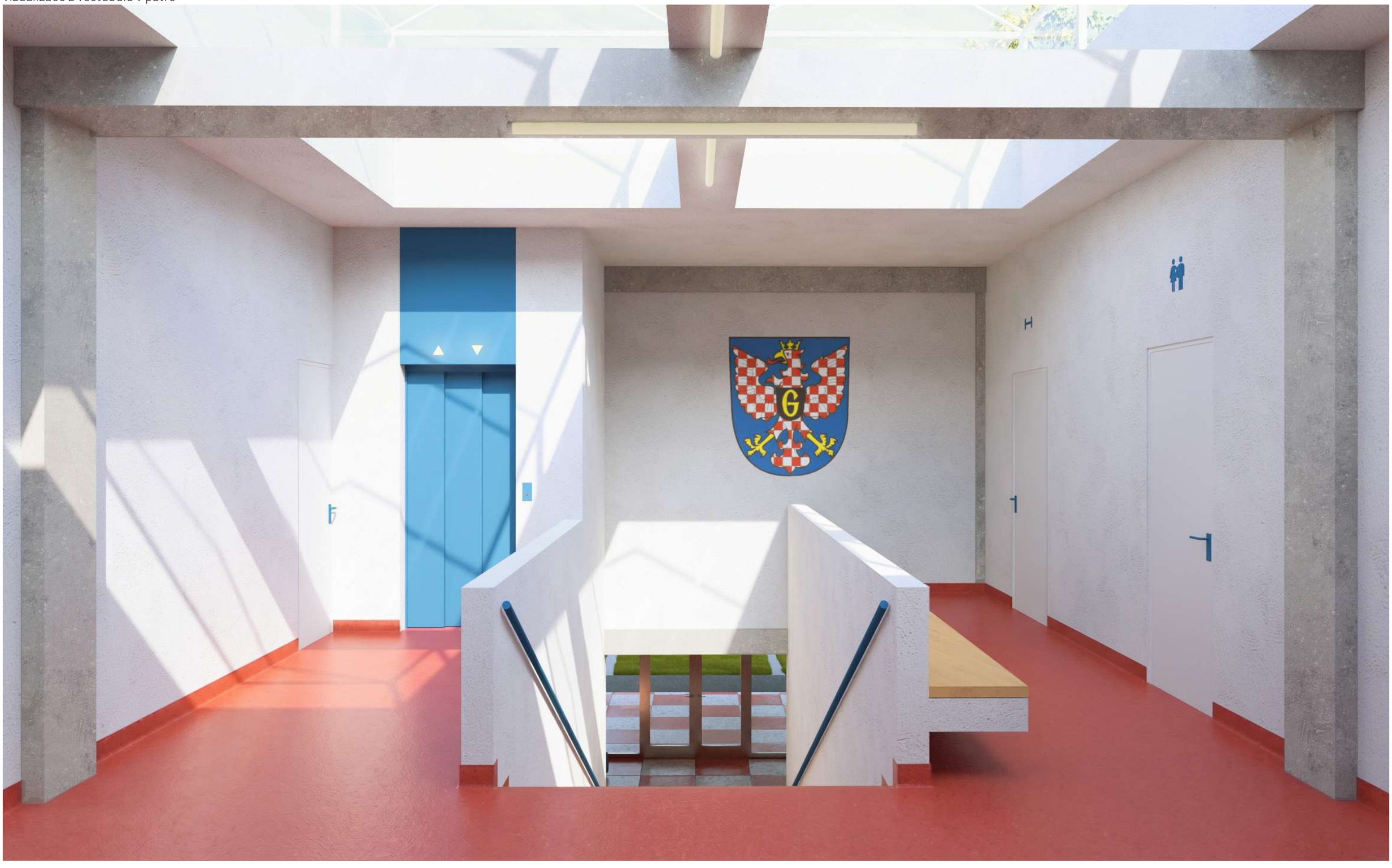
PŮDORYS SPORT. PATRA

tabulka místností 1.NP

Kategorie zóny	Číslo zóny	Jméno zóny	Plocha	Pozn.
sport				
	2.06	boulder s tribunou	125.52	80 diváků
	2.16	posilovna	102.25	15-18 os.
	2.17	malá tělocvična	50.46	6x9 m
	2.18	tělocvična	548.76	30x14 m
			826.99 m²	
ubytování				
	2.13	byt správce	51.17	
	2.14	ubytování - hostel	153.89	24 osob
			205.06 m²	
zázemí a chodby				
	2.01	hala	49.52	
	2.02	šatny ženy	16.53	
	2.03	šatny ženy	17.37	
	2.04	šatny muži	17.24	
	2.05	šatny muži	16.31	
	2.07	WC invalid.	5.46	
	2.08	WC	7.28	
	2.09	ošetřovna	8.10	
	2.10	úkl. místnost	3.94	
	2.11	Sklady	32.77	
	2.12	Sklady	22.98	
	2.15	šatny posilovna	15.25	
			212.75 m²	
			1,244.80 m²	



vizualizace z vestubulu v patře

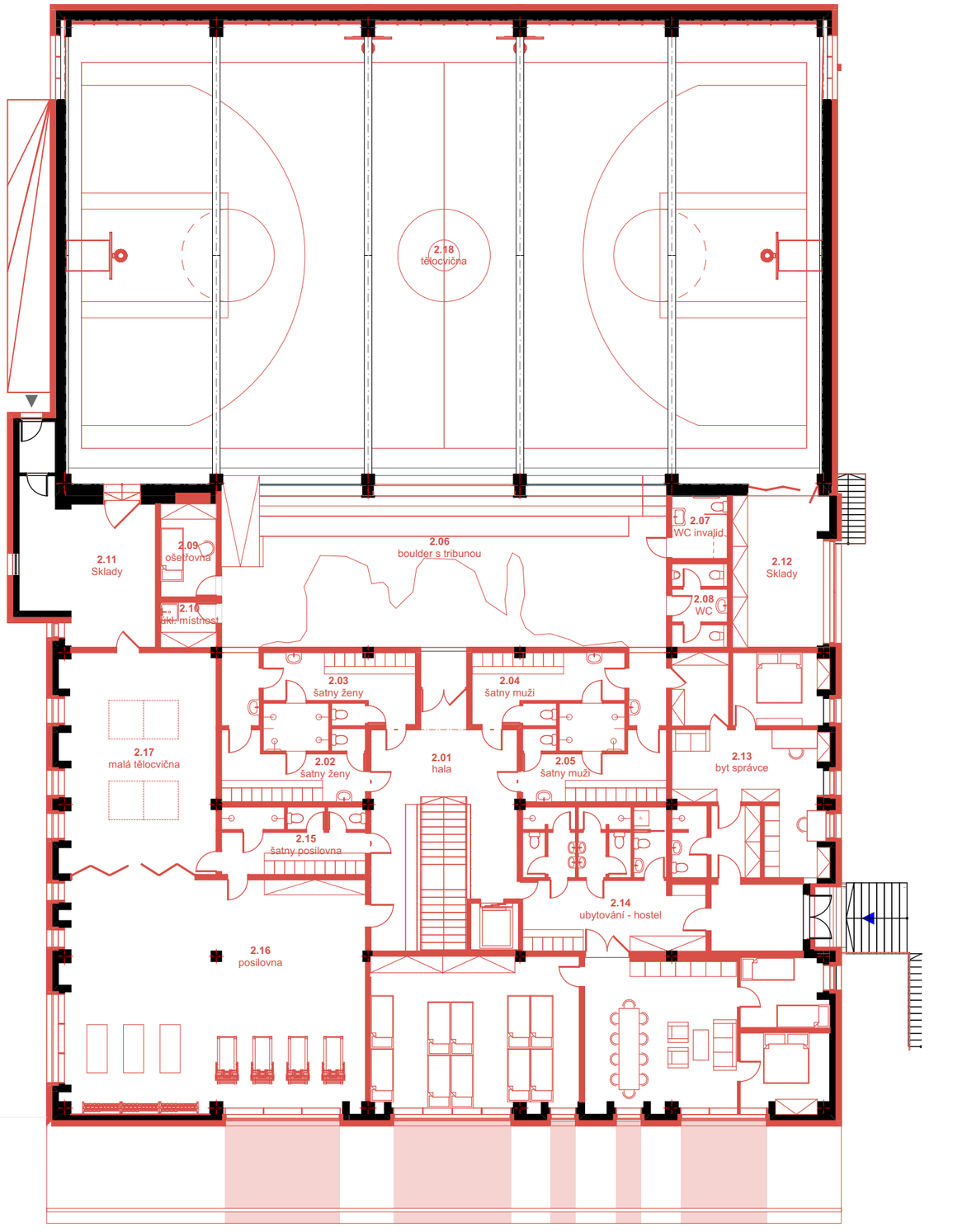


1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

PŮDORYS SPORT. PATRA

tabulka místností 1.NP

Kategorie zóny	Číslo zóny	Jméno zóny	Plocha	Pozn.
sport				
	2.06	boulder s tribunou	125.52	80 diváků
	2.16	posilovna	102.25	15-18 os.
	2.17	malá tělocvična	50.46	6x9 m
	2.18	tělocvična	548.76	30x14 m
			826.99 m²	
ubytování				
	2.13	byt správce	51.17	
	2.14	ubytování - hostel	153.89	24 osob
			205.06 m²	
zázemí a chodby				
	2.01	hala	49.52	
	2.02	šatny ženy	16.53	
	2.03	šatny ženy	17.37	
	2.04	šatny muži	17.24	
	2.05	šatny muži	16.31	
	2.07	WC invalid.	5.46	
	2.08	WC	7.28	
	2.09	ošetřovna	8.10	
	2.10	úkl. místnost	3.94	
	2.11	Sklady	32.77	
	2.12	Sklady	22.98	
	2.15	šatny posilovna	15.25	
			212.75 m²	
			1,244.80 m²	



vizualizace z tělocvičny

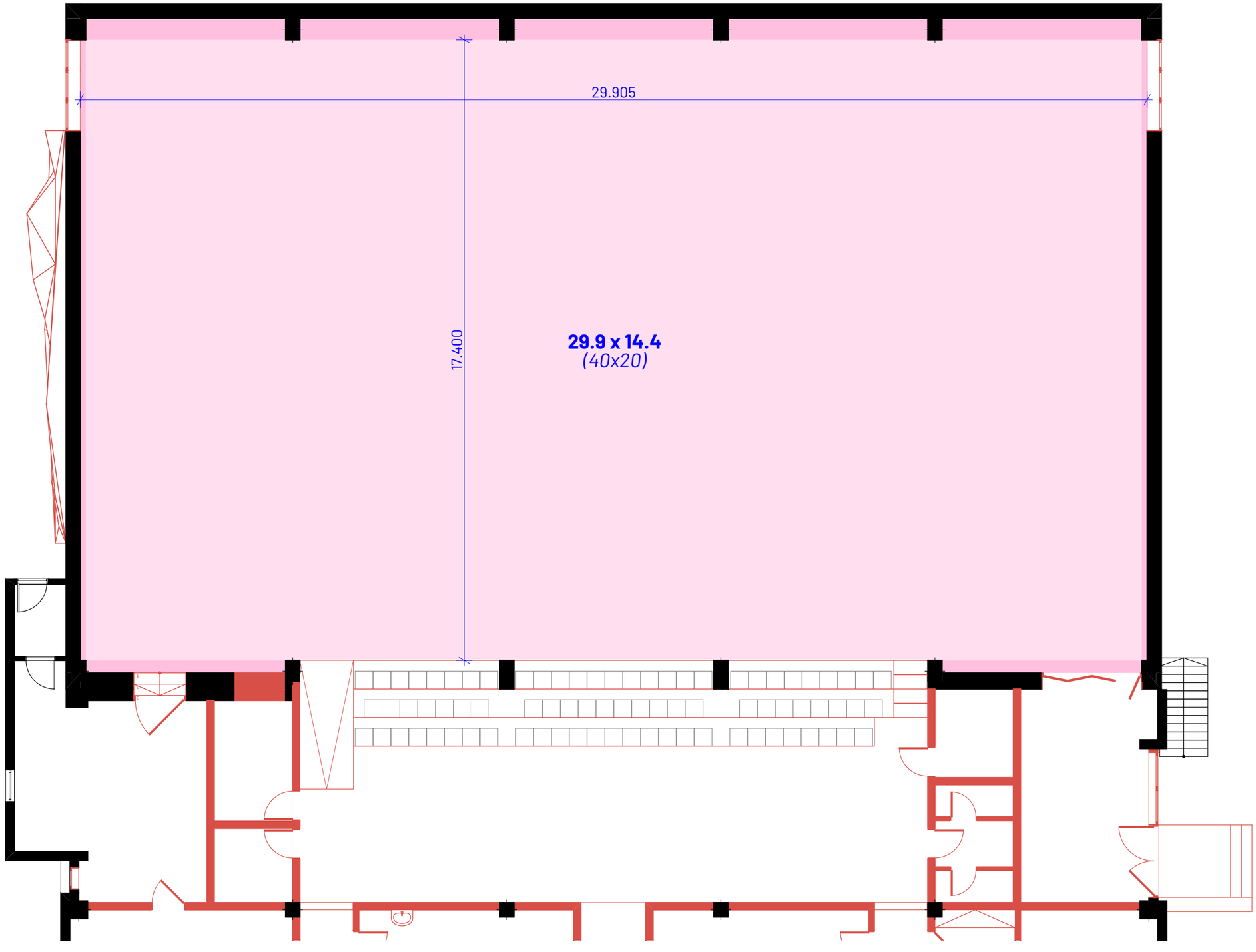


1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

VÍCEÚČELOVÁ TĚLOCVIČNA

rozloha 29,9x14,4 m (430 m²)

