


ZODP.PROJEKTANT	VÝPRACOVAL	 <div>BETA PROJEKT s.r.o Pavlova 43 568 02 SVITAVY tel: + 420461540810-2 betaprojekt@gmail.cz</div>
Ing. PAVLÍK Zdeněk	Ing. PAVLÍK Zdeněk	
KRAJ PARDUBICKÝ	MÍSTO JEVÍČKO	
INVESTOR MĚSTO JEVÍČKO, PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 1, 569 43 JEVÍČKO	ČÍSLO ZAKÁZKY	35/2015/DPS
AKCE INŽENÝRSKÁ INFRASTRUKTURA PRO VÝSTAVBU 16 RD V LOKALITĚ ULICE VRCHLICKÉHO JEVÍČKO	ARCH. ČÍSLO	
	STUP. DOKUM.	PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
	DATUM	DUBEN 2016
	FORMAT	
ČÁST —	ČÍSLO PARÉ	
OBSAH A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A. Průvodní zpráva

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	Název stavby	3
b)	Místo stavby	3
c)	Předmět projektové dokumentace	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území	3
a)	Rozsah řešeného území.....	3
b)	Údaje o ochraně území	4
c)	Údaje o odtokových poměrech	4
d)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím	5
e)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
h)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	7
i)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN.....	7
A.4	Údaje o stavbě	8
j)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	8
k)	Účel užívání stavby	8
l)	Trvalá nebo dočasná stavba	8
m)	Údaje o ochraně stavby.....	8
n)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby	8
o)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	8
p)	Navrhované kapacity stavby	8
q)	Základní bilance stavby	8
r)	Základní předpoklady výstavby	8
s)	Orientační náklady stavby	9
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Inženýrská infrastruktura pro výstavbu 16 RD v lokalitě ulice Vrchlického Jevíčko

b) Místo stavby

Staveniště se nachází v zastavěném území Města Jevíčko, v k. ú. Jevíčko-předměstí

c) Předmět projektové dokumentace

Projekt řeší návrh inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů v lokalitě ulice Vrchlického ve městě Jevíčko.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Jevíčko, Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko, IČ: 00277444

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

BETA-PROJEKT, spol. s r. o., IČ 642 57 614, se sídlem Pavlovova 43, 568 02 Svitavy

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace k vydání stavebního povolení bylo projednání uvedené stavby s investorem – Městem Jevíčko, vydané územní rozhodnutí (vydal MÚ v Jevíčku – odbor výstavby a územního plánování, stanoviska správců inženýrských sítí, které byly požadovány pro PD pro územní řízení. Dále bylo využito polohopisné a výškopisné zaměření území vč. katastrální mapy (zpracovala Geodezie Svitavy, s.r.o.), vyjádření provozovatelů podzemních inženýrských sítí o jejich existenci. Projektová dokumentace pro územní řízení na „Inženýrskou infrastrukturu pro výstavbu 16 RD v lokalitě ulice Vrchlického Jevíčko“ – zpracovatel Beta-projekt, s.r.o., Svitavy. Rozhodnutí – územní rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu „Inženýrská infrastruktura pro výstavbu 16 RD v lokalitě ulice Vrchlického, Jevíčko ze dne 1.3.2016, vydal Městský úřad v Jevíčku, odbor výstavby a územního plánování, č.j. OVUP 6224/2015-323/3/B.

Byly použity podklady z projektové dokumentace pro územní řízení – Infrastruktura pro výstavbu 16 RD v lokalitě ulice Vrchlického, Jevíčko, vypracoval Beta-projekt, s.r.o., Svitavy. Proběhla jednání ohledně odvedení dešťových vod z lokality na odboru životního prostředí MÚ Moravská Třebová.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je dán obvodem staveniště vyznačeném v situačním výkresu.

b) Údaje o ochraně území

V dotčeném území není vyhlášena památková zóna ani památková rezervace. Rovněž zde není záplavové území města. V dotčené lokalitě je třeba dodržet ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí, především se jedná o souběh s inženýrskými sítěmi a o jejich křížení. Jedná se o ochranná pásma nadzemního a podzemního vedení inženýrských sítí. Chráněné území v řešené lokalitě není. Při návrhu inženýrských sítí bylo striktně dbáno na to, aby byly respektovány stávající objekty a i připravované objekty v tomto území. Návrh byl proveden co nejšetrněji z hlediska střetů s ochrannými pásmy jiných zařízení. Přesto však vzhledem k rozsahu stavby dojde ke styku s několika ochrannými pásmy jiných vedení. Jedná se o ochranná pásma nadzemního a podzemního vedení inženýrských sítí. Podzemní sítě budou při křížení s navrženou stavbou uloženy dle pokynů jejich provozovatelů. Se správci inženýrských sítí bude třeba při realizaci stavby jednat případně o poskytnutí konkrétních výjimek z ochranných pásem. Termín prací na stavbu inženýrské infrastruktury je nutno prokazatelně oznámit minimálně 14 dní dopředu provozovatelům těchto inženýrských sítí, referátu dopravy MÚ Moravská Třebová, záchranné službě, příslušnému sboru požární ochrany, dále je nutno postupovat dle požadavků a vyjádření, které jsou doloženy v dokladové části, případně jsou uvedeny v územním rozhodnutí a následně ve stavebním povolení.

