

# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEVÍČKO

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 NÁVRHU ÚP JEVÍČKO

Zadání vypracoval:

**Městský úřad MORAVSKÁ TŘEBOVÁ**

odbor výstavby a územního plánování – Ing. Soňa Elfmarková

ve spolupráci s určeným zastupitelem – Mgr. Miroslavem Šafářem - místostarostou města Jevíčko

datum 12/2015

## **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

*(Po veřejnoprávním projednání)*

Projednáno a schváleno zastupitelstvem města Jevíčko podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) dne ....., číslo usnesení .....

.....  
místostarosta

.....  
starosta

*(razítko - kulaté "Obec")*

## Obsah zadání Změny č. 1 ÚP Jevíčko

### Textová část

#### a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci
- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
  - a2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
  - a2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu
  - a2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení
  - a2.4) požadavky na veřejná prostranství
- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

#### b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

#### c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

#### d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

#### e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

#### f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

#### g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### Grafická část

#### Zobrazení lokalit změny č. 1

#### Použité zkratky:

ÚPO – územní plán obce (vydaný dle zákona č. 50/1976 Sb.)

ÚP - územní plán (projednávání dle zákona č. 183/2006 Sb.)

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚPP – územně plánovací podklady

ÚSES – územní systém ekologické stability

BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka

KPÚ – komplexní pozemkové úpravy

TI – technická infrastruktura

VPS, VPO – veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření

OP – ochranné pásmo

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

CHLÚ – chráněné ložiskové území

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – zemědělský půdní fond

ORP – obec s rozšířenou působností

ÚAP – územně analytické podklady

PHO – pásmo hygienické ochrany

Změna č. 1 územního plánu (dále ÚP) Jevíčko bude zpracována pro katastrální území Jevíčko-předměstí a Jevíčko - město.

Zastupitelstvo města Jevíčko dne 14. 9. 2015, usnesením č. 10/2 písm. r) rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP a zároveň usnesením č. 10/2 písm. s) pověřilo místostarostu Mgr. Miroslava Šafáře, zastupováním města Jevíčka při projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP.

Zastupitelstvo města Jevíčko stanovuje pro zpracování Změny č. 1 ÚP následující požadavky:

## **a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

### **a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci**

#### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje***

Změna č. 1 ÚP bude respektovat obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, (dále též „PÚR ČR“), která byla schválena vládou České republiky 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276.

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- **(čl. 16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- **(čl. 17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- **(čl. 26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- **(čl. 118)** ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot – tj. městská památková zóna Jevíčko:
  - a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
  - b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;
  - c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Další požadavky a rozvojové záměry PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

#### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Změna č. 1 ÚP bude respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 03)** Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:
  - II. hospodářsky slabé regiony: území okresu Svitavy;

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

- **(čl. 06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
  - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
  - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny
  - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
  - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Další požadavky a rozvojové záměry ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů***

Z dokumentace ÚAP ani doplňujících průzkumů nevyplývají požadavky na změnu koncepce rozvoje města.

***Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.***

Základní koncepce rozvoje města stanovená ÚP nebude měněna. Při změně územního plánu budou použity pojmy totožné se schváleným ÚP.

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

**Z1.1** navrhnout novou plochu zastavitelného území pro výrobu a skladování – výroba lehká v rozsahu cca 4,1 ha mezi areálem HZS Jevíčko a čerpací stanicí Euro Oil, plochu na parcele č. 5201 v rozsahu 1,6 ha navrhnout jako plochu pro výrobu a skladování – výroba zemědělská

Zdůvodnění záměru

Město Jevíčko má v současné době vyčerpané možnosti rozvoje ploch výroby v rámci navržených ploch v územním plánu města. Zásadní rozvojové plochy pro výrobu jsou Z10, Z9 a Z14. Tyto plochy nejsou ještě zastavěné, avšak jsou blokovány záměry konkrétních investorů. Kapacity vhodných průmyslových zón ve městě jsou dle názoru samosprávy nedostatečné případně omezené vyhlášenou záplavou Q 100 (plochy Z10, Z11, Z12 v severovýchodní části města). Z důvodu nové pobídky pro potenciaální investory schválilo zastupitelstvo změnu územního plánu se zařazením uvažované plochy jako VL – výroby lehké.

- plocha Z10 (5, 3 ha) je určena pro rozvoj firmy REHAU s. r. o a je pod budoucí kupní smlouvou
- plocha Z9 (2,4 ha) je rezervou pro rozvoj firmy HZS, která písemně deklaruje své záměry
- ve věci ostatních menších průmyslových ploch (Pod Zahradami) je problémem severovýchodní záplava Q100 a jejich malá výměra
- plocha Z14 (1,2 ha) je definována jako smíšená komerční s deklarovaným záměrem využití pro zemědělské účely manželi Skácelovými a zázemí stavební společnosti Hrbata, s. r. o.