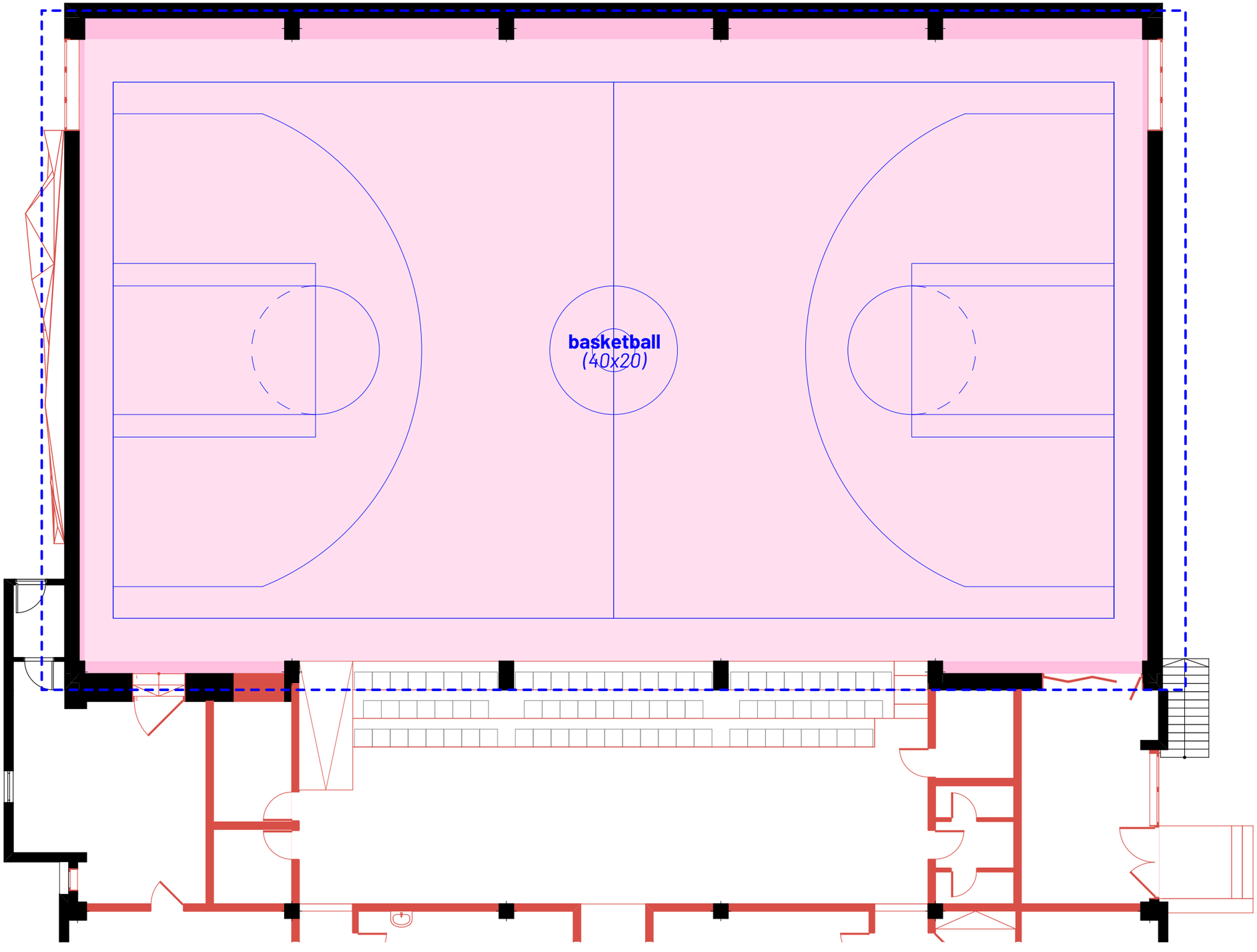
Nutno halu vnímat jako městskou víceúčelovou tělocvičnu pro běžný sportovní, tréninkový a rekreační provoz, nikoli jako soutěžní halu pro všechny velké halové sporty. 20x40 (+2m)



1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

MULTIFUNKČNÍ HALA

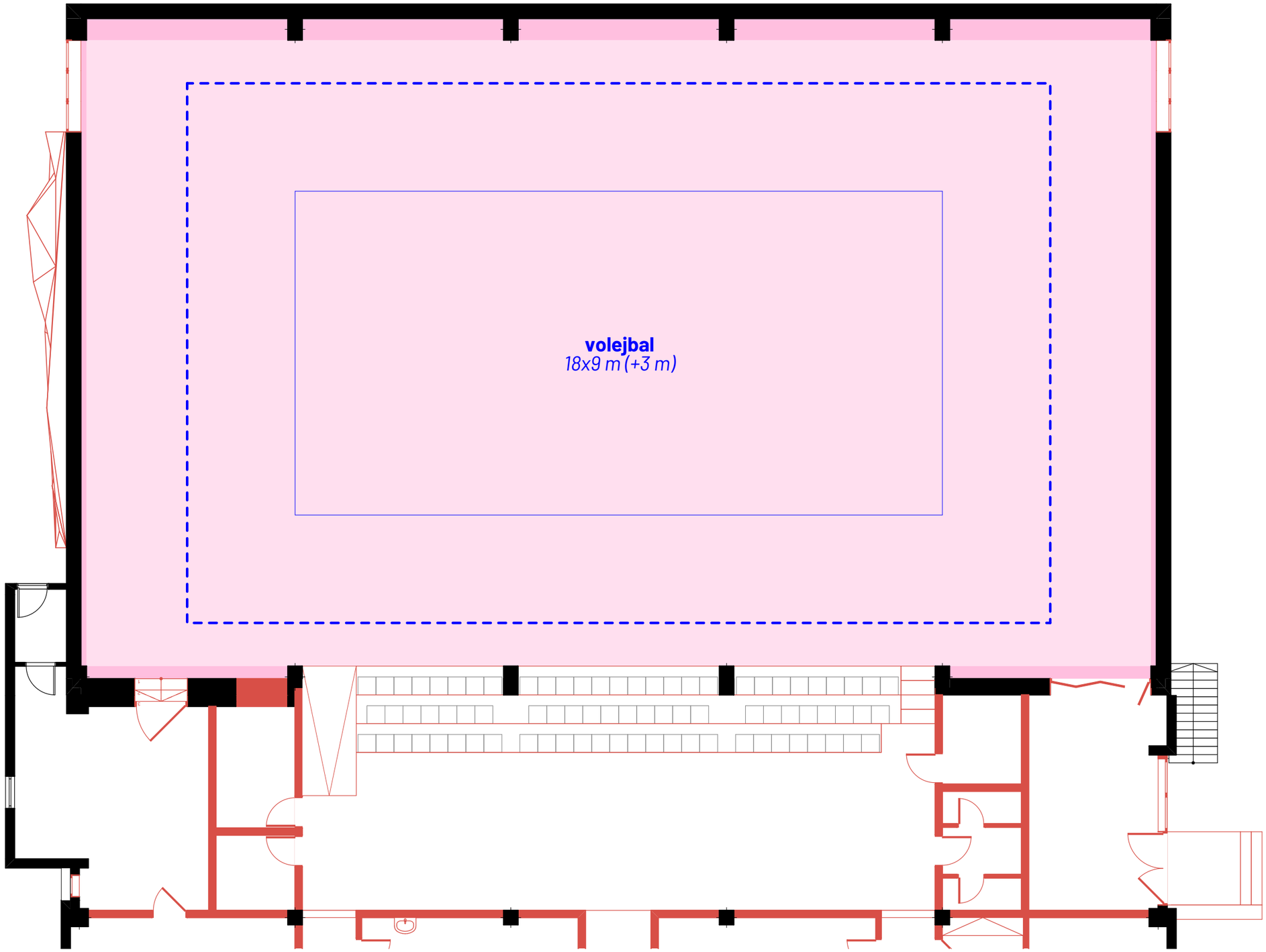
rozloha haly 29,9x14,4 m (430 m²)



1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

MULTIFUNKČNÍ HALA

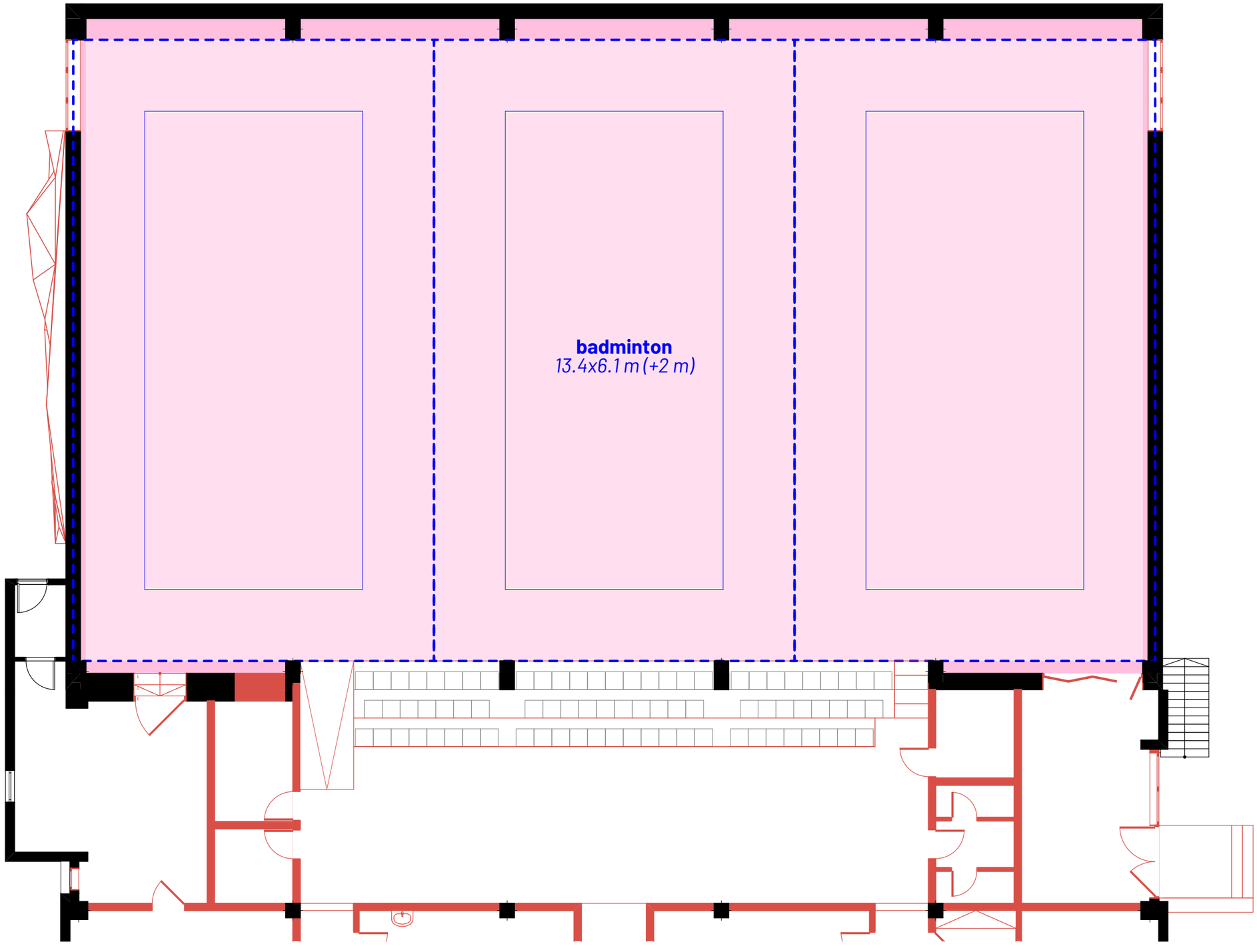
rozloha haly 29,9x14,4 m (430 m²)



