

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU
odbor výstavby a územního plánování
Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko
tel. 461/327808, fax 461/327812, www.jevicko.cz, e-mail:surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 4413/2012-279/B
Vyřizuje : oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Jevíčko, dne 19.10.2012

Jaroslav Laštůvka, A. K. Vitáka 599, 569 43 Jevíčko
Anna Lexmanová, A. K. Vitáka 599, 569 43 Jevíčko
Miloslava Schupplerová, K. Appla 708, 569 43 Jevíčko
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, Pražská třída 485/3, 500 04 Hradec Králové

NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jaroslav Laštůvka, A. K. Vitáka 599, 569 43 Jevíčko, narozen 7.1.1983

(dále jen "žadatel") podal dne 17.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4232/10 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přízemní, samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům o jedné bytové jednotce s valbovou střechou bez využitého podkroví.
- Přípojky na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 4232/10 v katastrálním území Jevíčko-předměstí – 1 m od hranice s pozemkem p.č. 4232/1

na východní straně pozemku a 7,5 m od stejného pozemku na severní straně.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přizemní, samostatně stojící, nepodsklepený objekt s valbovou střechou bez využitého podkroví.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 4232/10, 4232/1 a 4232/11 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

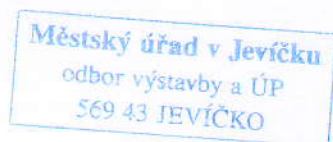
II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

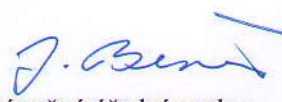
1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývky ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a to zcela na zastavěné ploše a zpevněné ploše a z části na nezast. části staveb. pozemku, kdy by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
4. Získaná orniční vrstva ze zastavěné a zpevněné plochy v množství cca 60,4 m³ (hloubka orniční skrývky 20 cm) a podorniční vrstva v množství cca 60,4 m³ (hloubka podorniční skrývky 20 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 4232/10 v k.ú. Jevíčko-předměstí.
5. Získaná orniční a podorniční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení stavby rodinného domu navrácena zpět.
6. Investor je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
7. Finanční odvod za trvalý zábor zemědělské půdy podle ustanovení § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF nebude předepsán.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.




Oprávněná úřední osoba
Jindřich Beneš
referent odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrží:

účastníci (doručenky)

