



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 785/10

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: PEVINA s. r. o., Smotlachova 583, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ:27471977, zast. JUDr. Jiřím Pavlíkem ml., advokátem, Klicperovo nám. 1/I, 503 51 Chlumec nad Cidlinou proti povinnému: Aleš Lang, Svitavská 166, 569 43 Jevíčko, , pro 20 000,00 Kč s příslušenstvím, toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhlášku)

I. Nařizuje se **další dražební jednání (dražba) na den 17.7.2012 v 16:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 15:00 hod. do 15:30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- **ideální podíl ¼ nemovitostí:**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
642/2	5046	ovocný sad		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV 217, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro kat. území Jevíčko - předměstí, obec Jevíčko.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 23.1.2012 sp.zn. EX 785/10 ve výši 25.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 12.500,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 1.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 8.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové, nebo na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 78510. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s nemovitostmi povinného spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přílepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud ve Svitavách, č. j. 9 Exe 390/2010-12 ze dne 25.5.2010, které nabylo právní moci dne 14.7.2010 k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 20 000,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, rozhodla exekučním příkazem ze dne 27.7.2010, sp.zn. 19 EX 785/10, který nabyl právní moci dne 9.8.2010, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 23.1.2012, sp.zn. 19 EX 785/10 byla určena výsledná cena shora popsaných nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 25.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 21.2.2012.

Usnesením ze dne 23.2.2012 sp.zn. 19 EX 785/10, nařídil soudní exekutor dražební jednání na den 27.3.2012 v 16.00 hod. Do dražby nesložil dražební jistotu žádný zájemce a dražební jednání bylo skončeno.

V souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. bylo nařízeno další dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 1/2 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

Do dalšího dražebního jednání již nelze uplatnit předkupní právo ve smyslu § 336e odst. 3 o.s.ř. ani podat přihlášku pohledávky ve smyslu ust. § 336f o.s.ř.

POUČENÍ: *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Hradci Králové dne 1.6.2012

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.

*Vyvěřeno: 5.6.2012
Pojmuto: 14.7.2012*

Městský úřad
569 43 JEVIČKO

