

Zásady užívání bytu

Vážení nájemníci,

v souvislosti s opakujícími se výzvami ohledně tvorby plísní v bytech byly v předchozím období provedeny v několika případech posudky a autorizovaná měření. Výsledkem těchto měření je skutečnost, že v bytech je trvale udržována zvýšená vlhkost vnitřního vzduchu, kdy případně se sníženou prostorovou teplotou vede tento jev právě k tvorbě plísní.

Protože Město Jevíčko, jako majitel městských bytů, se snaží o zlepšování kvality bydlení např. zateplováním, výměnou oken za nová plastová či euro okna, dochází následně k špatnému užívání bytu, což má za následek právě tvorbu plísní.

Proto bych Vás chtěl informovat o tom, že je nutné užívat byt v souladu s právními předpisy. Podmínkou řádného užívání bytu je zejména udržování hodnot vnitřního prostředí / tj. teploty a vzdušné vlhkosti / v souladu s požadavky ČSN 730540-2, tzn. teplotu vnitřního vzduchu 21°C a relativní vlhkost vnitřního vzduchu v rozmezí 50-55%. Pokud nejsou skutečné hodnoty vnitřního prostředí udržovány na výše uvedených hodnotách, hrozí riziko vzniku povrchové kondenzace a následně plísní.

O tom, jak správně větrat, lze nalézt na internetu různá pojednání a doporučení a je vhodné se jimi řídit. Je nutné si uvědomit i vliv vnitřních žaluzií, záclon a závěsů, množství pěstovaných květin, používání akvárií apod. Pro příklad uvádím následující citaci:

Jak správně větrat

V tomto ročním období je velmi důležité se zaměřit na správné větrání. Zvláště pokud máte plastová okna, která utěsní místnost a zabraňují proudění vzduchu. Tím sice výrazně šetří náklady na vytápění, ale o to více vyžadují, abyste správně větrali.

V málokteré rodině se větrá dobře, a to má za následek **rosení oken a vznik plísní**. Plísně se mohou tvořit i na oknech, a tím poškozovat jejich nátěr a těsnění. Vznik plísní má samozřejmě **negativní dopad na lidské zdraví**. Vlhkost v bytě, která se zvyšuje při špatném větrání, může způsobovat řadu chronických onemocnění.

Pokud se naučíte správně větrat, předejdete řadě problémů.

Co je špatné větrání?

Nejvíce chyb při větrání děláme na podzim a v zimě. Špatné jsou v každém případě extrémy. Venku je zima, a tak nás ani nenapadne otevřít za celý den okno, protože si přece do bytu nepustíme studený vzduch. Tak to je rozhodně špatně. Nevyměňuje se vzduch v místnosti, a tím klesá soustředění, zvyšuje se únava a zhoršují se naše zdravotní problémy.

Stejně špatná je varianta, kdy chceme dobře vyvětrat a okna, nejlépe všechna najednou, otevřeme na půl hodiny a více. Tepelné ztráty jsou v tomto případě vysoké, navíc místnost promrzne a i to má vliv na tvorbu plísní.

V zimě také není vhodné použití mikroventilace (okno je otevřené pouze na malou mezeru), hrozí namrzání kování a jeho následné poškození.

Větrat? Nevětrat?

Větrání uzpůsobte venkovnímu počasí. **Nemělo by se větrat za deště**, pokud máte problémy s vlhkostí v bytě, která se díky tomu ještě zvýší.

Větrání za deště nebo krátce po něm se ale naopak **doporučuje v případě, kdy máte doma alergika a je pylová sezóna**. V této chvíli je vzduch nejčistší a větrání během deště tedy žádoucí.

Jaké je správné větrání?

Větrání by mělo být krátké, intenzivní a časté. Pro správné větrání se řiďte jednoduchou zásadou: **čím je venku chladněji, tím větráme kratší dobu**. Zatímco v létě můžete nechat okna otevřená až půl hodiny a na jaře a na podzim mezi 10 a 20 minutami, v zimě by doba větrání neměla překročit 6 minut. Důležité je, abyste větrali několikrát za den, ideálně 3 – 4 krát. Při rychlém, ale častějším větrání, se sice ochladí vzduch, ale stěny a podlahy zůstanou teplé, a tím dojde k **minimálním teplotním ztrátám**.

Větrat byste měli, když vstanete, ale také v závislosti na vlhkosti v místnosti. Větrání by mělo být samozřejmostí po vaření či v koupelně po sprchování.

Děkuji Vám za změnu Vašeho přístupu, který zlepší Vaše bydlení a dokáže i ochránit zdraví Vaše i Vašich blízkých.

Za Město Jevíčko
Karel Skácel