

Došlo dne 11. 11. 2021

Zpracováno

I. O. J.: JAJ/3959/2021

Ukl. znak

PRÁČKY 5/—

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl
 Exekutorský úřad Plzeň - město
 adresa: Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

tel.: +420 378 229 711

e-mail: epodatelnatunkl@exekutori-online.cz

datová schránka: 7pig84c

internetové stránky: www.exekutori-online.cz

15.29.12

č. j. 094 EX 08199/20-026

číslo návrhu 217104660

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Roman Žilka bytem Horní Štěpánov čp. 366, Horní Štěpánov, PSČ 798 47, r.č. 800619/4471
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	363 712,33 Kč
Oprávněný: zastoupený:	MONETA Money Bank, a.s. se sídlem Vyskočilova 1422, Praha 4, PSČ 140 28, IČ: 25672720 zastoupen právním zástupcem Mgr. Marek Lošan, advokát se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha I

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

Kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 7835

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Žilka Roman, č.p. 366, 79847 Horní Štěpánov	800619/4471			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
6306/16	888	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
6874/38	981	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578193 Jevíčko
Kat.území: 659339 Jevíčko-předměstí List vlastnictví: 1983

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Žilka Roman, č.p. 366, 79847 Horní Štěpánov	800619/4471	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
	2267	8154	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589519 Horní Štěpánov
Kat.území: 644439 Horní Štěpánov List vlastnictví: 866

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Žilka Roman, č.p. 366, 79847 Horní Štěpánov	800619/4471	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St.	581	177	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Štěpánov, č.p. 366, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 581					
	1603/1	25730	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1603/2	8	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1604/1	3057	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1605	791	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1606/3	946	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1634/3	28	ostatní plocha	neplošná půda	
	1637/1	1175	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
1606/1			5762	
1633/2			3064	
1634			357	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Okres: CZ0641 Blansko		Obec: 582441 Svitávka		
Kat.území: 760943 Svitávka		List vlastnictví: 194		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo		800619/4471		
Žilka Roman, č.p. 366, 79847 Horní Štěpánov				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
623/2	1553	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
628/3	1482	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
628/4	1046	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
630/1	464	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
631	2582	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
633	124	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
634	677	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				

Pověření soudního exekutora vydal: OS Prostějov dne 9.9.2020 pod č. j. 26 EXE 591/2020 - 12

Exekuční titul: Rozsudek OS Prahy 1 ze dne 2.4.2020 č. j. 51 C 275/2019-15

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného k vymožení pohledávky oprávněného:

Okres: CZ0641 Blansko		Obec: 581372 Boskovice		
Kat.území: 608327 Boskovice		List vlastnictví: 7835		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo		800619/4471		
Žilka Roman, č.p. 366, 79847 Horní Štěpánov				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
6306/16	888	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
6874/38	981	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				

Okres: CZ0533 Svitavy Obec: 578193 Jevíčko
 Kat.území: 659339 Jevíčko-předměstí List vlastnictví: 1983
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Žilka Roman, č.p. 366, 79847 Horní Štěpánov	800619/4471	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2267	8154	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkce lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589519 Horní Štěpánov
 Kat.území: 644439 Horní Štěpánov List vlastnictví: 866
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Žilka Roman, č.p. 366, 79847 Horní Štěpánov	800619/4471	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 581	177	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Štěpánov, č.p. 366, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 581				
1603/1	25730	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkce lesa
1603/2	8	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkce lesa
1604/1	3057	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1605	791	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkce lesa
1606/3	946	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkce lesa
1634/3	28	ostatní plocha	neplošná půda	
1637/1	1175	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m ²]	Původní kat. území
1606/1			5762	
1633/2			3064	
1634			357	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 581470 Cetkovice
 Kat.území: 617661 Cetkovice List vlastnictví: 27
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Žilka Roman, č.p. 366, 79847 Horní Štěpánov	800619/4471	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
674	2544	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
909/2	487	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
919	4267	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
925/1	640	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
925/2	947	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589519 Horní Štěpánov
 Kat.území: 644439 Horní Štěpánov List vlastnictví: 990
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Žilka Roman, č.p. 366, 79847 Horní Štěpánov	800619/4471	1/6

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)				
Parcela	Díl	Typ	Výměra[m ²]	Původní kat. území
1662			16994	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589519 Horní Štěpánov
 Kat.území: 644439 Horní Štěpánov List vlastnictví: 972
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Žilka Roman, č.p. 366, 79847 Horní Štěpánov	800619/4471	1/10

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)				
Parcela	Díl	Typ	Výměra[m ²]	Původní kat. území
1638/1			12910	
1642/1			9082	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Okres: CZ0641 Blansko Obec: 582441 Svitávka
 Kat.území: 760943 Svitávka List vlastnicoví: 194
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Fodil
Vlastnické právo Žilka Roman, č.p. 366, 79847 Horní Štěpánov	800619/4471	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
623/2	1553	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
628/3	1482	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
628/4	1046	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
630/1	464	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
631	2582	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
633	124	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
634	677	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Ustanovení § 5b odst. 3) vyhlášky č. 418/2001 Sb, kterým se stanoví: Vyžaduje-li to konkrétní exekuční řízení, může exekutor písemnost vyhotovit odchylně od vzorů uvedených v příloze č. 5 k této vyhlášce.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce

a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Plzni dne 21.9.2020

.....
Mgr. Martin Tunkl,
soudní exekutor

otisk úředního razítka

Tento exekuční příkaz č.j. 094 EX 08199/20-026 ze dne 21.9.2020 nabyl právní moci dne 25.9.2020. Připojení doložky provedl Mgr. Martin Tunkl dne 5.11.2020.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č.

1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	194 045,15 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (21.9.2020)	60 308,58 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	35 294,50 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	289 648,23 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	14 250,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	2 992,50 Kč
7	odměna soudního exekutora	43 460,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	9 861,60 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	74 064,10 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	363 712,33 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	147,09 Kč
---	-----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1033003851/5500, variabilní symbol 0819920
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1033003851/5500, variabilní symbol 0819920.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.

Pokladní hodiny: Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.

Hodiny pro telefonický kontakt: +420 378 229 711

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

 ** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Vyvěřeno: 15.11.2021
 Seznambo: 3.12.2021

Městský úřad Jevíčko
 Palackého nám 1
 569 43 Jevíčko ①