

Město Jevíčko

Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko



Ubytovací řád městské ubytovny v Jevíčku, ulice Soudní 51, 569 43 Jevíčko

Čl. 1

Účel a poslání ubytovny

Město Jevíčko zřizuje tuto ubytovnu jako doplňkovou součást městských budov a zařízení sloužících k trvalému bydlení i přechodnému ubytování. S její pomocí bude možno diferencovaněji řešit potřeby bydlení fyzických osob v Jevíčku. Ubytovna bude využívána přednostně pro ty osoby, jimž je město povinno poskytnout bytovou náhradu ve formě náhradního ubytování nebo přístřeší. Doplňkově pak a v závislosti na její volné kapacitě může v ní být poskytováno ubytování i ostatním osobám, které o to projeví zájem.

Čl. 2

Režim ubytovny a práva ubytovatele

V ubytovně se lze ubytovat jen na základě písemné smlouvy o ubytování uzavřené mezi Městem Jevíčko a ubytovaným a po zaplacení ceny za ubytování. Ceník ubytovacích služeb sestavuje ubytovatel. Ubytovaný je povinen nahlásit všechny osoby, které s ním budou ubytovány.

Ubytování je poskytováno na přechodnou dobu, i když se v ubytovně lze, v odůvodněných případech a s písemným souhlasem ubytovatele, přihlásit k trvalému pobytu. **Ubytování na základě jednotlivé smlouvy o ubytování nesmí trvat déle než 1 rok.** Smlouvu o ubytování lze uzavřít opakovaně.

Poskytnutím ubytování negarantuje Město Jevíčko ubytovanému bydlení v samostatném pokoji a je oprávněno, v případě potřeby a s přihlédnutím, jak ke svému zájmu, tak zájmu ubytovaného, ubytovací podmínky změnit - např. zrušit samostatné ubytování, případně přemístit ubytovaného na jiný pokoj.

Po dobu ubytování je ubytovaný povinen dodržovat platný ubytovací řád a respektovat pokyny ubytovatele. Zejména je povinen udržovat pořádek v přidělené místnosti i ve společných prostorách, šetřit veškeré zařízení ubytovny a místností s tím, že každou vzniklou škodu uhradí v plné výši.

Pracovníci ubytovatele, správce a strážníci Městské policie Jevíčko v rozsahu svých povinností odpovídají za řádné fungování ubytovny a jsou z tohoto titulu oprávněni kdykoli provádět kontroly osob nacházejících se v ubytovně, jakož i vstupovat do ubytovacích prostor za účelem jejich kontroly, z důvodů nezbytných provozních potřeb, či za účelem případného vyklizení ubytovacích prostor (z tohoto důvodu vždy 1 klíč od ubytovacích prostor zůstává v držení ubytovatele) a činit potřebná opatření k odstranění zjištěných závad, jakož i opatření ve vztahu k osobám, které porušují ubytovací řád.

Ubytovatel je oprávněn vyžadovat od všech osob pohybujících se po objektu ubytovny předložení průkazu totožnosti k ověření pohybu těchto osob na ubytovně.

Čl. 3

Práva ubytovaných

- užívat ubytovací jednotku, k níž s nimi byla uzavřena smlouva o ubytování a další společná zařízení ubytovny, zejména sociální zařízení apod.
- vybavit si ubytovací jednotku svými vlastními elektrospotřebiči viz níže:
 - **rádio, televizor** (*koncesionářský poplatek si ubytovaný hradí sám*)
 - **varná konvice, chladnička**

Za elektrické spotřebiče na pokoji zodpovídá majitel spotřebiče. U používaných spotřebičů musí být zajištěna platná revizní zpráva, kterou je vlastník povinen na vyžádání předložit a kopie bude uložena správcem u nájemní smlouvy. Správce ubytovny zajistí provedení revizí na náklady ubytovaných.

- přijímat na ubytovně návštěvy, a to v době **od 09.00 h do 21.00 h**. Návštěvy na ubytovně jsou povoleny do 21.00 h za souhlasu spolubydlících navštívené osoby. Návštěvy se musí chovat tak, aby neporušovaly ubytovací řád. Za případné porušení ubytovacího řádu a způsobené škody odpovídá ubytovaný
- **právo na noční klid v době od 22.00 h do 06.00 h následujícího dne.**

Čl. 4

Povinnosti ubytovaných

- platit řádně (včas, v plné výši a podle ceníku) poplatků za ubytování a další služby,
- **ubytovaný předloží správcovi ubytovny, předem, před vlastním ubytováním, výpis z rejstříku trestů.** Rejstřík trestů nebude starší než 3 měsíce.
- **pokud nejde o českého státního občana,** ubytovaný předloží správcovi ubytovny, předem **výpis z rejstříku trestů.** Rejstřík trestů nebude starší než 3 měsíce.
- **výpisy z rejstříku trestů bude založen u smlouvy o ubytování,**
- zdržet se takového jednání, kterým by omezoval řádné využívání ubytovny ostatními ubytovanými,

