

Dodáno dne 10. 12. 2018

TAJ/4768/2018

Průkaz 21

22 32 06

Č.j. 189 EX 268/18-26

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Školská 695/38, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud ve Svitavách ze dne 29.06.2018 č.j. 14 EXE 261/2018-31, vydaného podle vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Svitavách, č.j. 6 C 299/2017-46 ze dne 22.02.2018, ve věci

oprávněného: **MIVO DEVELOPMENT s.r.o.,** náměstí 14. října 1307/2, Praha-Smíchov, PSČ: 150 00, IČ: 27589102, práv.zást: JUDr. Jiří Mach, advokát, Masarykovo náměstí č.p. 1, Jindřichův Hradec-Jindřichův Hradec II, PSČ:377 01

proti povinnému: **Dita Schneiderová,** Pivovarská č.p. 812, Jevíčko, PSČ: 569 43,

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 426.280,69 Kč, úroky ve výši 2.29% ročně z částky 426.280,69 Kč ode dne 01.05.2017 do 23.05.2018 ve výši 10.376,96 Kč, úroky ve výši 2.29% ročně z částky 426.280,69 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 24.05.2018, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 426.280,69 Kč ode dne 01.05.2017 do 23.05.2018 ve výši 36.477,95 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 426.280,69 Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 24.05.2018, do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 08.01.2019 v EÚ Praha 4, v 08:00:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:

podíl na společných částech 1/2

- rod.dům číslo popisné 355, stojící na pozemku parc. č. St. 178/1,
- rod.dům číslo popisné 564, stojící na pozemku parc. č. St. 178/2,
- pozemek parcelní číslo St. 178/1, o výměře 304m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo St. 178/2, o výměře 657m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 100/1, o výměře 1048m², druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 100/2, o výměře 178m², druh pozemku zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro obec Jevíčko, katastrální území Jevíčko-předměstí, na listu vlastnictví č. 166

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 320 000,-Kč byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. et Mgr. Jiřího Leskovjana, LL.M., Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 268/18 – 25 ze dne 11.10.2018, na základě posudku znalce ing. Jan Šíma číslo: 5602-209/2018 ze dne 01.10.2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 213.333,- Kč (slovy: dvěsetřinácttisícetřicetkorun českých).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedenostatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, a to nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: **4200477223/6800, jenž je vedený u SBERBANK CZ, a.s.,** variabilní symbol **26818**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Nájemní smlouva na dobu neurčitou v objektu č.p.355.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražebního jednání.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 06.12.2018

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

- oprávněný
- povinný
- manžel povinného
- zástavní věřitelé
- osoba – předkupní právo, věcné právo, nájemní právo
- přihlášení věřitelé s pohledávkou
- finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
- finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku
- obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku
- OSSZ
- zdravotní pojišťovna
- katastrální úřad – na úřední desku
- obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku
- úřední deska exekutora

Vyřešeno: 18. 12. 2018
Sejmuto: 8. 1. 2019

Městský úřad Jevíčko
Palackého nám. 1
569 42 Jevíčko ①