1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

MULTIFUNKČNÍ HALA

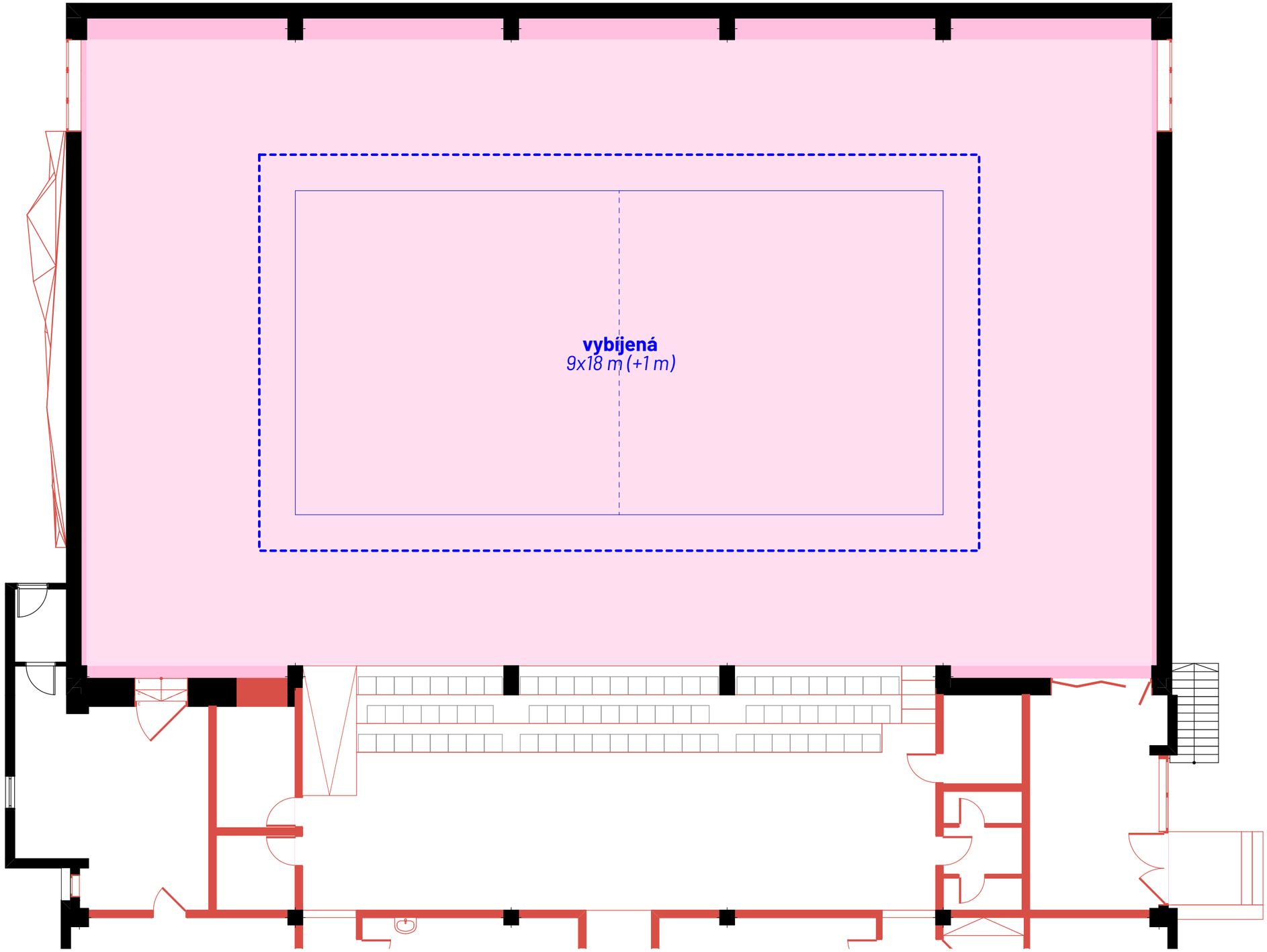
rozloha haly 29,9x14,4 m (430 m²)



1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

MULTIFUNKČNÍ HALA

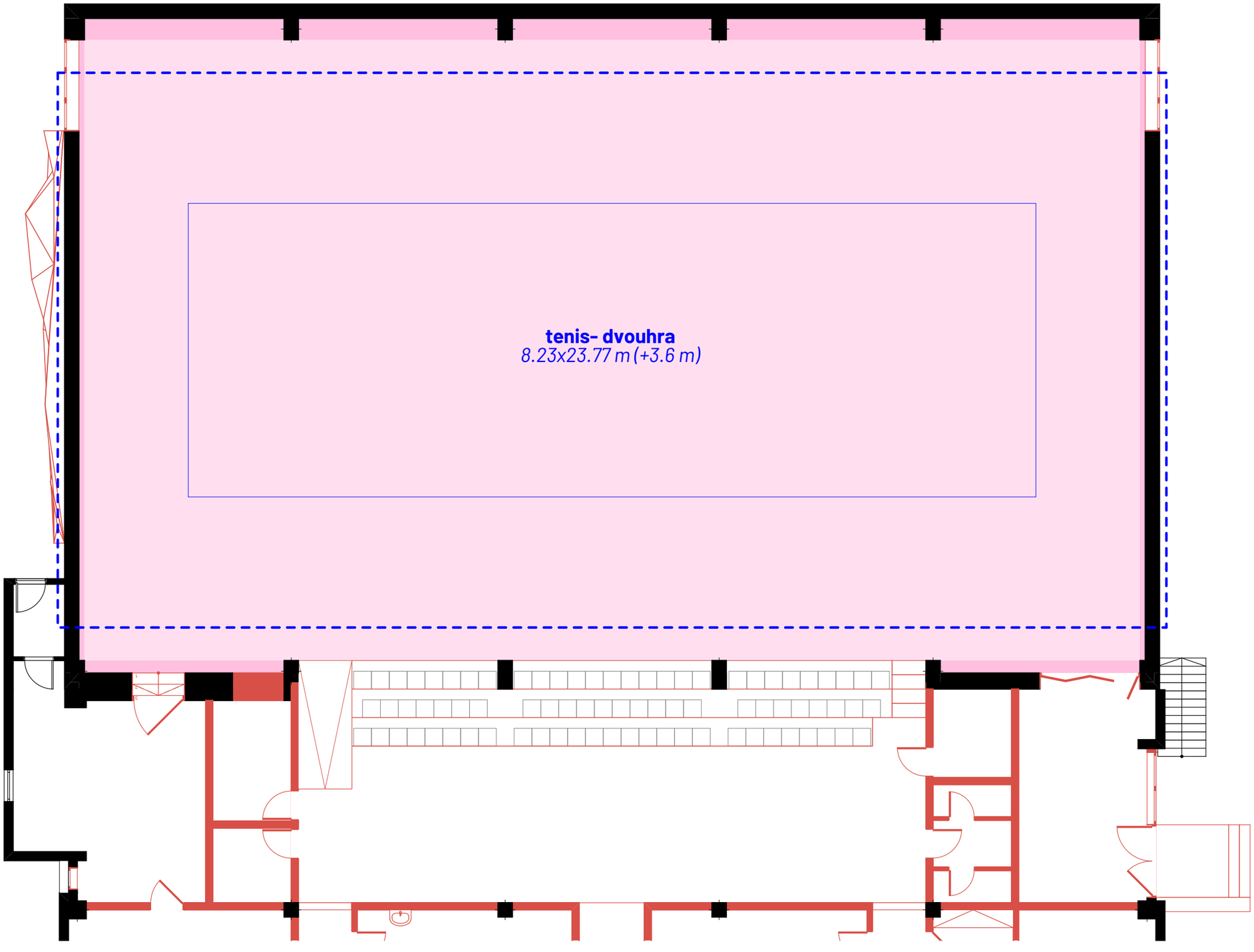
rozloha haly 29,9x14,4 m (430 m²)



1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

MULTIFUNKČNÍ HALA

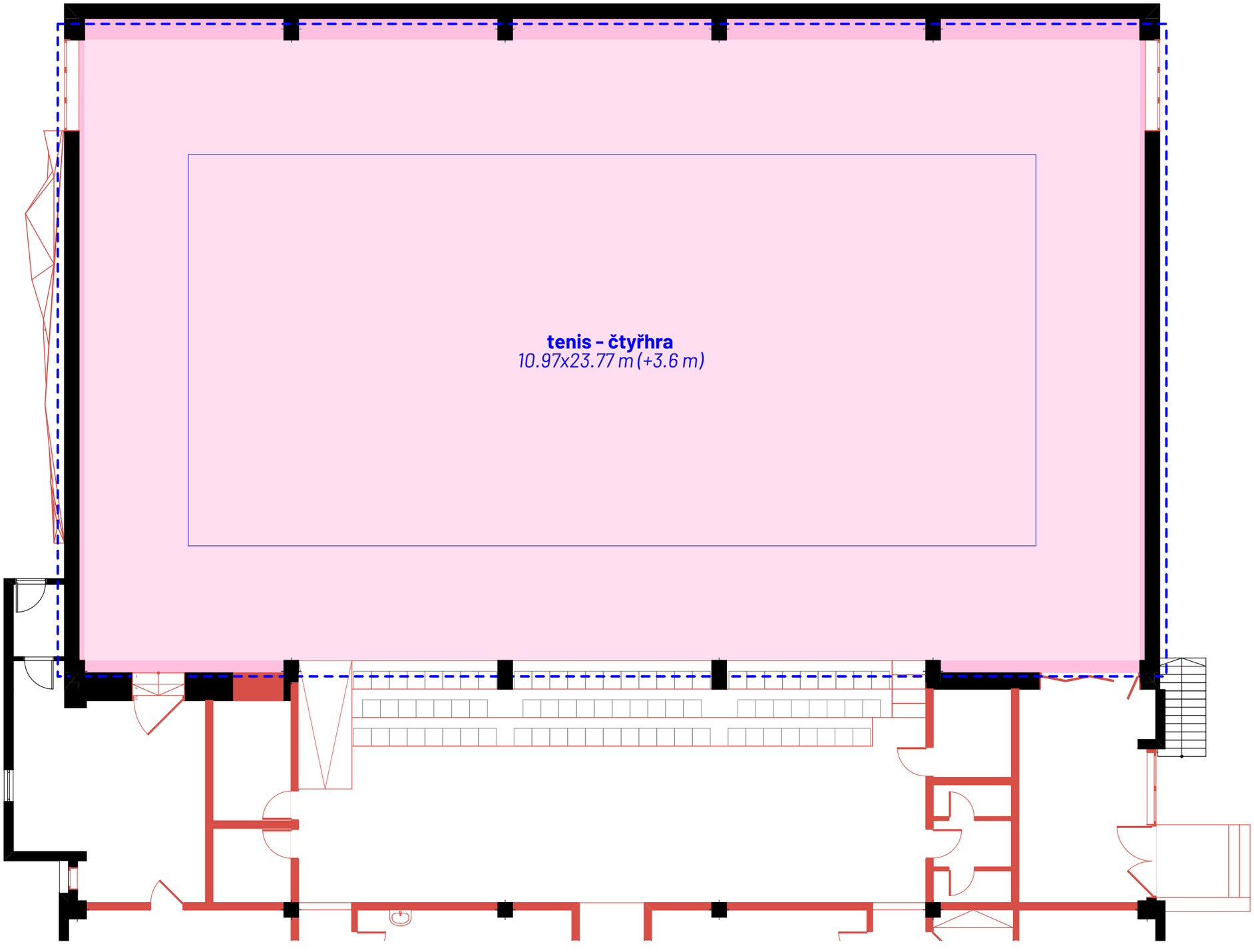
rozloha haly 29,9x14,4 m (430 m²)



