

# Město Jevíčko

Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko



## Ubytovací řád městské ubytovny v Jevíčku, ulice Soudní 51, 569 43 Jevíčko

### Čl. 1

#### Účel a poslání ubytovny

Město Jevíčko zřizuje tuto ubytovnu jako doplňkovou součást městských budov a zařízení sloužících k trvalému bydlení i přechodnému ubytování. S její pomocí bude možno diferencovaněji řešit potřeby bydlení fyzických osob v Jevíčku. Ubytovna bude využívána přednostně pro ty osoby, jimž je město povinno poskytnout bytovou náhradu ve formě náhradního ubytování nebo přístřeší. Doplňkově pak a v závislosti na její volné kapacitě může v ní být poskytováno ubytování i ostatním osobám, které o to projeví zájem.

### Čl. 2

#### Režim ubytovny a práva ubytovatele

V ubytovně se lze ubytovat jen na základě písemné smlouvy o ubytování uzavřené mezi Městem Jevíčko a ubytovaným a po zaplacení ceny za ubytování. Ceník ubytovacích služeb sestavuje ubytovatel. Ubytovaný je povinen nahlásit všechny osoby, které s ním budou ubytovány.

Ubytování je poskytováno na přechodnou dobu, i když se v ubytovně lze, v odůvodněných případech a s písemným souhlasem ubytovatele, přihlásit k trvalému pobytu. **Ubytování na základě jednotlivé smlouvy o ubytování nesmí trvat déle než 1 rok.** Smlouvu o ubytování lze uzavřít opakovaně.

**Poskytnutím ubytování negarantuje Město Jevíčko ubytovanému bydlení v samostatném pokoji** a je oprávněno, v případě potřeby a s přihlédnutím, jak ke svému zájmu, tak zájmu ubytovaného, ubytovací podmínky změnit - např. zrušit samostatné ubytování, případně přemístit ubytovaného na jiný pokoj.

Po dobu ubytování je ubytovaný povinen dodržovat platný ubytovací řád a respektovat pokyny ubytovatele. Zejména je povinen udržovat pořádek v přidělené místnosti i ve společných prostorách, šetřit veškeré zařízení ubytovny a místností s tím, že každou způsobenou škodu uhradí v plné výši.

Pracovníci ubytovatele, správce a strážníci Městské policie Jevíčko v rozsahu svých povinností odpovídají za řádné fungování ubytovny a jsou z tohoto titulu oprávněni kdykoli provádět kontroly osob nacházejících se v ubytovně, jakož i vstupovat do ubytovacích prostor za účelem jejich kontroly, z důvodů

nezbytných provozních potřeb, či za účelem případného vyklizení ubytovacích prostor (z tohoto důvodu vždy 1 klíč od ubytovacích prostor zůstává v držení ubytovatele) a činit potřebná opatření k odstranění zjištěných závad, jakož i opatření ve vztahu k osobám, které porušují ubytovací řád.

Ubytovatel je oprávněn vyžadovat od všech osob pohybujících se po objektu ubytovny předložení průkazu totožnosti k ověření pohybu těchto osob na ubytovně.

### Čl. 3

#### Práva ubytovaných

- užívat ubytovací jednotku, k níž s nimi byla uzavřena smlouva o ubytování a další společná zařízení ubytovny, zejména sociální zařízení apod.
- vybavit si ubytovací jednotku svými vlastními elektrospotřebiči viz níže:
  - **rádio, televizor** (*koncesionářský poplatek si ubytovaný hradí sám*)
  - **varná konvice, chladnička**

**Za elektrospotřebiče na pokoji zodpovídá ubytovaný jako majitel spotřebiče. U používaných spotřebičů musí být zajištěna platná revizní zpráva, kterou je povinen zajistit sám ubytovaný, popř. revizi na náklady ubytovaného zajistí pronajímatel (město Jevíčko).**

Bez platné revize nesmí být elektro spotřebiče ubytovaným na pokoji používány, přičemž porušení tohoto zákazu je hrubým porušením povinností ubytovaného, které může mít za následek ukončení ubytování.