Město Jevíčko leží dle Politiky územního rozvoje ČR v rozvojové ose OS9 – Z PÚR, pro kterou je stanoven požadavek pro územní plánování „umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury.“

Současně je město Jevíčko dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje součástí specifické oblasti SOBk1 Jižní Moravskotřebovsko, pro kterou je zdůrazněna podpora vytváření nových pracovních příležitostí a prověření možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě na MÚK na budoucí R 43.

Záměrem je rozšíření možnosti rozvoje výrobních aktivit a zvýšení zaměstnanosti na území města. Navržené pozemky pro výrobu jsou v majetku města, v návaznosti na zastavěné území města a ve vhodné poloze z hlediska zachování krajinného rázu.

Na území města neexistují plochy nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území či jiné plochy uvedené v odst. 1 §4 Zákona č. 334/1992. vhodné pro realizaci záměru. Záměr je z hlediska města veřejným zájmem.

V návaznosti na zastavěné území jsou kromě záplavového území řeky Jevíčky pouze plochy zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a záměr na plochách nižší třídy ochrany nelze realizovat.

**Z1.5** navýšit limit zastavěné plochy pro objekty rekreace individuální ze stávajících 25 m<sup>2</sup> na 60 m<sup>2</sup>

#### Zdůvodnění záměru

Aplikace limitu stanoveného územním plánem v praxi prokázala stávající hodnoty jako nedostatečné z hlediska kvalitního využití zastavěných ploch pro rekreaci.

**Z1.6** V návrhové ploše Z14 doplnit podmíněně přípustné využití pro účely provozovny zahradnictví.

#### Zdůvodnění záměru

Na části návrhové plochy je deklarován záměr využití pro zemědělské účely manželi Skácelovými, který bude obnášet výstavbu objektu haly pro potřeby zahradnictví.

Lokalizace změn je znázorněna v grafické příloze k tomuto zadání. Rozsah změn je pouze orientační a předběžný, slouží pro prověření a projednání záměrů v zadání ÚP, konkrétní umístění a rozsah lokalit bude upřesněn v následující etapě změny ÚP.

Další požadavky na řešení:

- navrhnout prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny v návaznosti na současně zastavěné území
- stanovit plochy s koeficientem míry využití území v zastavitelných plochách
- v případě potřeby navrhnout prvky k ochraně urbanistických, architektonických a krajinných hodnot a zdravého životního prostředí
- u zastavitelných ploch stanovit označení plochy a specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní rozvojové plochy

## **a.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **a.2.1 Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

#### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje***

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Další požadavky a rozvojové záměry PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

#### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Nejsou žádné požadavky. Všechny požadavky a rozvojové záměry PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

#### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů***

Z dokumentace ÚAP pro obec Jevíčko vyplývá požadavek řešení dopravního zatížení centra obce hlavními komunikačními tahy – je řešeno v územním plánu města a netýká se změny č. 1

***Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.***

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

**Z1.2** navrhnout cyklostezku ve směru ke katastru Velkých Opatovic, v LBC kolem Malonínského potoka

Zdůvodnění záměru

Uvedená cyklostezka umožní cyklistické propojení sousedních měst Jevíčka a Velkých Opatovic.

Další požadavky na řešení:

- zachovat stávající síť místních a účelových komunikací
- prověřit možnosti zajištění dopravní obsluhy lokality Z1.1
- vymezit dostatečné plochy pro úpravy směrového uspořádání komunikací a pro řešení křižovatek za respektování rozhledových trojúhelníků
- vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice
- zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy i pro nákladní automobily pro plochu Z1.1

## **a.2.2 Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu**

***Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje***

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Další požadavky a rozvojové záměry PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Nejsou žádné požadavky. Všechny požadavky a rozvojové záměry ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů***

Nejsou žádné požadavky.

***Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.***

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující záměry:

**Z1.3** najít novou vhodnou polohu pro umístění sběrného dvora na pozemcích v majetku města

Zdůvodnění záměru

Na původní navržené ploše je vyhlášené záplavové území, které brání rychlé realizaci sběrného dvora. Z tohoto důvodu je požadováno jiné umístění této funkce.

**Z1.4** zpracovat do územního plánu nové řešení protipovodňových opatření severovýchodní průmyslové zóny dle studie TBD – rozšířená verze

### Zdůvodnění záměru

Na základě navazujících jednání o rozšíření areálu REHAU a jeho ochrany před záplavou byla upřesněna studie protipovodňových opatření. Opatření stanovená územním plánem budou zapracována v souladu s touto studií.