1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

MULTIFUNKČNÍ HALA

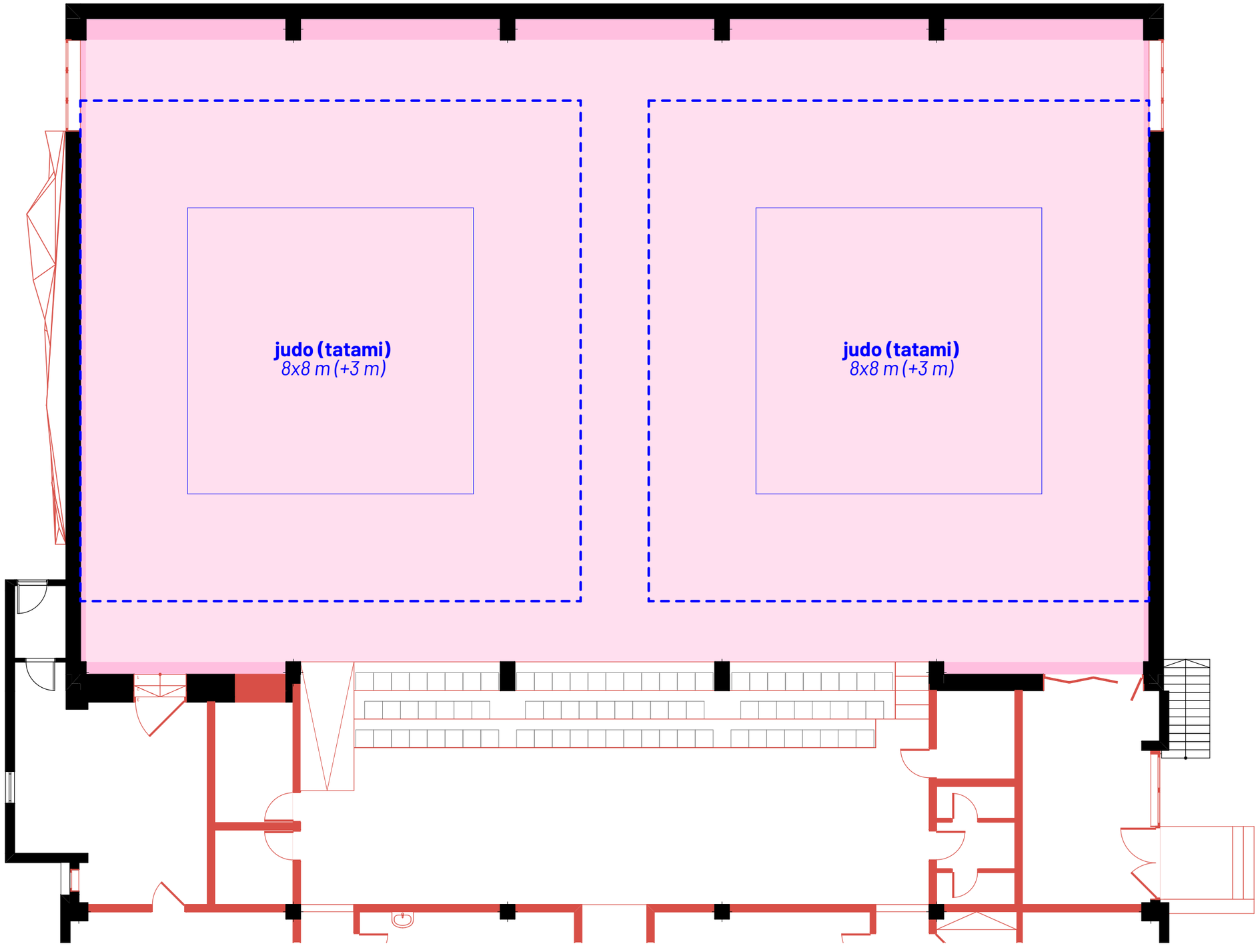
rozloha haly 29,9x14,4 m (430 m²)



1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

MULTIFUNKČNÍ HALA

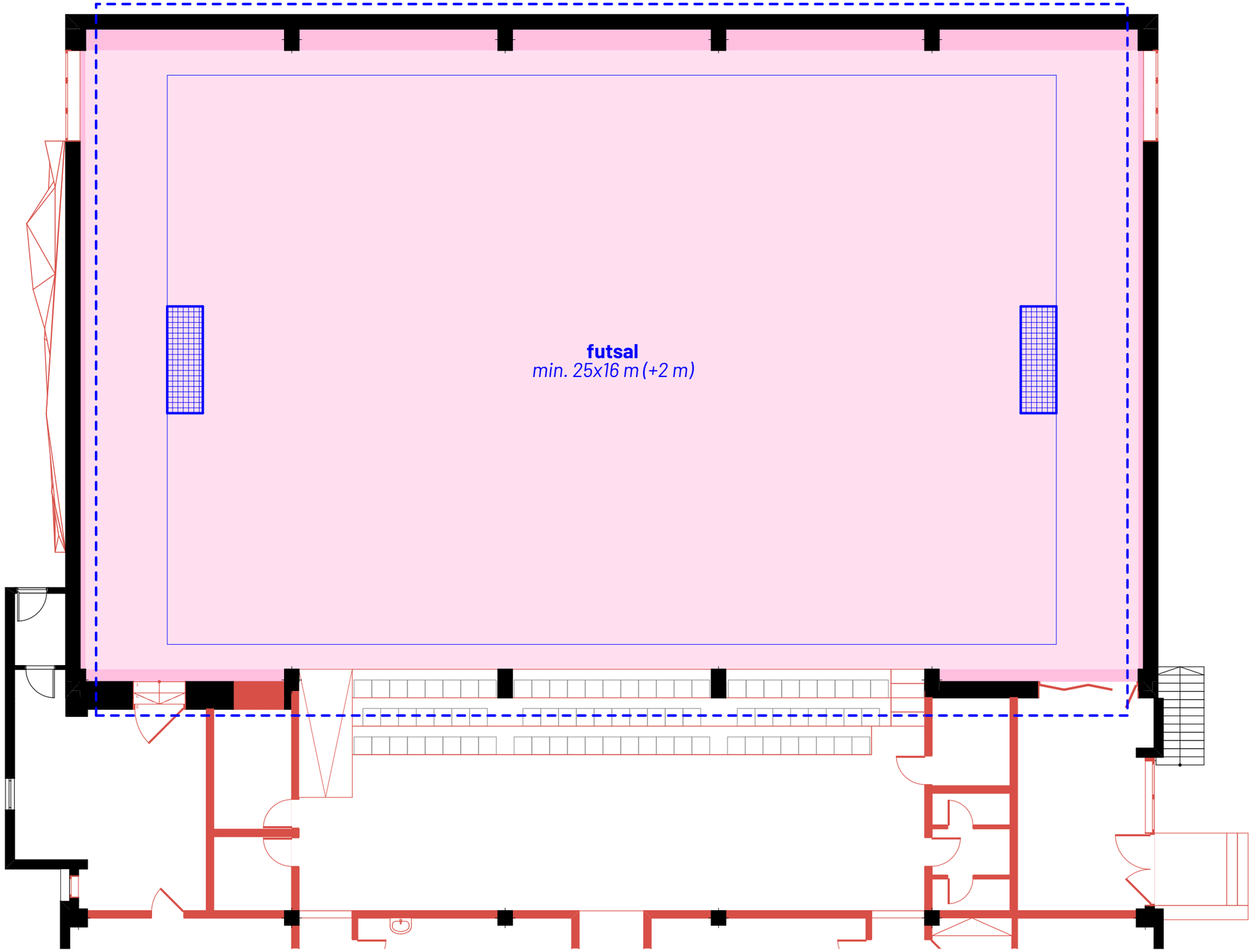
rozloha haly 29,9x14,4 m (430 m²)



1.2 funkční a dispoziční uspořádání haly

MULTIFUNKČNÍ HALA

rozloha haly 29,9x14,4 m (430 m²)



1.3 princip komplexního řešení stavebně-technického a zhodnocení energetického stavu objektu

Nejefektivnějším opatřením je nejprve snížení potřeby energie objektu a teprve následně optimalizace zdrojů tepla a dalších technických systémů.

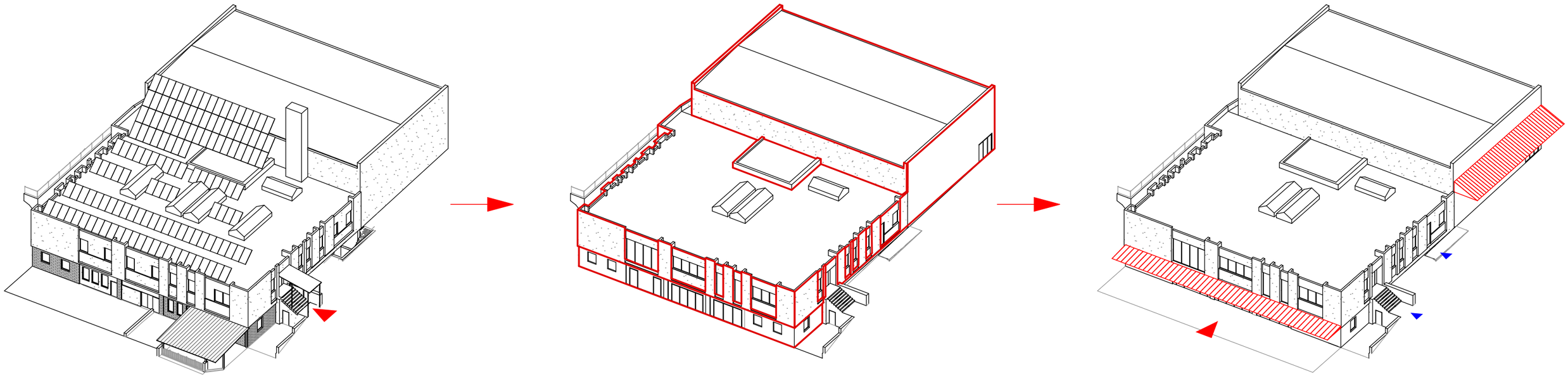
A) Snížení energetické náročnosti obálky budovy
Základním předpokladem modernizace objektu je zlepšení tepelně-technických vlastností obálky budovy. Zateplení obvodových konstrukcí, střechy a úprava výplní otvorů sníží tepelné ztráty a vytvoří podmínky pro efektivní provoz nových technologií. Návrh musí citlivě reagovat na členitost a architektonický charakter objektu, přesto je zateplení jedním z nejúčinnějších opatření ke snížení energetické náročnosti budovy.