- přijímat na ubytovně návštěvy, a to v době **od 09.00 h do 21.00 h**. Návštěvy na ubytovně jsou povoleny do 21.00 h za souhlasu spolubydlících navštívené osoby. Návštěvy se musí chovat tak, aby neporušovaly ubytovací řád. Za případné porušení ubytovacího řádu a způsobené škody odpovídá ubytovaný
- **právo na noční klid v době od 22.00 h do 06.00 h následujícího dne.**

### Čl. 4

#### Povinnosti ubytovaných

- platit řádně (včas, v plné výši a podle ceníku) poplatek za ubytování a další služby,
- **ubytovaný podepíše správci ubytovny Čestné prohlášení o bezúhonnosti**
- zdržet se takového jednání, kterým by omezoval řádné využívání ubytovny ostatními ubytovanými,
- ubytovací jednotku užívat jen k bydlení, ne k jiným např. výdělečným činnostem,
- udržovat ji a společné části ubytovny v náležitém pořádku a čistotě. Alespoň jedenkrát do měsíce je ubytovaný povinen vyměnit jím použité ložní prádlo za čisté a použité nechat oprat na náklady ubytovatele,
- dbát na hospodárné používání vody, elektřiny a tepla, nenarušovat dobré sousedské vztahy v ubytovně,
- při řádném ukončení ubytování předat správci ubytovací jednotku bez závad,
- ubytovaní cizinci jsou povinni předložit platný doklad (pas) správci ubytovny, který vyplní hlášení o pobytu a zašle Cizinecké policii

## Čl. 5

### Na ubytovně je zakázáno

- přechovávat v ubytovně neohlášené osoby, které nemají smlouvu o ubytování nebo těmto osobám zapůjčovat klíč k přenocování nebo jinému užívání,
- umožňovat návštěvám na ubytovně vařit, prát, koupat se nebo jiným způsobem zvyšovat provozní náklady ubytovny,
- chovat nebo vodit na ubytovnu jakákoliv zvířata,
- donášet na ubytovnu alkoholické nápoje a zde je konzumovat,
- donášet na ubytovnu a zde užívat toxické a jiné omamné nebo psychotropní látky,
- skladovat své věci mimo ubytovací jednotku, prát prádlo jinde než ve vyhrazené prádelně,
- vyhazovat věci a odpad mimo nádoby k tomu určené, znečišťovat prostory kolem ubytovny, vyhazovat předměty z oken, skladovat nepotřebné předměty a sběr v okolí ubytovny, či v užívané ubytovací jednotce,
- přechovávat na ubytovně hořlavé a lehce zápalné látky,
- manipulovat s hlavními uzávěry vody, tepla, rozvody elektřiny, apod.,
- provádět jakékoli stavební úpravy ubytovacích jednotek,
- provádět jakékoli nové instalace a opravy elektrického vedení, používat nepovolené elektrospotřebiče,
- měnit a poškozovat zámky od ubytovacích jednotek, sociálních zařízení, jakož i ostatních dveří v budově. V případě poškození nebo zničení vložky FAB, zámku, kliky, štítku a ztráty klíče hradí ubytovaný škodu v plné výši,
- **v ubytovacích jednotkách je z bezpečnostních důvodů zakázáno kouřit, jako „kuřárna“ slouží prostor před vchodem do ubytovny.** Ve všech prostorách ubytovny je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm,
- při každém odchodu z ubytovny je ubytovaný povinen uzavřít vodovodní uzávěry, vypnout elektrospotřebiče, zavřít okna, zhasnout světla a zamknout.

## Čl. 6

### Důsledky porušení ubytovacího řádu

- nesplnění některé z povinností ubytovanými nebo jejich rodinnými příslušníky je ubytovatelem považováno za hrubé porušení ubytovacího řádu a hrubé porušení povinností ubytovaných a může vést až k odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele a následnému skončení ubytování,
- opakované porušení některého z uvedených zákazů bude považováno za hrubé porušování dobrých mravů a ubytovacího řádu a ubytovatel může v takovém případě využít svého práva a od smlouvy odstoupit,
- návštěva, která se nepodrobí ubytovacímu řádu nebo pokynům pověřeného pracovníka bude z ubytovny vykázána,
- každý, kdo na ubytovně a jejím zařízení způsobí škodu, je povinen ji nahradit.









**Čl. 7**  
**Účinnost**

Ubytovací řád byl schválen na jednání Rady města Jevíčko dne 27.06.2022 usnesením č. 2f/93R/2022 a **nabývá účinnosti od 01.07.2022.**

Tímto dnem současně pozbývá platnosti ubytovací řád ze dne **03.12.2019.**

**Osoba pověřená správou, vedením ubytovny a dodržováním ubytovacího řádu je pan Radomil Sedlák.**

**Kontakty a důležitá telefonní čísla:**

 777 081 531 - správce ubytovny	 155 - Záchraná zdravotní služba
 464 620 511 - městský úřad	 158 - Policie ČR
 722 659 171 - Voda poruchy	 150 - Hasiči
 800 850 860 - Elektřina poruchy	 1239 - Plyn poruchy

V Jevíčku 28. června 2022

.....  
**Dušan Pávek, dipl. um.**  
**starosta města**