

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 1628/2012-90/B

Jevíčko, dne 9.7.2012

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

HRH Real, s.r.o., Na Rybníku 815, 569 43 Jevíčko
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 24.4.2012 podal

HRH Real, s.r.o., Na Rybníku 815, 569 43 Jevíčko, IČ 27539644

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

Nástavba bytového domu č.p. 718 v Jevíčku, ulice Okružní IV

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 258/2 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- Nástavba stávajícího bytového domu, kdy výška nové sedlové střechy bude 16,955 m, krytina betonová taška cihlově červené stavby. Hřeben střechy bude orientován rovnoběžně s komunikací v ulici Okružní IV. V nově vzniklém podkroví budou vestavěny dvě bytové jednotky.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, kterou vypracoval Ing. Radek Klíma, ČKAIT 1001436, která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. U Odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Jevíčko bude podána žádost o stavební povolení včetně všech náležitostí k provedení změny stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HRH Real, s.r.o., Na Rybníku 815, 569 43 Jevíčko

Odůvodnění:

Dne 24.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na základě tohoto jednání a podané připomínky Ladislava a Evy Dudkových, bytem Okružní IV 771, 569 43 Jevíčko, bylo dne 29.5.2012 územní řízení přerušeno a žadatel vyzván k doložení diagramu zastínění nemovitostí č.p. 771 a 315 v Jevíčku manželů Dudkových uvažovanou nástavbou objektu domu č.p. 718.

Dne 4.6.2012 byl stavebnímu úřadu doložen požadovaný diagram zastínění vypracovaný Ing. Vlastimilem Kolářem, ČKAIT 1002003, který prokázal, že k zastínění nemovitostí č.p. 315 a 771 nedojde.

Na základě tohoto stavební úřad dne 5.6.2012 oznámil pokračování řízení a sdělil účastníkům řízení, že mají lhůtu 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení k seznámení se s podklady rozhodnutí dle § 36 odst. 3 právního řádu.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Polní 2, 568 02 Svitavy
Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP – odpadové hospodářství, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová – podmínky tohoto stanoviska budou zapracovány do podmínek stavebního povolení
Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Jevíčko, Česká spořitelna, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínka manželů Ladislava a Evy Dudkových, bytem Okružní IV 771, 569 43 Jevíčko, byla po doložení diagramu zastínění nemovitostí č.p. 771 a 315 v Jevíčku uvažovanou nástavbou objektu domu č.p. 718 shledána jako neopodstatněnou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Oprávněná úřední osoba
Jindřich Beneš
referent odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.4.2012.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

HRH Real, s.r.o., Na Rybníku 815, 569 43 Jevíčko

Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, Polní 2, 568 02 Svitavy

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Vyvěšeno: 9. 7. 2012

Sejmuto:.....

.....
Vyvěšení a sejmnutí potvrzuje