B) Budoucí řešení zdrojů tepla
Současným zdrojem tepla je plynová kotelna. S ohledem na očekávaný růst provozních nákladů fosilních paliv je vhodné připravit objekt na budoucí přechod k nízkoemisním zdrojům energie. Perspektivní variantou jsou zejména tepelná čerpadla, případně hybridní systém kombinující tepelné čerpadlo se stávajícím plynovým kotlem.

C) Vytápění haly
Stávající teplovzdušné jednotky budou v rámci rekonstrukce nahrazeny modernějším systémem. Jako vhodné se jeví kombinované řešení, například centrální zdroj tepla doplněný vzduchotechnikou s dohřevem, teplovodními jednotkami nebo lokálním sálavým vytápěním v prostoru haly. Cílem je zajistit rychlý náběh teploty, úsporný provoz a možnost samostatné regulace podle aktuálního využití sportovní plochy.

D) Vzduchotechnika
Vzhledem k proměnlivé obsazenosti sportovní haly je vhodné uvažovat o nuceném větrání s rekuperací tepla. Řízené větrání zajistí kvalitní vnitřní prostředí při současném omezení tepelných ztrát a nižších provozních nákladech.

E) Ohřev teplé vody
Vzhledem k vysokým špičkám odběru teplé vody po sportovních akcích je vhodné prověřit využití rekuperace tepla z odpadní vody ze sprch. Toto řešení může významně snížit energii potřebnou pro ohřev teplé vody a provozní náklady objektu.



stávající stav

zateplení

přístavby střišek

1.3 princip komplexního řešení stavebně-technického a zhodnocení energetického stavu objektu

Nejefektivnějším opatřením je nejprve snížení potřeby energie objektu a teprve následně optimalizace zdrojů tepla a dalších technických systémů.

Doporučený postup modernizace

1. snížení energetické náročnosti objektu prostřednictvím zateplení obálky budovy a odstranění významných tepelných mostů,

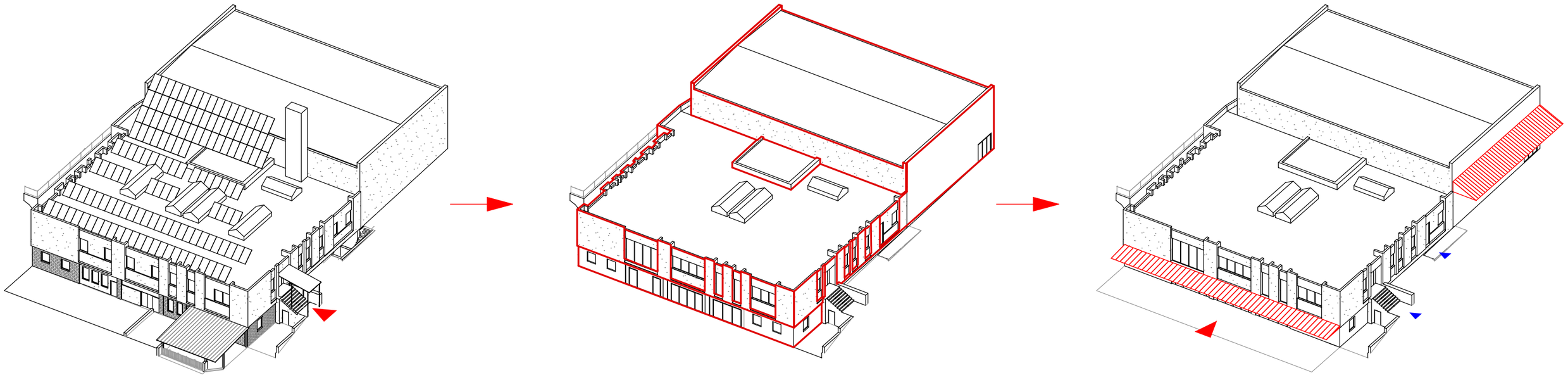
2. modernizace systému větrání s využitím zpětného získávání tepla,

3. optimalizace přípravy teplé vody včetně prověření využití rekuperace tepla ze šedé vody,

4. návrh a dimenzování nového zdroje tepla odpovídajícího již snížené potřebě energie objektu.

Takto navržený postup minimalizuje riziko předimenzování nových technologií, snižuje investiční i provozní náklady a vytváří předpoklady pro dlouhodobě udržitelný a ekonomicky efektivní provoz sportovní haly.

Definitivní řešení musí vycházet z podrobného energetického posouzení objektu v další fázi projektu.



stávající stav

zateplení

přístavby střišek

1.4 vizuální řešení exteriéru

cílem je zachování původní myšlenky návrhu

Vizuální návrh rekonstrukce navazuje na původní architektonickou logiku objektu, založenou na kontrastu horizontální hmoty stavby a vertikálních stěnových prvků. Mezi těmito hmotmy byly vytvářeny mezery v podobě zapuštěných oken.
Návrh tento princip zachovává, zároveň však zvětšuje okenní otvory, aby do interiéru přivedl více přirozeného světla. Zateplení obvodového pláště mírně mění proporce fasády, což je kompenzováno úpravou velikosti a členění otvorů.
Hlavní hmota objektu je pojednána světlou strukturovanou omítkou, zatímco soklová část směrem ke koupališti je zvýrazněna keramickým obkladem.



1.4 vizuální řešení exteriéru

cílem je zachování původní myšlenky návrhu

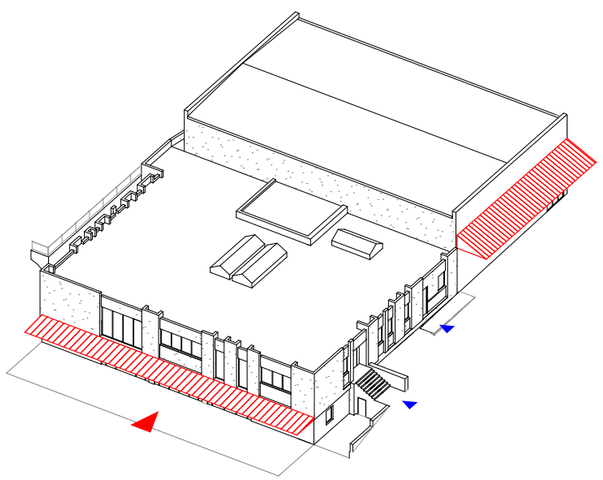
Vizuální návrh rekonstrukce navazuje na původní architektonickou logiku objektu, založenou na kontrastu horizontální hmoty stavby a vertikálních stěnových prvků. Mezi těmito hmotmy byly vytvářeny mezery v podobě zapuštěných oken.
Návrh tento princip zachovává, zároveň však zvětšuje okenní otvory, aby do interiéru přivedl více přirozeného světla. Zateplení obvodového pláště mírně mění proporce fasády, což je kompenzováno úpravou velikosti a členění otvorů.
Hlavní hmota objektu je pojednána světlou strukturovanou omítkou, zatímco soklová část směrem ke koupališti je zvýrazněna keramickým obkladem.



1.4 vizuální řešení exteriéru

sjednocení přístaveb

Návrh odstraňuje nesourodé přístřešky, pergoly a drobné přístavby kolem objektu. Na straně směrem ke koupališti, kam je nově orientován hlavní vstup, jsou původní dílčí zastřešení nahrazena jednou souvislou střechou. Ta se stává součástí hlavní fasády, sjednocuje její výraz a vytváří krytý pobytový prostor v návaznosti na restauraci, vstup a koupaliště.
K méně exponované slepé fasádě tělocvičny při zadním příjezdu do areálu je doplněna samostatná větší střecha pro zastřešené parkování.





1.4 vizuální řešení exteriéru

sjednocení přístaveb - přístřešek na auto



1.4 vizuální řešení exteriéru

horolezecká stěna na druhé slepé fasádě tělocvičny



1.4 vizuální řešení exteriéru

terénní úpravy u asfaltového hřiště

U asfaltového hřiště je navržena kultivace stávajícího terénního zářezu u technického vstupu. Část opěrné stěny bude snížena a podél ní vznikne nová rampa propojující prostor s lezeckou stěnou a hřištěm. Díky snížení stěny a novému výstupu z wellness se dnes tmavé a zanedbané místo promění v chráněný venkovní prostor pro relaxaci v návaznosti na wellness.



1.4 vizuální řešení interiéru

interiér stavby - vstupní lobby

Barevnost interiéru vychází z barev městského znaku Jevíčka. Kombinace bílé, červené a modré posiluje identitu objektu a současně odpovídá jeho sportovnímu charakteru.
Nově vložené příčky jsou řešeny převážně v bílé barvě, zatímco červená a modrá se uplatňují v různém rozsahu podle charakteru jednotlivých prostorů, od drobných prvků až po velké barevné plochy. Sportovní části objektu jsou pojaty výrazněji, například modrou podlahou a červeně řešenými stěnami hlavní haly, zatímco společné a komunikační prostory spolu se zázemím zůstávají světlejší.



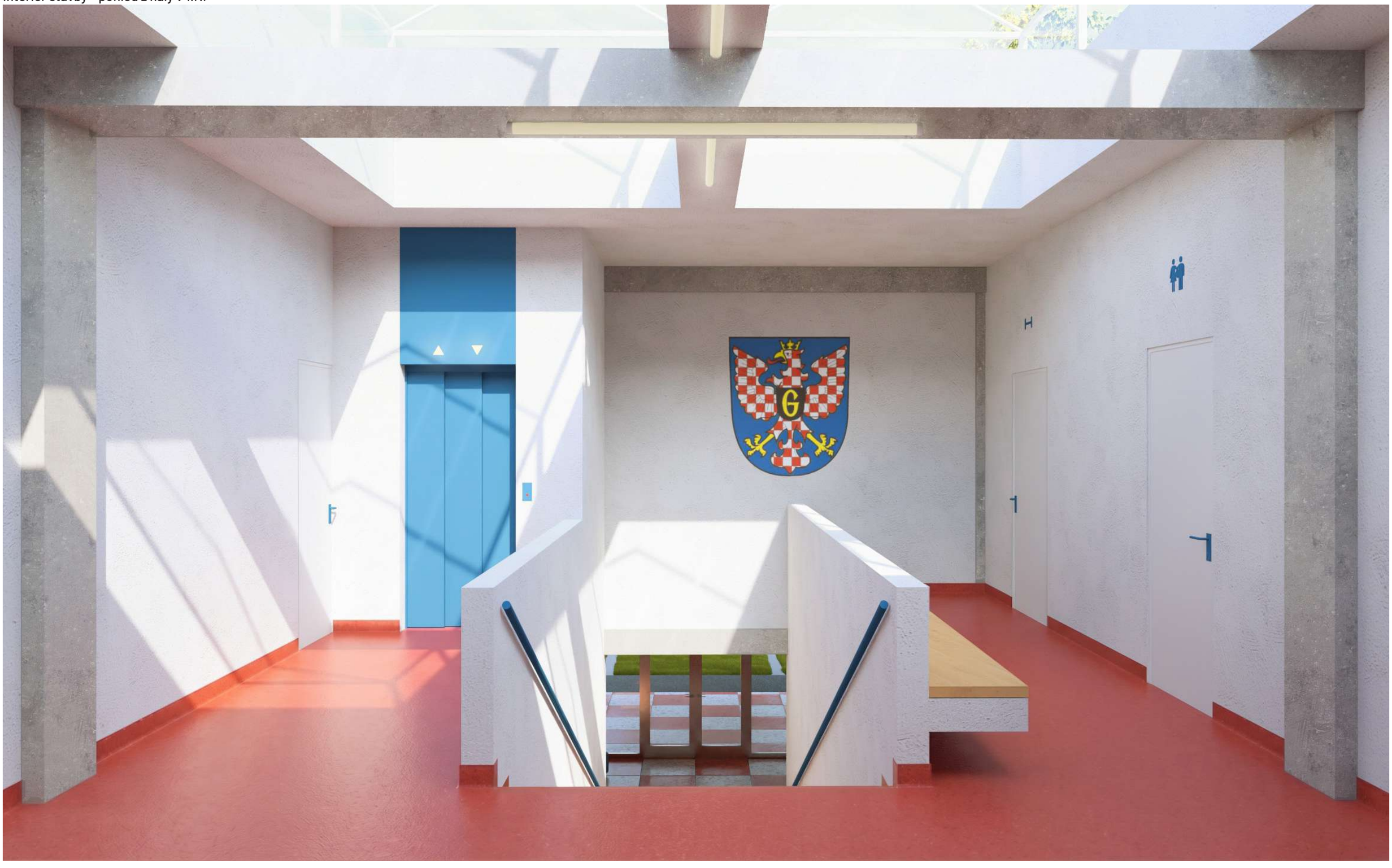
1.4 vizuální řešení interiéru

interiér stavby - pohled z PUBu



1.4 vizuální řešení interiéru

interiér stavby - pohled z haly v 1.NP



1.4 vizuální řešení interiéru

interiér stavby - posilovna



1.4 vizuální řešení interiéru

interiér stavby - tělocvična



interiér stavby - tělocvična



2 Biotop a jeho okolí

Návrh přírodního koupaliště a jeho okolí vychází ze snahy zachovat specifický charakter místa, který tvoří nejen vodní plocha a vzrostlá zeleň, ale také stávající herní prvky, lavičky, osvětlení a celková neformální atmosfér. Cílem není tuto vrstvu nahradit zcela novým výrazem, ale spíše ji citlivě obnovit, opravit a doplnit tam, kde je to potřeba. Zásadnější změnou je úprava severní hrany vodní plochy, kde vznikne pobytová pláž s pohodlnějším přístupem k vodě, a návrh přírodního systému čištění vody s cirkulací přes regenerační a filtrační část s vodní vegetací.



