

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP376/2011- 23/V

Jevíčko, dne 26.1.2011

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

Milan Továrek, 569 44 Jaroměřice 291
Obec Jaroměřice, 569 44 Jaroměřice

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Milan Továrek, 569 44 Jaroměřice 291, nar. 11.2.1977

(dále jen "žadatel") podal dne 24.1.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu včetně přípojek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1838/8 v katastrálním území Jaroměřice.

Druh a účel umisťované stavby:

- Novostavba rodinného domu přízemního se sedlovou střechou a přistavěnou garáží

Umístění stavby na pozemku:

- 8,80 m od jižní hranice a 6,0 m od východní hranice pozemku

Určení prostorového řešení stavby:

- přízemní stavba domu o půdorysu 8,60 * 10,10, garáž 4,40 * 6,00 m
- hřeben sedlové střechy max. výšky 7,60 m orientován kolmo na sta

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek p.č. 1838/8 v k.ú. Jaroměřice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrvka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. A) zákona č.334/1992Sb. A zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše. A z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orníčního krytu. Získaná orníční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 53,4 m³ (hloubka orníční skrvky 20cm) a podorníční vrstva v množství cca 53,4 m³ (hloubka podorníční skrvky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 199/8 v k.ú. Jaroměřice. Získaná orníční a podorníční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení výstavby rodinného domu navrácena zpět. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad v Jevíčku
odbor výstavby a ÚP
569 43 JEVÍČKO



Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrží:

účastníci (doručenky)
Milan Továrek, 569 44 Jaroměřice 291
Obec Jaroměřice, 569 44 Jaroměřice

VYUŽENO DNE:

SEŠTO DNE:

VYUŽENÍ POTVRZUJE:

Komunikace

2809/PK

171

472

314

1839/2

1839/1

1838/8

1838/6

Stáv. sloup NN

1838/PK

1838/11

1838/14

1838/15

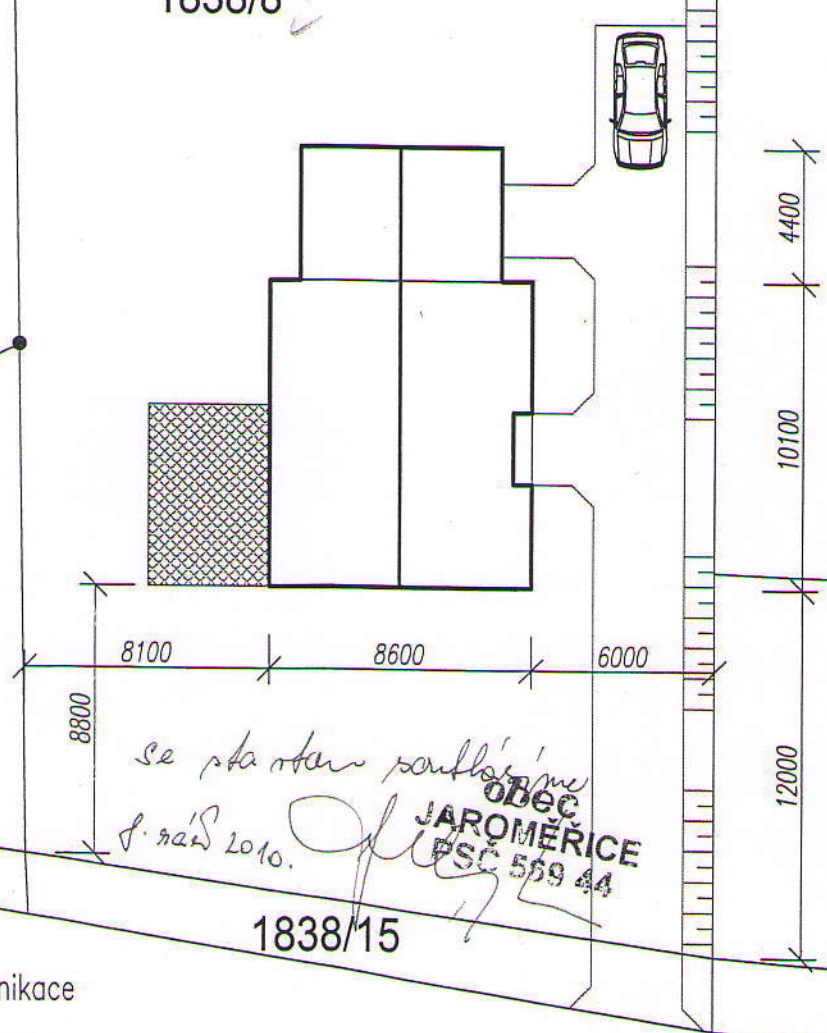
1838/1

Komunikace

835/14

1835/15

1835/16



se státním souhlasem
 OBEC JAROMĚŘICE
 PSC 559 44
 8. září 2010.