



Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 JEVÍČKO, IČ 00276791



oznamuje záměr pronajmout podporovaný byt v režimu sociálního bydlení v bytovém domě Barvířská 560 Jevíčko

1. Podporovaný byt je určen těmto cílovým skupinám občanů:

- *Osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu*
- *Osoby v nízkoprahové noclehárně*
- *Úplné rodiny v azylovém domě*
- *Muži a ženy v azylovém domě*
- *Osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel bez jiné možnosti bydlení*
- *Matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě*
- *Osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení*
- *Osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče*
- *Osoby obývající byt bez právního důvodu*
- *Invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě*
- *Osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)*
- *Osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele*
- *Muži a ženy v seniorském věku*

2. Parametry sociálního bydlení a podmínky sjednání nájemní smlouvy:

1) Nájemné za 1 m² podlahové plochy bytu je stanoveno na 68 Kč.

2) Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6násobek průměrné hrubé měsíční mzdy podle údajů ČSÚ.

3) Pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:

- a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
- b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
- c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
- d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.



Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.

5) Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení.

6) Nájemní smlouva může být uzavřena pouze s osobou, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. Tato podmínka se vztahuje na všechny osoby užívající domácnost sociálního bydlení.

3. Předpokládaná výše nájemného a záloh dle podlahové plochy bytu:

Byt č. 2 v 1. NP objektu o velikosti 64,26 m² a sklepem o velikosti 9,70 m². Předpokládaná výše nájmu 68 Kč/m². Nájem nezahrnuje zálohy na plyn, elektřinu, vodu a služby, které budou stanoveny po dohodě s nájemcem.

Poznámka:

- *nájemné dle plochy ve výši 68 Kč/m² – částka dle podlahové plochy pronajímaného prostoru*

- *předpokládané zálohové platby na plyn, elektřinu a vodu (individuálně nastavené nájemníkem) – budou vyúčtovány vždy po skončení zúčtovacího období, které je dáno kalendářním rokem a vyúčtování bude následně provedeno v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb.*

- *zálohové platby na služby – budou zúčtovány stejně jako zálohové platby na plyn, elektřinu a vodu dle zák. č. 67/2013 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 308/2015 Sb.*

4. Povinná příloha k nájemní smlouvě:

Žadatel je povinen prohlášením potvrdit a doložit výši příjmů vč. příjmů společně posuzovaných osob, tj. všech členů domácnosti za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, přičemž za příjmy pro tyto účely se nepovažují např. příspěvek na péči, příspěvek na mobilitu a příspěvek na zvláštní pomůcku, zvláštní příspěvek k důchodu, příjem plynoucí z důvodu péče o blízkou nebo jinou osobu a další příjmy dle specifických pravidel dotačního programu.

5. Formulář žádosti, předpokládaná doba nastěhování:

Žadatel deklaruje svůj zájem vyplněním žádosti o byt, která je ke stažení na webu města Jevíčko: www.jevicko.cz v sekci **Informace z radnice – Správa bytového a nebytového fondu**, kterou doručí na adresu: **Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko v obálce označené „Sociální bydlení“** a opatřené kontaktními údaji žadatele. **Příjem žádostí je do 10.10. 2022**, předpokládaná doba nastěhování je říjen 2022.

Správa bytového a nebytového fondu města Jevíčko