

## D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

(dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)

### Obsah

1.	Úvod.....	1
2.	Popis staveniště.....	2
4.	Výkopy a zemní práce.....	2
5.	Základy .....	2
6.	Svislé nosné konstrukce a věnce.....	3
7.	Stropní konstrukce.....	3
8.	Překlady.....	3
10.	Střecha .....	3
11.	Příčky.....	3
12.	Podlahy.....	3
13.	Podhledy.....	3
14.	Hydroizolace a parozábrany .....	3
15.	Tepelné izolace.....	3
16.	Povrchové úpravy .....	3
17.	Výplně otvorů.....	4
19.	Zámečnické výrobky.....	4
20.	Klempířské výrobky .....	4
21.	Větrání a vzduchotechnika.....	4
22.	Hromosvod: .....	4
23.	Dopravní řešení .....	4
24.	Vliv stavby na životní prostředí.....	4
25.	Realizace stavby .....	4
26.	Seznam použitých norem a právních předpisů .....	5

### 1. Úvod

Projektová dokumentace řeší stavbu nového areálu technických služeb a sběrného dvora v Jevíčku, stavbu příjezdové komunikace a chodníku.

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro stavební povolení a územní rozhodnutí. Pro realizaci stavby bude dále vypracována dokumentace pro provedení stavby

Bližší specifikace designu, barevného řešení a interiérového vybavení budou specifikovány investorem.

V případě shledání nejasností či nesrovnalostí v projektové dokumentaci oproti skutečnému stavu je nutné kontaktovat projektanta k vyjasnění.

Při provádění prací je nutno dodržet veškerá technologická pravidla a postupy dané výrobcí.

Musí být dodrženy požadavky stanovené v aktuálním platném požárně bezpečnostním řešení.

### Stavební řešení (obecně)

Jedná se o stavbu uzavřeného areálu sestávající ze zpevněné plochy SO01, dvou přízemních objektů SO02 a SO06, tří ocelových přístřešků SO03, SO07, SO08 a oplocení SO04.

#### SO01 Zpevněná plocha

Jedná se o asfaltovou zpevněnou plochu, která bude sloužit pro pohyb a odstavování vozidel, a pro uložení kontejnerů na tříděný odpad. Plocha bude vyspádována a odvodněna směrem na terén. Plocha bude provedena ve dvou etapách. Podrobněji viz část D.2.1

#### SO02 a SO06 – budovy zázemí technických služeb a sběrného dvora

Obě budovy budou přízemní nepodsklepené s pultovou střechou. Každá z budov má menší zděnou část, která obsahuje administrativu a zázemí zaměstnanců a halovou část z ocelové nosné konstrukce pokrytou sendvičovými panely. Halové části slouží jako garáže a dílny.

#### SO03, SO07 a SO08 – ocelové přístřešky

Jedná se o venkovní ocelové přístřešky určené pro parkování techniky a pro ukládání odpadu. Jsou tvořeny konstrukcí z ocelových profilů a střechou z trapézového plechu. Součástí SO03 je ohradní a opěrná stěna z nasucho kladených betonových bloků na půdorysu písmene U, ve vzniklé kóji bude skladován sypký materiál.

#### SO04 – oplocení

Východní část oplocení areálu bude tvořeno stěnou ze ztraceného bednění, která bude zároveň částečně sloužit jako opěrná vyrovnávající výškový rozdíl cca 800mm. Stěna bude v částech svého obvodu tvořit obvodovou stěnu objektů SO07 a SO08. Severní úsek oplocení podél chodníku bude sestávat ze sloupků a pletiva ve 3D provedení. Vjezd do areálu je zajištěn dvěma elektricky posuvnými branami. Po západní straně areálu bude průhledný plot z ocelových sloupků a drátěného pletiva. Na jižní straně mezi SO06 a SO03 bude plot z trapézového plechu. Výška oplocení bude 2,2m (lokálně do 2,5 m).

## **2. Popis staveniště**

Stavba areálu technických služeb a sběrného dvora, příjezdové komunikace a části chodníku se nachází na parcelách 5198/1, 5198/2, 3188, 5377, 5199, 1691/1. Na místě se dnes převážně nachází obdělávané pole, parcely 5198/1 a 5199 patří do zemědělského půdního fondu – bude provedeno jejich vynětí. Na místě staveb se nenachází žádné stavby ani vzrostlá zeleň.