Další požadavky na řešení:

- respektovat OP technické infrastruktury
- řešit napojení rozvojové plochy Z1.1 na stávající technickou infrastrukturu

#### **a.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení**

##### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje***

Nejsou žádné konkrétní požadavky

##### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Nejsou žádné konkrétní požadavky

##### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů***

Nejsou žádné konkrétní požadavky

##### ***Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.***

Nejsou žádné konkrétní požadavky

#### **a.2.4 Požadavky na veřejná prostranství**

##### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje***

Nejsou žádné konkrétní požadavky

##### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

Nejsou žádné konkrétní požadavky

##### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů***

Nejsou žádné konkrétní požadavky

##### ***Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.***

Nejsou žádné konkrétní požadavky

### **a.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

##### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje***

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

##### ***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem***

V návrhu změny č. 1 respektovat především tyto články nebo jejich části:

- **(čl. 122)** ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:
  - a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
  - b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
  - c) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
  - d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
  - e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
  - f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
  - g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
  - h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
- **(čl. 133)** ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich (krajinu zemědělskou):
  - a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
  - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
  - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
  - d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Další požadavky a rozvojové záměry PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, byly již respektovány a územně zpřesněny v původním ÚP Jevíčko.

***Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů***

Nejsou žádné konkrétní požadavky

***Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.***

Další požadavky na řešení:

- Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní dopady zástavby na krajinný ráz.
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Vyznačit a respektovat prvky ÚSES na všech úrovních. Koordinovat ÚSES s uspořádáním krajiny a rozvojovými požadavky v území.
- Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.
- Podpořit rekreační využití krajiny (lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.).
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.
- V případě potřeby vymezit plochy nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Do návrhu zapracovat vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Návrh zastavitelných ploch bude řádně zdůvodněn, popsán a vyhodnocen v odůvodnění návrhu
- V případě dotčení PUPFL včetně ochranného pásma, konkretizovat rozsah zalesnění či odnětí PUPFL včetně zdůvodnění navrhovaných řešení
- Navrhovat rozvojové plochy do ploch s výskytem půdy I. a II. třídy ochrany ZPF pouze v odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.



**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT**

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou žádné konkrétní požadavky

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou žádné konkrétní požadavky

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou žádné konkrétní požadavky

**Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Případné požadavky vyplynou z průběhu projednávání.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou žádné konkrétní požadavky

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou žádné konkrétní požadavky

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou žádné konkrétní požadavky

**Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Součástí změny č. 1 bude úprava veřejně prospěšných staveb protipovodňových opatření dle studie TBD – jejího dodatku.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou žádné konkrétní požadavky

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou žádné konkrétní požadavky

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky

**Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Případné požadavky vyplynou z průběhu projednávání.

#### **e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Požadavek na zpracování variant nebyl stanoven.

#### **f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

##### **POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:**

Změna č. 1 ÚP bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000

Návrh Změny č. 1 ÚP bude pro účel společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.**

Upravený návrh Změny č. 1 ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.**

Výsledný návrh Změny č. 1 ÚP bude odevzdán **4x v tištěné podobě a 4x na CD, ýkresy ve formátu \*.pdf, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf.**

**Změna č. 1 ÚP bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.**

##### **Výroková část Změny č. 1 ÚP bude obsahovat:**

**Textová část** v členění kapitol dle původního ÚP, případně doplněného o kapitoly dle platného znění stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

##### **Grafická část:**

- Výkres základního členění území – výřez (měřítko 1:5000)
- Hlavní výkres - výřez (měřítko 1:5000)
- Výkres technické infrastruktury – výřez (měřítko 1:5000)

Grafická část může být doplněna schémata.

##### **Odůvodnění Změny č. 1 ÚP bude obsahovat:**

**Textová část odůvodnění** v členění kapitol dle původního ÚP, případně doplněného o kapitoly dle platného znění stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

##### **Grafická část odůvodnění:**

- koordinační výkres - výřez (měřítko 1:5000)
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez (měřítko 1:5000)

Pozn. Měřítko výkresů mohou být po dohodě zpracovatele a zadavatele upravena.

**Po vydání Změny č. 1 ÚP bude textová i grafická část kompletně upravena a vytištěna v právním stavu po dni vydání Změny č. 1 ÚP ve čtyřech vyhotoveních (tisk + CD).**

## g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Záměry řešené ve Změně č. 1 ÚP nemění zásadním způsobem celkovou koncepci schváleného ÚP. Je předpoklad, že rozsah a využití rozvojových ploch - rozšíření lehké výroby, nemůže mít zásadní negativní vliv na životní prostředí.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Případné zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude provedeno na základě požadavku krajského orgánu posuzování vlivů na životní prostředí a pořizovatel doplní do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## Zákres lokalit Změny č. 1 ÚP