Výjezdy ze stavby, objízdné trasy a uzavírky ulic musí splňovat podmínky stanovené referátem dopravy MÚ Moravská Třebová a Policií ČR.

Před zahájením stavby je třeba provést vytýčení stávajících a rovněž geodetické vytýčení navržených inženýrských sítí. Při stavbě je třeba provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby, vč. skutečného provedení jednotlivých přípojek a objektů inženýrských sítí.

Při stavbě nedojde k přímému styku s kulturními památkami.

c) Údaje o odtokových poměrech

Návrh sítí inženýrské infrastruktury v řešeném území byl konzultován na odboru životního prostředí MÚ Moravská Třebová. Odtokové poměry v území zůstanou částečně zachovány. V rámci této stavby dojde k vypouštění srážkových vod, které budou odváděny ze zpevněných komunikací v navrhovaném sídlišti RD, v množství 1,5 l/s do otevřeného zemního rigolu, který je proveden od západního okraje lokality podél stávajících řadových garáží, u jejichž konce dojde k napojení na stávající zemní rigol v tomto území. Při uvedeném omezeném odtoku z řešeného území (1,5 l/s) bude třeba na dešťové kanalizaci vybudovat retenci těchto vod o objemu 25.40 m³ (pro pětiletý déšť v trvání 60 min.). Z tohoto důvodu byla dešťová stoka navržena z plastových kanalizačních trub o DN 500 mm v délce 184,9 m. Akumulační objem této stoky bude 36,28 m³, což bude splňovat požadavky na zadržení srážkových vod v území a jejich postupné vypouštění do zemního rigolu a případné zasakování do horninového prostředí. Do uvedené dešťové kanalizace budou napojeny přípojky od uličních vpustí a případné havarijní přepady akumulčních jímek, které budou stavebníky vystavěny na jednotlivých pozemcích u RD.

d) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projektová dokumentace k vydání stavebního povolení byla zpracována pro navrhovanou inženýrskou infrastrukturu v uvedené lokalitě a dále je řešeno dopojení kanalizačních přípojek od uličních vpustí z uvedeného území a okolních objektů. Přípojky plynovodu a přípojky vodovodní. Územní rozhodnutí pro řešenou stavbu bylo vydáno dne 1.3.2016, č.j. OVUP6224/2015-323/3B s následujícími podmínkami:

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc.č. 530/85, 4234, 4235, 4236, 4238/1, 4239, 4240, 4241/1 a 4242, během územního řízení došlo k rozdělení pozemků – nově jde o pozemky p.č. 550/84, 530/85, 4234, 4241/1, 4239, 4237/1, 4242, 4238/1, 4238/3, 4238/4, 4236/2, 4238/5, 4238/6, 4236/3, 4236/4, 4236/6, 4236/7, 4236/8, 4236/5, 4235/2, 4235/3, 4235/4, 4235/1, 4236/1, 4235/5, 4235/6, 4236/8,, 4236/11 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem č. -2, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 19.1.2016, zn, 5001239657.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.11.2015, zn. 0100491956 a ze dne 25.6.2015, zn. 0100434069
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS a.s., ze dne 19.11.2015, zn. Ing.Mi/2015/9002907
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN ze dne 20.11.2015, č.j.POS Li-672/15 a ze dne 25.6.2015 č.j. 630101/01/15
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Kabelové televize CZ s.r.o., ze dne 31.7.2015, zn. 150731_1_MH

Dále bude třeba dodržet tyto podmínky:

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
10. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cs.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).
11. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné

dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

12. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchozí povolení odboru dopravy Městského úřadu Jevíčko. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Území, které je řešeno v projektové dokumentaci se nachází západně od centrální části obce.

Pozemky dotčené stavbou jsou volné, případně je zde vedeno telekomunikační vedení (ve východní části lokality), které bude přeloženo. Na jižní hranici lokality jsou vedeny inženýrské sítě a zpevněná komunikace, které budou sloužit pro napojení navržených vedení připravované infrastruktury.

Na okrajových plochách, kde bude stavba inženýrské infrastruktury umístěna jsou uloženy další stávající inženýrské sítě - vodovody, kanalizace, plynovody, telekomunikační kabely, rozvody elektro a veřejného osvětlení. Navržené trasy inženýrských sítí budou tyto stávající sítě křížit, popř. budou vedeny v souběhu s těmito vedeními. Při realizaci je třeba dodržet ochranná pásma těchto sítí a dodržet odstupové vzdálenosti těchto vedení a to jak při vedení v souběhu, tak při jejich křížení.