hlavní témata

2.1 biotop
- upravit břehy/přístup do vody a zpřístupnit hráz
- přidat herní prvky a plavecké dráhy
- zřídit venkovní sprchy
- vyčistit vodu

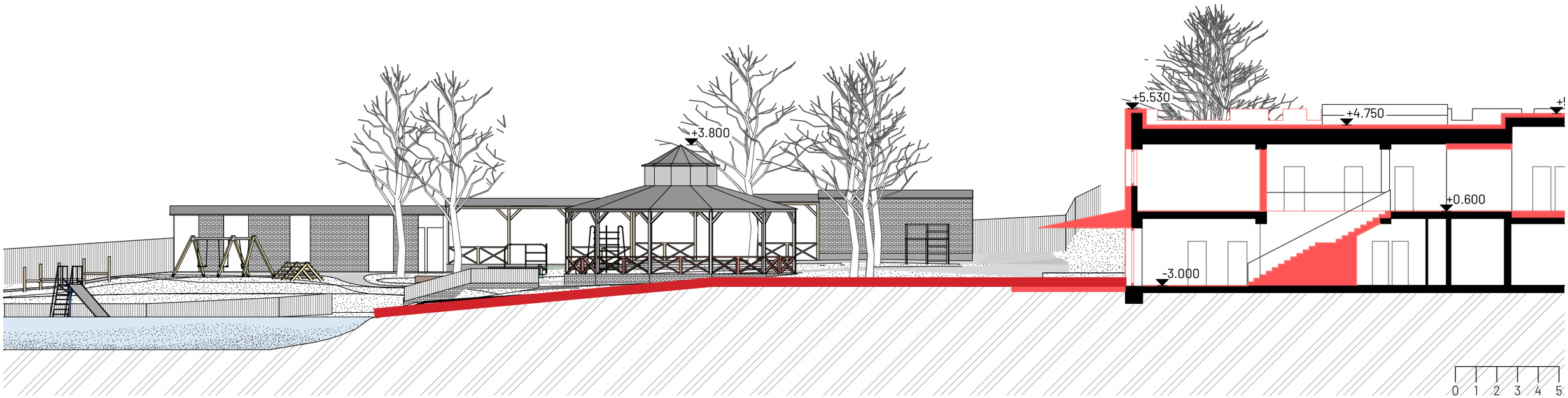
2.2 plocha před tělocvičnou
- povrchové materiály
- osvětlení
- altán
- dětské hřiště a workout hřiště

2.3 šatny/převlékárny
- působí uzavřeně a soukromě
- rekonstruovat a rozšířit kapacity
- vytvořit zde zázemí pro koupaliště (převlékárny a veřejné WC)

2.4 parkování

2 Biotop a jeho okolí

Návrh přírodního koupaliště a jeho okolí vychází ze snahy zachovat specifický charakter místa, který tvoří nejen vodní plocha a vzrostlá zeleň, ale také stávající herní prvky, lavičky, osvětlení a celková neformální atmosfér. Cílem není tuto vrstvu nahradit zcela novým výrazem, ale spíše ji citlivě obnovit, opravit a doplnit tam, kde je to potřeba. Zásadnější změnou je úprava severní hrany vodní plochy, kde vznikne pobytová pláž s pohodlnějším přístupem k vodě, a návrh přírodního systému čištění vody s cirkulací přes regenerační a filtrační část s vodní vegetací.



2.1 biotop

řešení břehů







referenční příklad řešení břehů



referenční příklad řešení břehů



referenční příklad řešení herních prvků ve vodě



referenční příklad řešení břehů

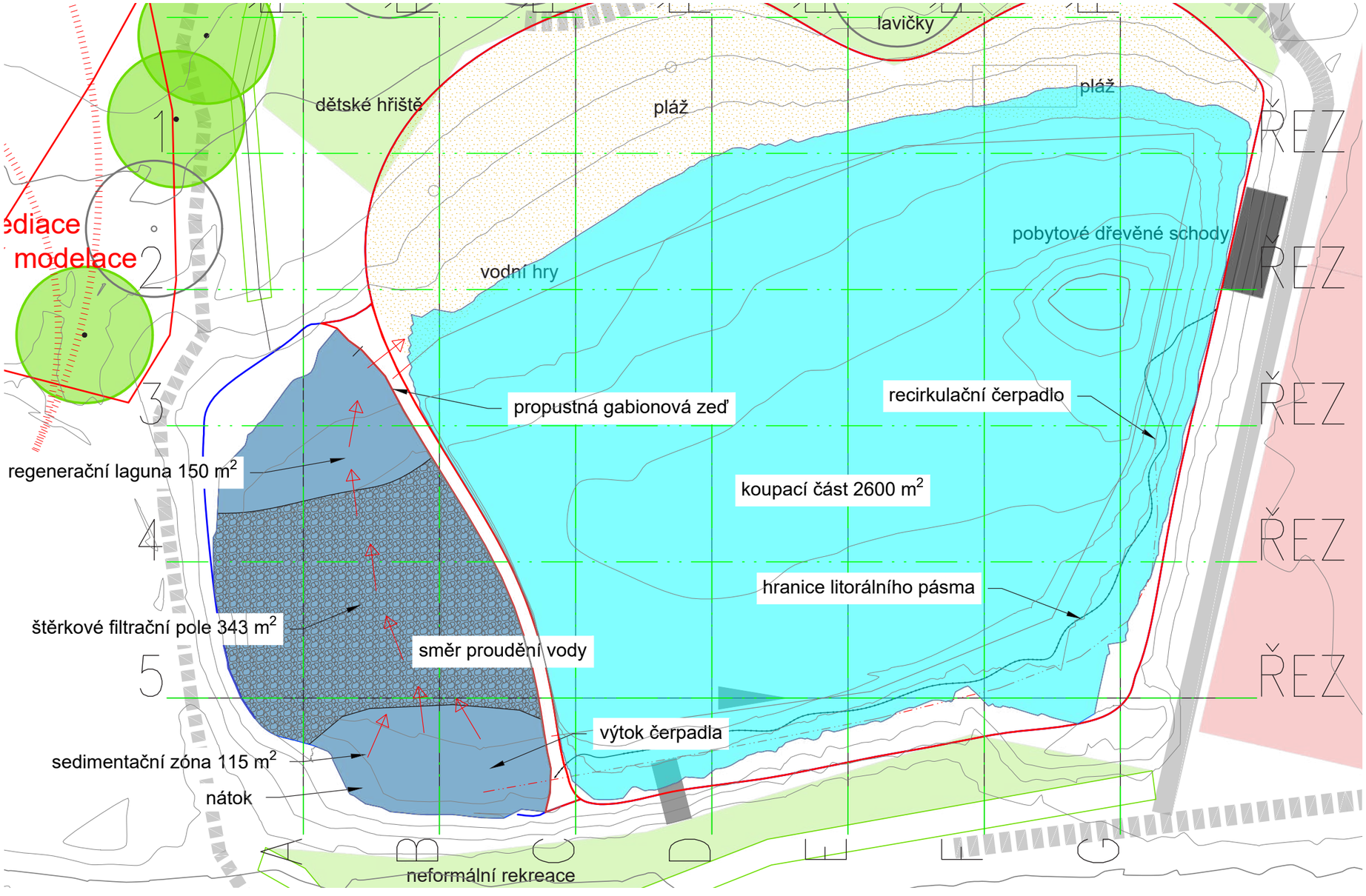
2.1 biotop

Přírodně blízké koupaliště s horizontálním kořenovým filtrem

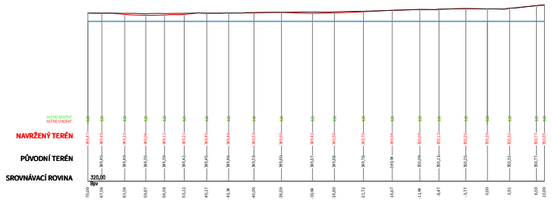
Navrhované řešení převádí stávající vodní plochu na přírodně blízké koupaliště s biologickým čištěním vody bez použití chemie. Systém je založený na nepřetržité cirkulaci mezi koupací částí, sedimentační zónou, horizontálním kořenovým filtrem, regenerační lagunou a propustnou gabionovou stěnou, přes kterou se vyčištěná voda vrací zpět do koupací části. Součástí návrhu jsou také litorální pásma s vodní a mokřadní vegetací, pobytové pláže, dřevěné vstupy do vody a rekreační prvky v okolí. Cílem je zlepšit kvalitu vody, snížit provozní náklady a zachovat přírodní charakter koupaliště jako atraktivního veřejného prostoru pro rekreaci.



