

Sp. zn. 123 EX 14/07-21

Dostálová Marie, Jaroměřice 76, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka
(manželka povinného)

VZP ČR (DS)
OSSZ Svitavy (DS)
Finanční úřad v Moravské Třebové (DS)
Okresní soud ve Svitavách (DS)
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, KP Svitavy (DS)
Městský úřad Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko (DS)
Obecní úřad Jaroměřice, PSC 569 44 (DS)
EÚ Plzeň – město, Mgr. Martin Tunkl (DS)
EÚ Přerov, JUDr. Tomáš Vrána (DS)
EÚ Brno – venkov, JUDr. Petr Kocián (DS)
EÚ Praha 10, JUDr. Igor Ivanko (DS)
EÚ Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. (DS)
Vývěska EÚ Břeclav
Dále dle EŘ

**Usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem T.G.Masaryka 17

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Svitavách ze dne 27.12.2006 č.j. 5Nc 3590/2006-6,

proti povinnému: Dostál Pavel, bytem
(CEO) Zadní Arnoštov 35, Jevíčko, PSC 569 43, **práv. zast.**
Lubomír Slunský, se sídlem Náměstí Palackého 36, 569 43 Jevíčko,

na návrh oprávněného: SMART Financial s.r.o., se sídlem
Sokolská 536/22, Olomouc, IČ : 47678721, práv. zast. Mgr. Jiří Křáva, advokát
se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 41.525,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání

I. Dražební jednání se koná dne 7.9.2011 v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Nám.T.G.Masaryka 17, soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, ve 13,00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného v SJM s manželkou Dostálovou Marií,

Pozemky: - parcela st. č. 48 , o výměře 164 m2,
- parcela č. 205 , o výměře 203 m2,

- parcela č. 280/8 , o výměře 104 m²,
- parcela č. 280/16 , o výměře 377 m²,
- parcela č. 280/17 , o výměře 310 m²,
- parcela č. 280/52 , o výměře 647 m²,
- parcela č.280/66 , o výměře 581 m²,
- parcela č. 281/35 , o výměře 113 m²,
- parcela č. 281/40 , o výměře 120 m²,
- parcela č. 282/5 , o výměře 266 m²,
- parcela č. 282/11 , o výměře 266 m²,
- parcela č. 3590 , o výměře 924 m²,

Budovy: - č.p. 76 v části obce Jaroměřice – bydlení – na parcele St. 48

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- Pozemky:**
- parcela č. 300/20 , o výměře 60 m²,
 - parcela č. 898/1 , o výměře 1859 m²
 - parcela č. 936 , o výměře 309 m²,
 - parcela č. 937/1 , o výměře 2086 m²,
 - parcela č. 981 , o výměře 669 m²,
 - parcela č. 983 , o výměře 1453 m²,

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 127 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Jaroměřice, katastrální území Jaroměřice.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 700.000,- Kč (slovy sedmsettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 14/07 – 16 ze dne 24.3.2009 na základě posudku znalce Ing. Jan Šíma ze dne 21.3.2009, pod č.j. 1321-65/2009, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 466.667,- Kč (slovy čtyřistašedesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy stotisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu T.G.Masaryka 17 nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 01142007, vedeného u ČSOB, pobočka Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: - dle LV č.127, k.ú. Jaroměřice platný ke dni 4.7.2011

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání

usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. **Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).**

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 4.7.2011

Vyvěšeno: 21.7.2011
Sejmuto: 8.9.2011

Mgr. Libor
Cink

Digitally signed by Mgr. Libor Cink
DN: cn=Mgr. Libor Cink, c=CZ,
o=Mgr. Libor Cink [Č 71244484],
ou=1, email=cink@exekutorbreclav.cz
Reason: Schválil tento dokument
Date: 2011.07.19 08:17:58 +0200

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor

Městský úřad
69 43 JEVÍČKO