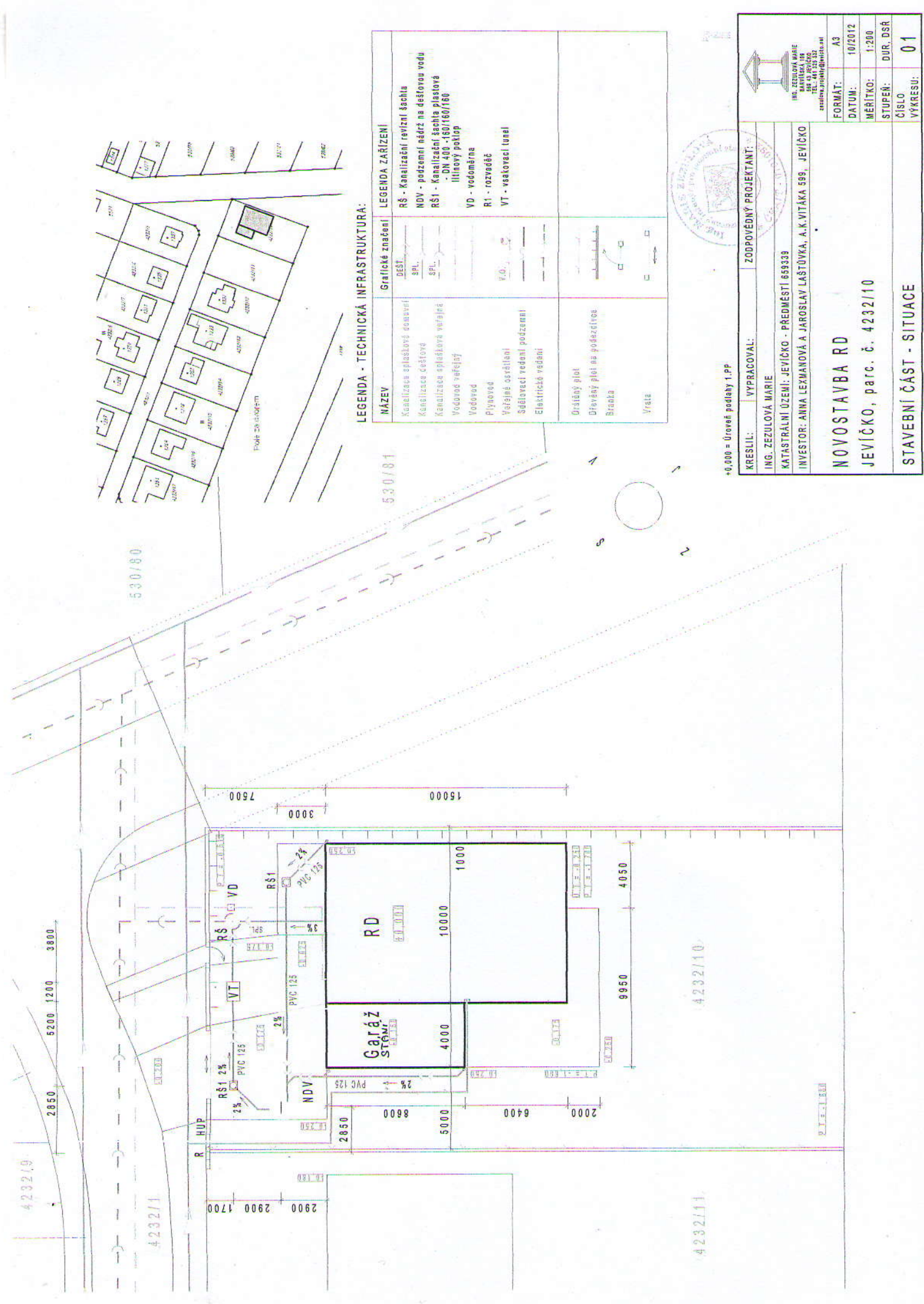
Jaroslav Laštůvka, A. K. Vitáka č.p. 599, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Vyvěšeno: 19. 10. 2012

Sejmuto:



LEGENDA - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

NÁZEV	Grafické značení	LEGENDA ZAŘÍZENÍ
Kanalizace splaškové domovní	RS	RŠ - Kanalizační revizní šachta
Kanalizace čistotná	NDV	NDV - podzemní nádrž na dešťovou vodu
Kanalizace splašková veřejná	RŠ1	RŠ1 - Kanalizační šachta piaslová - DN 400 - 160/160/160 liliový poklop
Vodovod veřejný	VD	VD - vodoměrna
Vodovod	VT	VT - rozvoděč
Plynovod		VT - vstavek tunel
Veřejné osvětlení		
Sdílovací vedení pozemní		
Elektrické vedení		
Granitový plot		
Dřevěný plot na podlaží		
Branika		
Vrata		

+0,000 = Úroveň podlahy 1.PP

KRESLIL: VYPRACOVAL: ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ZEZULOVÁ MARIE
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: JEVIČKO - PŘEDMĚSTÍ 659339
INVESTOR: ANNA LEXMANOVÁ A JAROSLAV LASTŮVKA, A.K.VITÁKA 599, JEVIČKO

FORMÁT:	A3
DATUM:	10/2012
MĚŘÍTKO:	1:200
STUPEŇ:	DUR, DSR
ČÍSLO	01
VÝKRESU:	

NOVOSTAVBA RD

JEVIČKO, parc. č. 4232/10

STAVEBNÍ ČÁST - SITUACE