Úkolem navržené stavby je zajistit přístup a příjezd do řešené lokality, bezproblémové odvedení srážkových vod od objektů a zpevněných ploch v této části města a odvedení splaškových odpadních vod. Zajistit přivedení požární a pitné vody do lokality budoucích rodinných domů, přivést energetická vedení – plynovod a vodovod, pro napojení rezidenčních nemovitostí.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Při návrhu stavby musí být dodrženy požadavky dle ČSN a ostatních předpisů a nařízení.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci zpracování PD navržené stavby byly zpracovány podmínky dané provozovateli jednotlivých vedení, správcem státní komunikace vedené v blízkosti řešené lokality a požadavky vodoprávního orgánu.

O navržených pracech je třeba vyrozumět Archeologický ústav, AV ČR Brno, Královopolská 147.

Při výstavbě musí být splněny podmínky MÚ MuřMoravská Třebová, odboru životního prostředí ze dne 3.12.2015, spis, zn. S MUMT 30066/2015/OZP9-209 a odboru výstavby a územního plánování MÚ Moravská Třebová ze dne 10.9.2015, č.j. MÚMT 25398/2015. Dále bude třeba dodržet podmínky a vyjádření stanovené ve stavebním povolení a ve vyjádření dotčených orgánů a organizací k PD pro stavební povolení.

Před realizací stavby požádá dodavatel stavebních prací Městský úřad Moravská Třebová, referát dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není řešeno.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby dle KN

Stavba bude umístěna na následujících pozemcích v katastrálním území Jevíčko-předměstí, obec Jevíčko.

Pozemky:

parc. č. 4234 – ostatní plocha – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4240 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4241/1 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4239 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4238/1 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4238/3 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4238/4 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4238/5 – orná půda – Badal Jiří a Vladimíra, Kinclova 618, 679 63 Velké Opatovice
parc. č. 4238/6 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4236/2 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4236/6 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4236/3 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4236/7 – orná půda – Hanousek Dušan a Petra, K. Čapka 783, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4236/1 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4236/4 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4236/5 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4236/8 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4236/11 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4235/2 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4235/1 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4235/3 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4235/4 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4235/5 – orná půda – Marek Milan a Soňa, Pionýrská 801, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4235/6 – orná půda – Bidmon Jiří a Radka, K. Čapka 605, 569 43 Jevíčko
parc. č. 550/84 – ostatní plocha – Václavek Luděk, K. Čapka 616, 569 43 Jevíčko
parc. č. 530/85 – ostatní plocha – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4237/1 – tr.tr.porost – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4242 – orná půda – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4236/9 – ostatní plocha – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
parc. č. 4236/10 – ostatní plocha – Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

A.4 Údaje o stavbě

j) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu inženýrské infrastruktury pro výstavbu 16 RD v lokalitě Vrchlického v Jevíčku, vč. přípojek inženýrských sítí.

k) Účel užívání stavby

Stavba řeší výstavbu inženýrské infrastruktury v lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů v prostoru ulice vrchlického v Jevíčku. Jedná se o výstavbu komunikace, chodníku a obratiště vč. ploch pro kontejnery. Výstavbu dešťové a splaškové kanalizace vč. jednotlivých přípojek na pozemky, výstavbu vodovodního řadu vč. přípojek k jednotlivým nemovitostem. Ve stejném rozsahu bude vybudován plynovod, rozvody el. energie a v lokalitě je rovněž navrženo veřejné osvětlení, kabelová televize a bezdrátový rozhlas. Pro odvedení srážkových vod z území bude za stávajícími řadovými garážemi vybudován zemní rigol.

l) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby trvalého charakteru.

m) Údaje o ochraně stavby

Není řešeno.

n) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Při projektování byla dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

o) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno.

p) Navrhované kapacity stavby

SO 01 -Komunikace		
SO 02 – Vodovod		305,60 m
SO 03 - Vodovodní přípojky		12 ks
SO 04 - Kanalizace	stoka S	158,75 m
	Stoka D	184,90 m
SO 05 - Kanalizační přípojky		32 ks
SO 06 – Plynovod	STL plynovod PEd63	147,5 m
	STL přípojky PEd32	138,5 m
SO 07 - Pilířky pro HUP a elektroměrové pilíře		16 ks
SO 08 - Veřejné osvětlení		5ks, 250,0m
SO 09 - Bezdrátový rozhlas		1 ks

q) Základní bilance stavby

Celková bilance nároků všech druhů energií – není řešeno.

Množství odváděných splaškových odpadních vod - není řešeno

Odborný odhad množství dešťových vod

$1,3 \cdot 0,8 \cdot 167 = 173,68 \text{ l/s.}$

Při návrhu stoky je uvažováno s intenzitou 20-ti min. deště, periodicity 0,2 o intenzitě 167 l/s*ha.

r) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavebních prací se předpokládá v srpnu 2016, jejich dokončení potom v listopadu roku 2016.

s) Orientační náklady stavby

2,4 mil. Kč (bez DPH).

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Komunikace

SO 02 - Vodovod

SO 03 - Vodovodní přípojky

SO 04 - Kanalizace

SO 05 - Kanalizační přípojky

SO 06 - Plynovod

SO 07 - Pilířky pro HUP a elektroměrové pilíře

SO 08 - Veřejné osvětlení

SO 09 - Bezdrátový rozhlas

Vypracoval:

Ing. Pavlík

Ve Svitavách duben 2016