## **3. Výkopy a zemní práce**

Nejprve bude pod plánovanou novostavbou sejmuta ornice do hloubky 200mm. V další fázi budou provedeno vyrovnání terénu v místě stavby a poté výkopy pro základové pasy.

Hlína bude použita na závěrečné terénní úpravy, případná zbylá část bude po provedení 1. etapy stavby uložena v areálu v místě 2. etapy a používána na terénní úpravy ve vznikajícím průmyslovém areálu.

## **4. Základy**

Základy pod nosnými zdmi budovy budou provedeny jako dvoustupňové – horní stupeň z tvárnic ztraceného bednění, spodní stupeň z betonu C 20/25. Pod ocelovými sloupy nosné konstrukce hal a přístřešků budou provedeny ŽB monolitické patky, u sloupků s vyšším zatížením budou základové pasy. Pod opěrným a ohradními zdmi budou provedeny ŽB monolitické pasy. Podrobněji viz statická část.

Vzhledem ke komplikovaným základovým poměrům bude základovou spáru přebírat geolog, aby potvrdil projekční předpoklady.

## 5. Svislé nosné konstrukce a věnce

Nosné zdivo bude provedeno z keramických tvárnic tl. 240mm se zateplením EPS tl. 200mm. Překlady budou systémové, pouze u rohových oken budou využity ocelové profily v rohu podepřené ocelovým sloupkem. Zdivo bude nahoře zakončeno ŽB monolitickým věncem. Na věnci budou uloženy dřevěné střešní vazníky.

## 6. Stropní konstrukce

V žádné z budov se nenachází nosné stropní konstrukce.

## 7. Překlady

Budou použity systémové keramické překlady a u rohových oken ocelové profily podepřené v rohu ocelovým sloupkem – viz část D.1.2.

## 8. Střecha

SO02 a SO06 – střecha bude tvořena sendvičovými panely o celkové tloušťce 80mm (povrch plech, výplň IPN). Nosnou konstrukci střechu budou nad zděnými částmi budov tvořit dřevěné vazníky a nad halovými částmi ocelová konstrukce. Střechy budou pultové se spádem 6° a odvodněné dešťovými žlaby.

SO03, SO07 a SO08 – střecha bude tvořena trapézovým plechem ve spádu 6° na nosné ocelové konstrukci.

## 9. Příčky

Příčky jsou vyzděny z keramických tvárnic tl. 115mm.

## 10. Podlahy

Skladby a dimenze jsou specifikovány ve výpisu skladeb a ve výkresech řezů.

## 11. Podhledy

Podhledy v obou zděných částech budov SO02 a SO06 budou provedeny ze SDK desek. Budou splněny požadavky na požární odolnost, dle požárně bezpečnostního řešení.

Ve vlhkých provozech budou použity sádkokartony určené do vlhkých prostor.

## 12. Hydroizolace a parozábrany

Bude provedena hydroizolace na základové desce (asfaltové pásy), která bude sloužit zároveň jako izolace proti radonu. V mokřích provozech bude proveden pod dlažbou hydroizolační nátěr.

## 13. Tepelné izolace

Objekt bude zateplen fasádním polystyrenem EPS-F tl. 200mm.

V halových částech objektů SO02 a SO06 je tepelná izolace součástí sendvičových panelů.

Tepelná izolace ve skladbách podlah a stropů je specifikovaná ve výpisu skladeb a ve výkresech řezů.

## 14. Povrchové úpravy

Veškeré povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

Barevné odstíny budou určeny po dohodě s investorem.

Veškeré prvky dřevěného krovu budou opatřeny ochranným nátěrem proti hmyzu, houbám a vlhkosti – viditelné prvky bezbarvým nátěrem.

Nosné ocelové prvky budou zinkované nebo opatřeny ochranným nátěrovým systémem.

### **15. Výplně otvorů**

Nově budou osazeny veškeré výplně otvorů. Nové výplně budou plastové. Barva ráků bude šedá. Okna s čirým izolačním trojsklem.