- ubytovací jednotku užívat jen k bydlení, ne k jiným např. výtěžným činnostem,
- udržovat ji a společné části ubytovny v náležitém pořádku a čistotě. Alespoň jedenkrát za 14 dnů ubytovatel vymění použité ložní prádlo ubytovanému za čisté a použité se opere na náklady ubytovatele,
- dbát na hospodárné používání vody, elektřiny a tepla, nenarušovat dobré sousedské vztahy v ubytovně,
- při řádném ukončení ubytování předat správci ubytovací jednotku bez závad,
- ubytovaní cizinci jsou povinni předložit platný cestovní doklad (pas) správci ubytovny, který vyplní hlášení o pobytu a zašle Cizinecké policii

Čl. 5

Na ubytovně je zakázáno

- přechovávat neohlášené osoby, které nemají smlouvu o ubytování nebo těmto osobám zapůjčovat klíč k přenocování nebo jinému užívání,
- umožňovat návštěvám na ubytovně vařit, prát, koupat se nebo jiným způsobem zvyšovat provozní náklady ubytovny,
- chovat nebo vodit na ubytovnu jakákoliv zvířata,
- donášet na ubytovnu alkoholické nápoje a zde je konzumovat,
- donášet na ubytovnu a zde užívat toxické a jiné omamné nebo psychotropní látky,
- skladovat své věci mimo ubytovací jednotku, prát prádlo jinde než ve vyhrazené prádelně,
- vyhazovat věci a odpad mimo nádoby k tomu určené, znečišťovat prostory kolem ubytovny, vyhazovat předměty z oken, skladovat nepotřebné předměty a sběr v okolí ubytovny, či v užívané ubytovací jednotce,
- přechovávat na ubytovně hořlavé a lehce zápalné látky,
- manipulovat s hlavními uzávěry vody, tepla, rozvody elektřiny, apod.,
- provádět jakékoli stavební úpravy ubytovacích jednotek,
- provádět jakékoliv nové instalace a opravy elektrického vedení, používat nepovolené elektrospotřebiče,
- měnit a poškozovat zámky od ubytovacích jednotek, sociálních zařízení, jakož i ostatních dveří v budově. V případě poškození nebo zničení vložky FAB, zámku, kliky, štítku a ztráty klíče hradí ubytovaný škodu v plné výši,
- **v ubytovacích jednotkách je z bezpečnostních důvodů zakázáno kouřit, jako „kuřárna“ slouží společenská místnost.** Ve všech prostorách ubytovny je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm,
- při každém odchodu z ubytovny je ubytovaný povinen uzavřít vodovodní uzávěry, vypnout elektrospotřebiče, zavřít okna, zhasnout světla a zamknout.

Čl. 6

Důsledky porušení ubytovacího řádu

- nesplnění některé z povinností ubytovanými nebo jejich rodinnými příslušníky je ubytovatelem považováno za hrubé porušení ubytovacího

řádu a hrubé porušení povinností ubytovaných a může vést až k odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele a následnému skončení ubytování,

- opakované porušení některého z uvedených zákazů bude považováno za hrubé porušování dobrých mravů a ubytovacího řádu a ubytovatel může v takovém případě využít svého práva a od smlouvy odstoupit,
- návštěva, která se nepodrobí ubytovacímu řádu nebo pokynům správce či pověřeného pracovníka, bude z ubytovny vykázána,
- každý, kdo na ubytovně a jejím zařízení způsobí škodu, je povinen ji nahradit.

Čl. 7 **Účinnost**

Ubytovací řád byl schválen na jednání Rady města Jevíčko dne **2. 12. 2019** usnesením č. **4a/27R/2019** a **nabývá účinnosti od 1. 1. 2020.**

Tímto dnem současně pozbývá platnosti ubytovací řád ze dne **4. 12. 2017.**

Osoba pověřená správou, vedením ubytovny a dodržováním ubytovacího řádu je pan Radomil Sedlák.

Kontrolou ubytovaných a dodržováním ubytovacího řádu jsou pověřeni strážníci Městské policie Jevíčko.

Kontakty a důležitá telefonní čísla:

☎ 777 081 531 - správce ubytovny	☎ 155 - Záchraná zdravotní služba
☎ 464 620 511 - městský úřad	☎ 158 - Policie ČR
☎ 722 659 171 - Voda poruchy	☎ 150 - Hasiči
☎ 800 850 860 - Elektřina poruchy	☎ 1239 - Plyn poruchy

V Jevíčku 3. 12. 2019

.....
Dušan Pávek, dipl. um.
starosta města