

## U s n e s e n í

JUDr. Jiří Tomek, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 471/58, Třebíč, pověřený provedením dobrovolné dražby dle ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. exekuční řád na základě navrhovatele Ing. Josefa Baroše, insolventního správce manželů Jiřího a Marcely Kupsových, bytem U Střelnice 374, 569 43 Jevíčko, a smlouvy uzavřené mezi navrhovatelem a soudním exekutorem ze dne 19. března 2010 r o z h o d l

### t a k t o:

JUDr. Jiří Tomek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 471/58, Třebíč vydává tuto

### dražební vyhlášku:

- I. opakované dražební jednání se koná dne 16. března 2010 ve 14:00 hod v Jevíčku, PSČ 569 43, M. Mikuláše 552, byt č. 1,
- II. předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví Marcely Kupsové, M. Mikuláše 552, 569 43 Jevíčko, r.č. 585830/1779, a to:

**id. 1/6 zasp. na LV č. 250 pro obec a k. ú. Lobodice, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov: pozemek p. č. 428/1 o výměře 963 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek p. č. 428/2 o výměře 1154 m<sup>2</sup> – orná půda, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr: pozemek p. č. 430 o výměře 11736 m<sup>2</sup>.**

Prohlídka dražené nemovitosti se bude konat po předchozí telefonické dohodě se soudním exekutorem. Číslo telefonu: 568 843 359, 777 123 040.

### III.

**Výsledná cena dražených nemovitostí včetně příslušenství byla určena ve výši 10.000,- Kč (slovy:desettisíc korun českých).**

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých).

### V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých). Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit tuto jistotu povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu nejpozději do dne konání dražebního jednání, případně v den dražby v místě konání dražebního jednání, uvedeného výše, nebo bezhotovostní platbou na účet vedený u Komerční banky a.s., pob.

Třebíč, č.ú. 86-3579050237/0100, v.s. 301 soudního exekutora, ke kterému lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

## VI.

Práva a závady ve smyslu ust. § 336a odst.1 písm. c), a odst 2, o.s.ř. spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna práva ani závady s nemovitostmi spojené, proto cena těchto závad je 0,- Kč (slovy nula korun českých), a proto případnému vydražiteli nebudou váznout žádné závady či břemena pro řádné užívání nemovitostí. Tato skutečnost vyplývá ze znaleckého posudku.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336 a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): Existence takových práv a závad nebyla zjištěna, proto cena těchto práv a závad je 0,- Kč, slovy nula korun českých.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky a.s., pob. Třebíč, č.ú. 86-3579050237/0100, v.s. 311. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu dle ustanovení § 336l odst. 1 o.s.ř..

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.)

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutoru sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu dle ustanovení § 336m odst. 2 o.s.ř.

XIII.

Žádám obecní úřad v jehož obvodu se nemovitost nachází, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

**Poučení:** Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 471/58.

Odvolání mohou podat pouze oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíči dne 25.1.2011

JUDr. Jiří Tomek  
soudní exekutor

Městský úřad  
569 43 JEVÍČKO

Vyvošeno: 21.1.2011  
~~Sejmulo: 16.2.2011~~  
Sejmulo 17.3.2011