Všechny venkovní výplně otvorů budou systémově napojeny na navazující konstrukce (parotěsné a protivětrné napojení).

Garážové vrata budou elektricky ovládané, sekční.

Nové vnitřní dveře budou dřevěné s ocelovými zárubněmi.

### **16. Truhlářské výrobky**

Mezi truhlářské výrobky jsou zahrnuty vnitřní dřevěné dveře.

### **17. Zámečnické výrobky**

Ve venkovním prostředí budou pozinkovány.

### **18. Klempířské výrobky**

Budou provedeny jako pozinkované.

### **19. Větrání a vzduchotechnika**

Místnosti s okny jsou jimi odvětrávány přirozeně. V místnostech S.03, S.04, S.05, T.04, T.05, T.06A, T.06B, T.06C, T.07A, T.07B a T.08 jsou navíc odvětrávány nuceně do exteriéru.

### **20. Hromosvod:**

Objekt bude vybaven hromosvodem, dle ČSN EN 62 305 ed.2- *Ochrana před bleskem a přepětí*. Viz samostatná příloha.

### **21. Dopravní řešení**

Dům bude dopravně napojen novou vjezdovou komunikací IO01 (viz část D.2.1), která bude napojena na stávající komunikaci č. 372.

### **22. Vliv stavby na životní prostředí**

Použité stavební materiály jsou vyrobeny z ekologicky nezávadných hmot (všechny mají platné atesty státní zkušebny). Likvidace stavebního odpadu vzniklého při výstavbě je povinná zajistit dodavatelská firma.

### **23. Realizace stavby**

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsaženými v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 37/86 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §44 zák. 50/1976 (v úplném znění vyhlášenou pod č. 197/1998 Sb. ). Vedení stavby bude prováděno v souladu s §9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb. upravující některá ustanovení stavebního zákona.

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle realizační dokumentace. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSV. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Musí se samozřejmě porovnávat relevantní vlastnosti pro ten daný materiál a jeho funkce v konstrukci.

## **24. Seznam použitých norem a právních předpisů**

ČSN 01 3466 Výkresy inženýrských staveb - Výkresy pozemních komunikací  
 ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin  
 ČSN 73 0037 Zemní tlak na stavební konstrukce  
 ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení  
 ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti  
 ČSN 73 0210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 1: Přesnost osazení  
 ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 1: Základní ustanovení  
 ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Část 3: Pozemní stavební objekty  
 ČSN 73 0420-1 Přesnost vytyčování staveb - Část 1: Základní požadavky  
 ČSN 73 0420-2 Přesnost vytyčování staveb - Část 2: Vytyčovací odchylky  
 ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie  
 ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky  
 ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin  
 ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody  
 ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky  
 ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov - Část 2: Denní osvětlení obytných budov  
 ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží  
 ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty  
 ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí  
 ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení  
 ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí  
 ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění  
 ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení  
 ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění  
 ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení  
 ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí  
 ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny  
 ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení  
 ČSN 73 8101 Lešení - Společná ustanovení  
 ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení  
 ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce  
 ČSN 73 8107 Trubková lešení  
 ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení  
 ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody  
 ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí  
 ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace  
 ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek  
 ČSN EN 62 305 ed.2- Ochrana před bleskem a přepětí  
 ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí  
 ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí  
 ČSN EN 1991-1-1 Zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb  
 ČSN EN 1991-1-3 Zatížení konstrukcí - Zatížení sněhem  
 ČSN EN 1991-1-4 Zatížení konstrukcí - Zatížení větrem  
 ČSN EN 1991-1-6 Zatížení konstrukcí - Zatížení během provádění  
 ČSN EN 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí - pravidla pro pozemní stavby  
 ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí - vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce  
 ČSN EN 1996-2 Navrhování zděných konstrukcí - Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva  
 ČSN EN 206-1 Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda  
 ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení  
 ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

### **PRÁVNÍ PŘEDPISY Z OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
 Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb  
 Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území  
 Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona  
 Zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby  
Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi  
Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce  
Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce  
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky  
Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště  
Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví  
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.  
Další závazné a platné právní předpisy a ČSN týkající se bezpečnosti práce na staveništi.

V Brně 17.07.2018

Ing. Lukáš Roubal, Ing. Jan Blaha