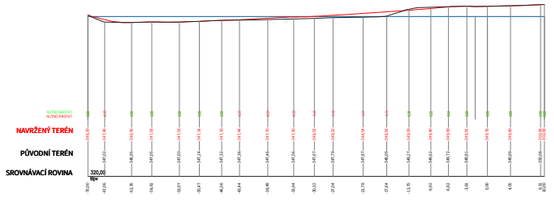




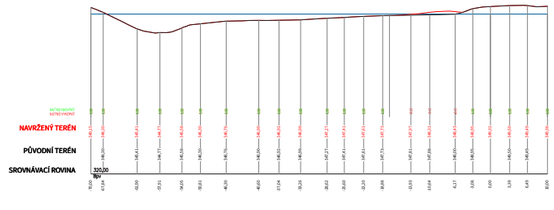
ŘEZ SPŘ-1302



ŘEZ SPŘ-1303



ŘEZ SPŘ-1304



2.2 plocha před tělocvičnou

dětské a workout hřiště, dostavba šaten

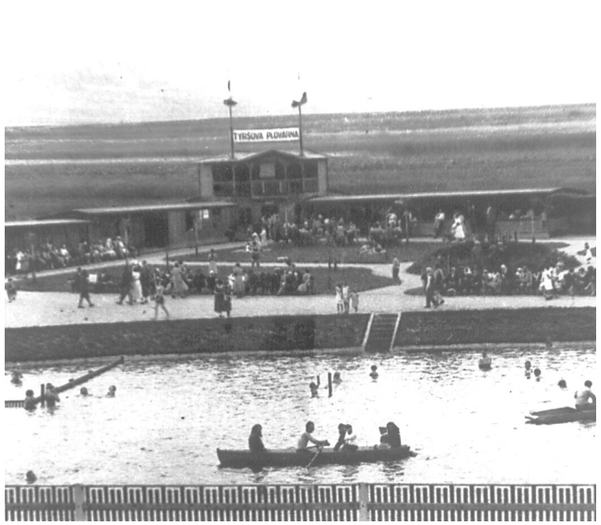





osvětlení


štěrkotrávníkový povrch


současný stav herních prvků



původní stav koupaliště

2.3 parking

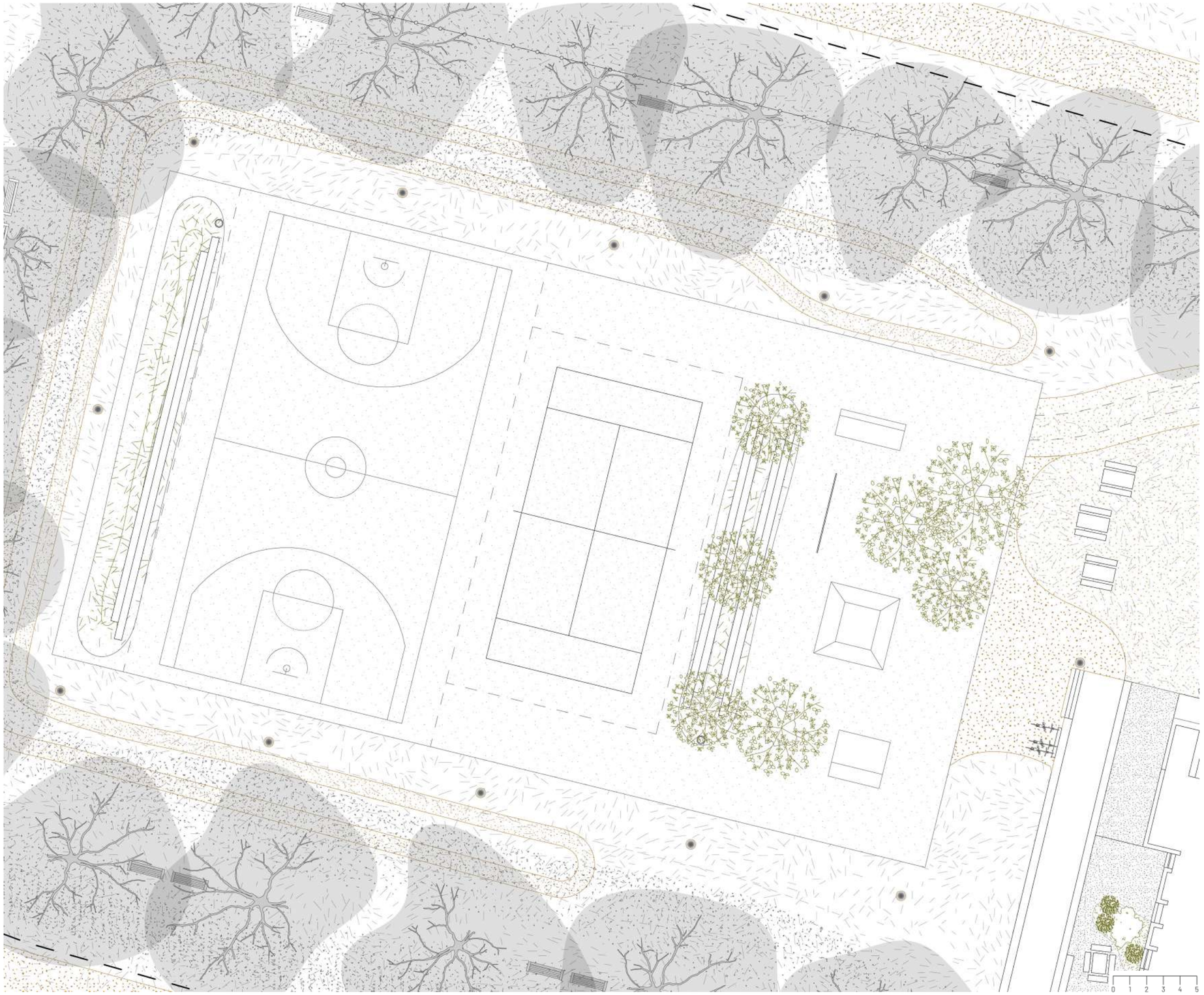
Vzhledem k přeorientování haly bude nově navrženo parkoviště primárně ve spodní části areálu.

Parkovičtě v horní části bude výrazně eliminováno a bude vyhrazeno pro ubytované a údržbu sportovní haly.



③ Asfaltové hřiště

Stávající velká asfaltová plocha je zachována, ale nově rozdělena do čitelnějších celků. Jedna část je doplněna zelení a proměněna v pobytový prostor se skateparkem pod stromy, druhá zůstává sportovní plochou s multifunkčním asfaltovým hřištěm a menším hřištěm na nohejbal a volejbal. Kolem hlavní plochy je vedena menší pumptracková dráha využívající stávající terénní modelaci. Nově vytvořené přírodní tribuny rámují sportovní část a celý prostor zároveň navazuje na fasádu haly s lezeckou stěnou.



hlavní témata

3.1 asfaltové hřiště

- zmenšení a rozčlenění monotónní asfaltové plochy na multifunkční zpevněné a zelené plochy
- zajištění bezbariérového přístupu od vodní plochy
- doplnění prostor pro skladování náčiní

další funkční využití

- multifunkční hřiště (nohejbal, fotbal, florbal, pozemní hokej, volejbal, basketbal,...)
- umělá ledová plocha
- skate park
- pumptrack
- letní kino
- koncerty a jiné kulturní akce
- parkoviště pro campervany

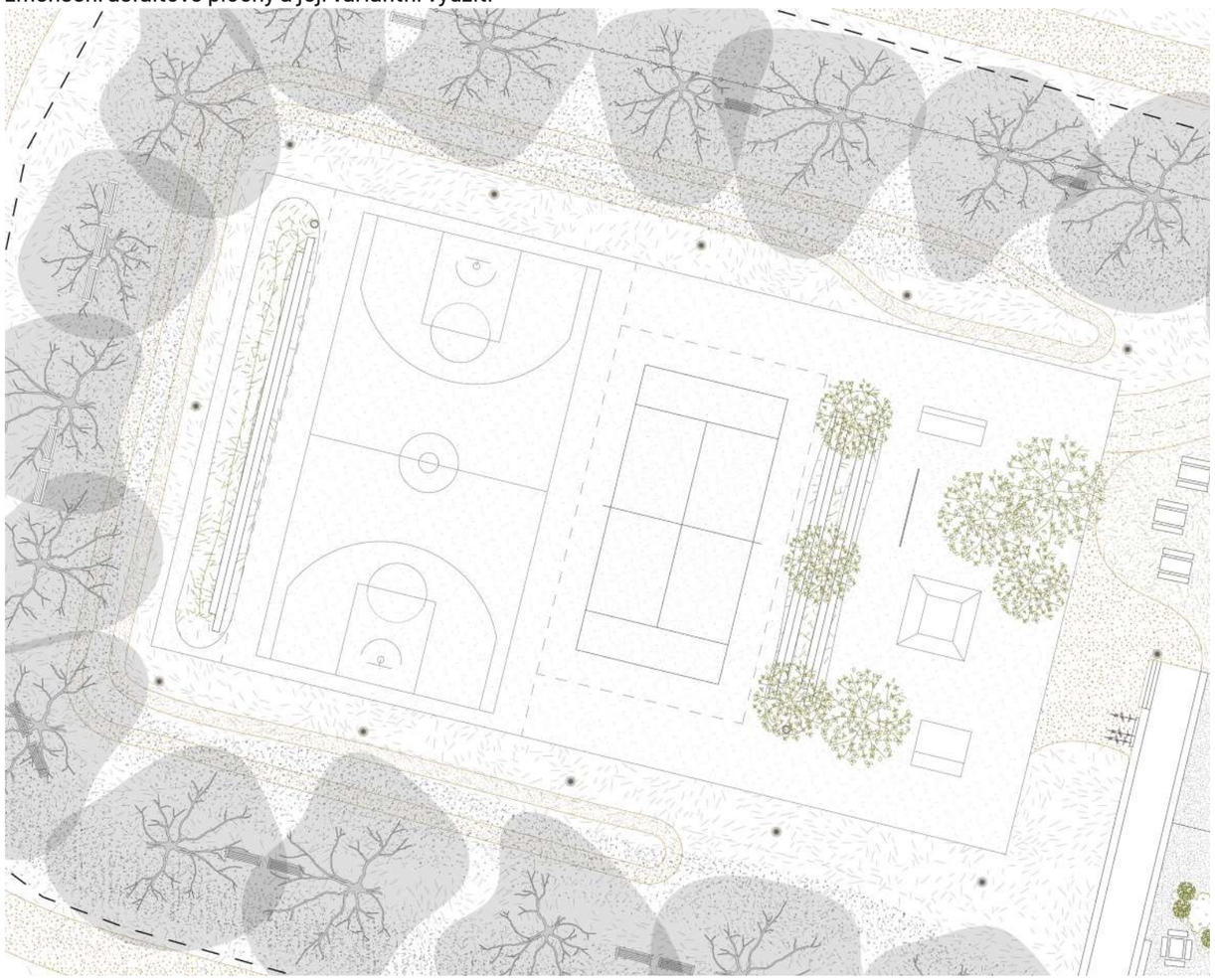
3.2 travnatá plocha kolem hřiště

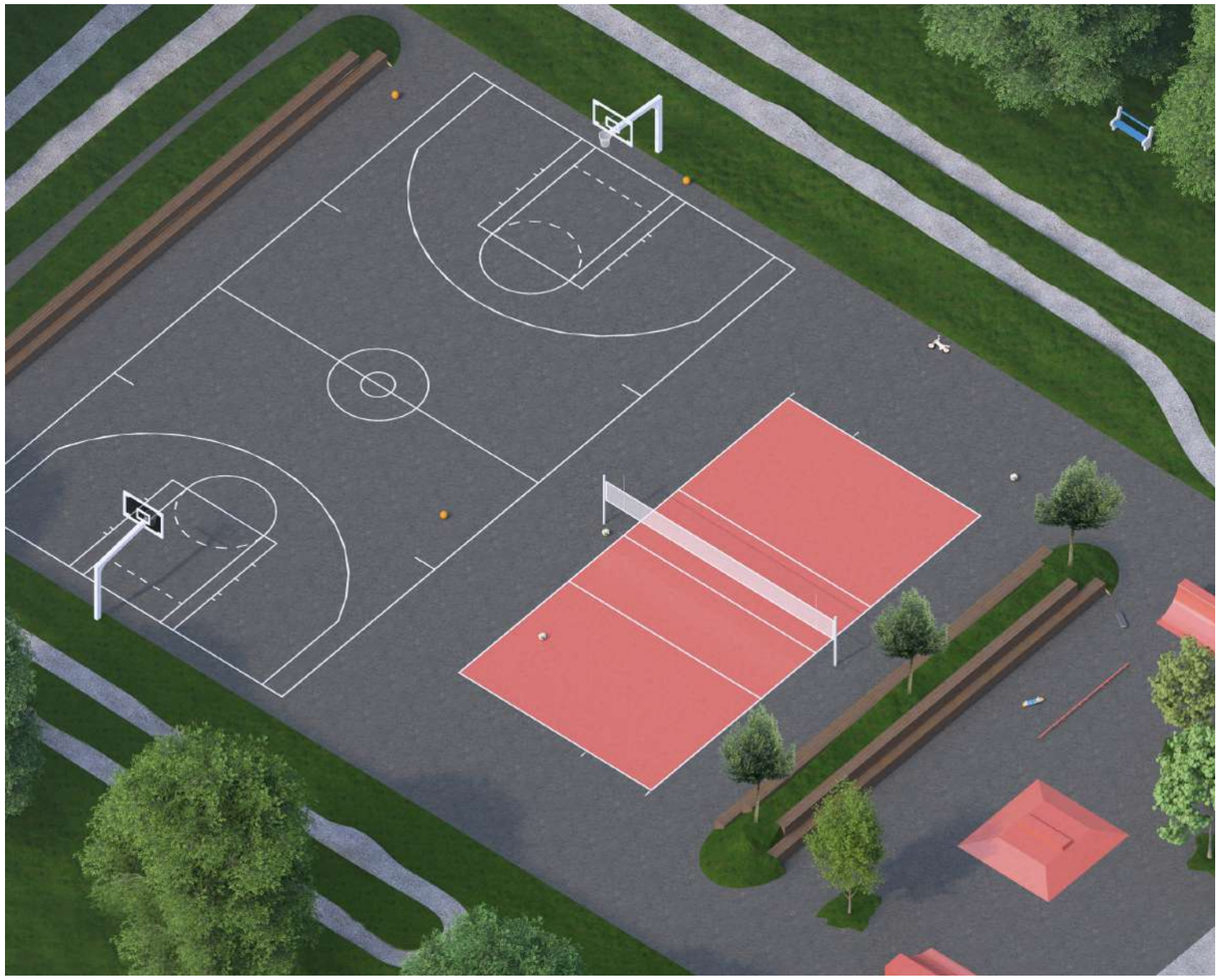
nevyužitý prostor s velkým potenciálem

- tribuna s přírodní elevací pro diváky multifunkčního hřiště
- pumptrack
- stezka na vrcholku přírodního valu pod stromy
- nutno doplnit lavičky, veřejné osvětlení a odpadkové koše

3.1 asfaltové hřiště

zmenšení asfaltové plochy a její variantní využití







referenční příklad



referenční příklad



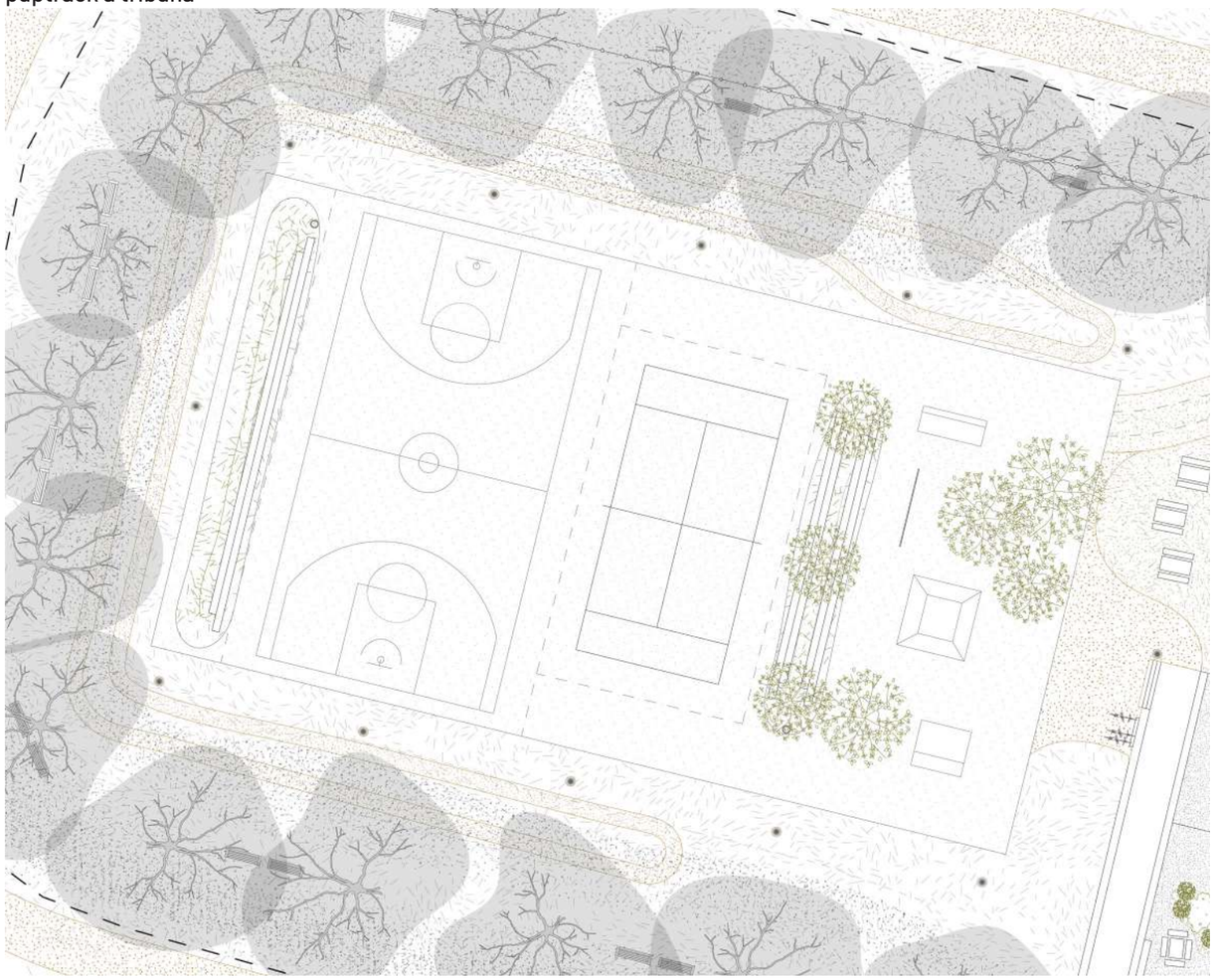
referenční příklad - Volnočasový areál Čakovice

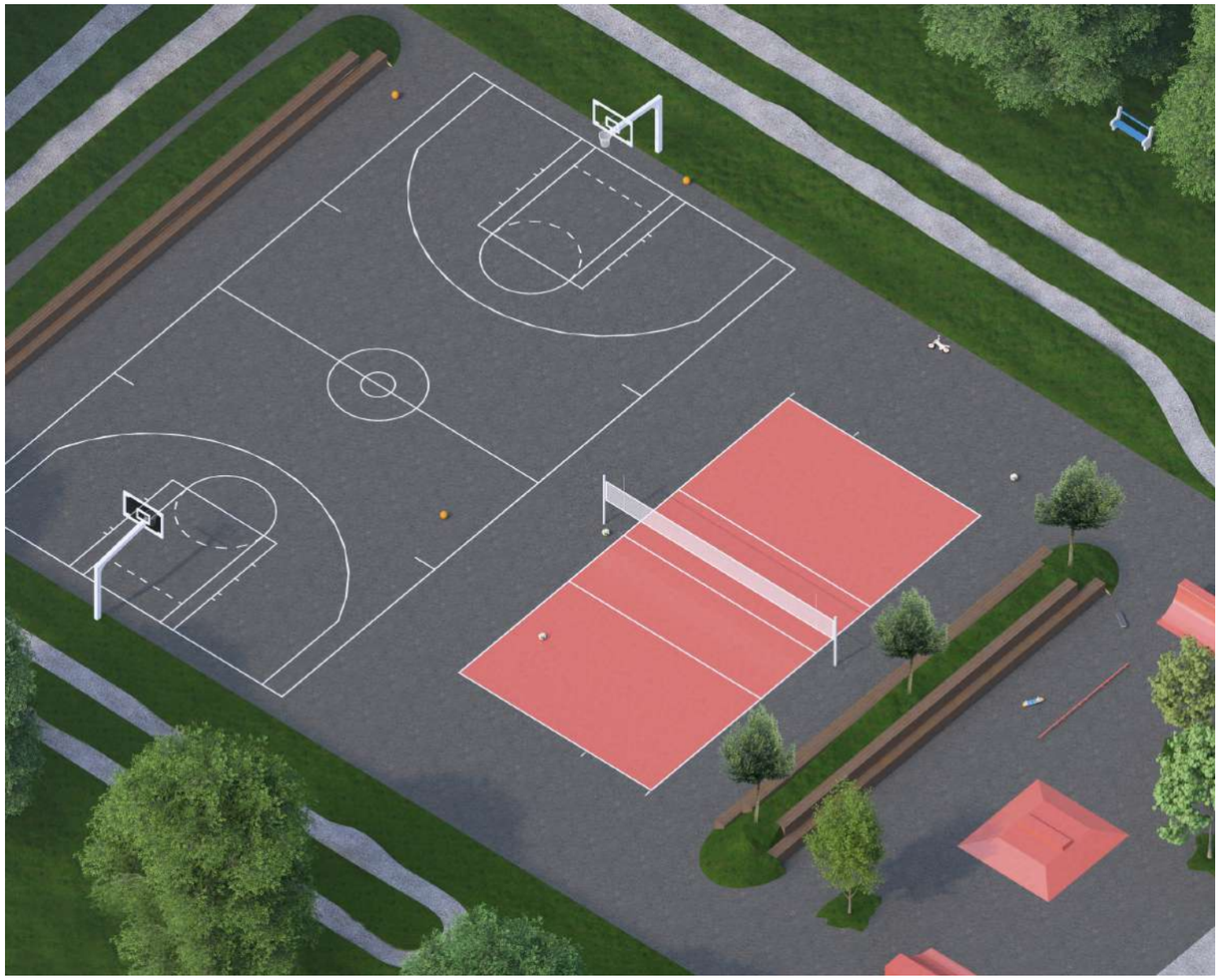


referenční příklad

3.2 travnatá plocha kolem hřiště

puptrack a tribuna







referenční příklad - pumptrack



referenční příklad - pumptrack



referenční příklad - Revitalizace v.p. Vysoké Mýto



referenční příklad - Revitalizace v.p. Vysoké Mýto

odhadované náklady stavby a etapizace

Etapizace je uvažována orientačně. První etapa představuje přibližně 75 % celkových nákladů a zahrnuje nezbytnou stavební rekonstrukci objektu. Druhá etapa v rozsahu cca 25% nákladů zahrnuje finální technologická řešení a doplňkové provozy, které mohou být realizovány následně podle finančních možností města.

etapizace

1. **etapa (cca 75%)**
   - zateplení střechy, fasády a výměna výplní otvorů
   - nové vstupní schodiště s výtahem
   - zastřešení hlavního vstupu směrem ke koupališti
   - úprava dispozic, nové příčky, šatny a sociální zázemí
   - obnova sportovního patra včetně nové podlahy v tělocvičně
   - základní rozvody a příprava pro budoucí technologie

2. **etapa (cca 25%)**
   - nový zdroj tepla a finální systém vytápění / větrání podle parametrů zatepleného objektu
   - dokončení wellness včetně technologií a finálních povrchů
   - realizace venkovní lezecké stěny
   - zastřešení parkovacích stání u boční fasády

Položka	Cena [Kč bez DPH]
Příprava území / zařízení staveniště / bourání	**5 239 505 Kč**
Stavební konstrukce	**37 124 294 Kč**
Svislé konstrukce vnitřní	2 932 360 Kč
Vodorovné konstrukce	1 019 530 Kč
Výplně otvorů	6 899 550 Kč
Zateplení fasády	3 325 280 Kč
Rekonstrukce skladby střechy a zateplení	6 500 000 Kč
Podlahy	7 759 264 Kč
Povrchy a ostatní dokončovací konstrukce	8 688 310 Kč
Technické vybavení	**25 950 000 Kč**
Kanalizace, voda, plyn	4 200 000 Kč
Zásobování teplem	5 200 000 Kč
Větrání a klimatizace	5 800 000 Kč
Silnoproud	6 700 000 Kč
Slaboproud a sdělovací zařízení	1 800 000 Kč
Zvedací zařízení	1 000 000 Kč
Ostatní	1 250 000 Kč
Vnitřní vybavení	**13 200 000 Kč**
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	**14 100 000 Kč**
CELKOVÁ CENA STAVBY BEZ DPH	**95 613 799 Kč**
DPH 21 %	20 078 898 Kč
CELKOVÁ CENA STAVBY S DPH	**115 692 697 Kč**
OČEKÁVANÁ PŘESNOST ODHADU	±25 %

**Cenový odhad je orientační a vychází z propočtu programu Kubix, veřejně dostupných cenových ukazatelů a odborného odhadu. Skutečné náklady se mohou lišit v závislosti na výsledném technickém řešení, rozsahu prací a aktuálních tržních cenách.*


tamti
→archi
tekti