

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 644/2012-25/V

Jevíčko, dne 5.3.2012

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

REHAU, s.r.o., Obchodní 117, 251 70 Čestlice
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko
VČP net, s.r.o., Pražská třída 485/3, 500 04 Hradec Králové
GST Automotivše Safety Czech, sr.o., Brněnská 559, 569 43 Jevíčko
Rabbit, Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

REHAU, s.r.o., Obchodní 117, 251 70 Čestlice IČ 457 99 561 zastoupená M-PRO REAL Piletická 50, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "žadatel") podal dne žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Stavební úpravy v areálu REHAU, s.r.o. vyvolané změnou užívání na výrobu a montáž plastových materiálů.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 961, 962, 963, parc. č. 1665/21, 1665/22, 1665/23, 1665/26, 1665/27, 1665/28, 5330/1, 5330/3, 5332, 5333, 5335, 5380/1 v katastrálním území Jevíčko Předměstí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- etapa 2A řeší změnu užívání stávajících hygienických prostor v hale č.2 na nově zbudovanou transformátorovnu. Stávající rušené sociální zázemí bude přesunuto do nového prostoru.
- etapa 2B je přístavba zádveří (průjezdu) do haly č.1. Výstavba hygienického zázemí v hale č.2 (přístup z haly č.1), zmenšení stávajícího světlíku v hale č.2 a zbudování nového bodového světlíku v hale č.2. Součástí této etapy je také nově zbudované vedení veškerých sítí dle požadavku nové výroby a úpravy vrat mezi halami.

- etapa 3 řeší nové zbudování parkovacích ploch v návaznosti na jižní část areálu. Součástí stavby je vybudování nového oplocení části areálu (175m), přístřešku na kola (16,415*7,30m), rozšíření komunikace a vjezd do areálu přes stávající propustek. Uprostřed oplocení parkoviště bude nově vybudován turniket pro vstup do areálu přímo z parkoviště. bude osazena nová vjezdová brána s dálkovým ovládním. Součástí stavby nových parkovacích míst je řešení odvodněné dešťových vod do zasakovacího objektu umístěného v prostoru nového parkoviště. , nové rozvody NN v areálu a nové osvětlení. V prostoru nového parkoviště bude provedena přeložka telefonního kabelu a vedení NN. Stávající stromy v prostoru nově budovaného parkoviště budou přesazeny do pásu zeleně blíže ke komunikaci. Součástí této etapy bude zkapacitnění stávajícího přepadu kanalizace v severní části území.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení.
3. Před zahájením stavby bude provedena oddělená skryvka ornice v plné mocnosti dle ustanovení §8 odst.1, písm. a) zákona č.334/1992Sb. Získaná orníční vrstva v množství cca 98/7 m³ (hloubka orníční vrstvy je 30 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na nevyjímané části pozemku p.č. 5330/1 v k.ú. Jevíčko – předměstí.
4. Skryvka podorníční vrstvy není navržena, neboť je tvořena hlavně tuhrou hlínou, červeně hnědou prachovitou, s plochami hlíny pevné, jemně písčité a její využití je diskutabilní (zásada hospodářského využití).
5. Investor je povinen v souladu s ustanovením §8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Městský úřad Jevíčko, státní orgán ochrany ZPF, jako místně příslušný pověřený obecní úřad, dle ustanovení § 14 písmeno c) zákona stanoví rozhodnutím finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštního předpisu (zákon č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn (dále jen stavební zákon).
7. Bude zajištěn přívod čerstvého upraveného vzduchu do všech kanceláří umístěných mezi halami.
8. Vzhledem k umístění stavby v bezprostřední blízkosti toku vypracuje investor povodňový plán, který předloží ke schválení povodňovému orgánu města Jevíčka z hlediska potvrzení jeho souladu s povodňovým plánem vyššího stupně.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Obdrží:

účastníci (doručenky)

REHAU, s.r.o., Obchodní č.p. 117, Čestlice, 251 70 Říčany u Prahy

Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení potvrzuje:

KOORDINAČNÍ SITUACE

LEGENDA

PROJEKTOVANÝ ÚZEMNÍ ÚVNEJŠÍ

STAVAJÍCÍ OBJEKTY A SOŠA (M²)

- 10000 - 10000
- 20000 - 20000
- 30000 - 30000
- 40000 - 40000
- 50000 - 50000

PLŇNÉ OBSEKTY (M²)

- 10000 - 10000
- 20000 - 20000
- 30000 - 30000
- 40000 - 40000
- 50000 - 50000

STAVAJÍCÍ PLOŠTY A KONSTRUKCE (M²)

- 10000 - 10000
- 20000 - 20000
- 30000 - 30000
- 40000 - 40000
- 50000 - 50000

NOVÉ PLOŠTY A KONSTRUKCE (M²)

- 10000 - 10000
- 20000 - 20000
- 30000 - 30000
- 40000 - 40000
- 50000 - 50000

OPRAVKY

- 10000 - 10000
- 20000 - 20000
- 30000 - 30000
- 40000 - 40000
- 50000 - 50000

OPRAVY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1.00 - 1.00

2.00 - 2.00

3.00 - 3.00

4.00 - 4.00

5.00 - 5.00

6.00 - 6.00

7.00 - 7.00

8.00 - 8.00

9.00 - 9.00

10.00 - 10.00

11.00 - 11.00

12.00 - 12.00

13.00 - 13.00

14.00 - 14.00

15.00 - 15.00

16.00 - 16.00

17.00 - 17.00

18.00 - 18.00

19.00 - 19.00

20.00 - 20.00

21.00 - 21.00

22.00 - 22.00

23.00 - 23.00

24.00 - 24.00

25.00 - 25.00

26.00 - 26.00

27.00 - 27.00

28.00 - 28.00

29.00 - 29.00

30.00 - 30.00

31.00 - 31.00

32.00 - 32.00

33.00 - 33.00

34.00 - 34.00

35.00 - 35.00

36.00 - 36.00

37.00 - 37.00

38.00 - 38.00

39.00 - 39.00

40.00 - 40.00

41.00 - 41.00

42.00 - 42.00

43.00 - 43.00

44.00 - 44.00

45.00 - 45.00

46.00 - 46.00

47.00 - 47.00

48.00 - 48.00

49.00 - 49.00

50.00 - 50.00

51.00 - 51.00

52.00 - 52.00

53.00 - 53.00

54.00 - 54.00

55.00 - 55.00

56.00 - 56.00

57.00 - 57.00

58.00 - 58.00

59.00 - 59.00

60.00 - 60.00

61.00 - 61.00

62.00 - 62.00

63.00 - 63.00

64.00 - 64.00

65.00 - 65.00

66.00 - 66.00

67.00 - 67.00

68.00 - 68.00

69.00 - 69.00

70.00 - 70.00

71.00 - 71.00

72.00 - 72.00

73.00 - 73.00

74.00 - 74.00

75.00 - 75.00

76.00 - 76.00

77.00 - 77.00

78.00 - 78.00

79.00 - 79.00

80.00 - 80.00

81.00 - 81.00

82.00 - 82.00

83.00 - 83.00

84.00 - 84.00

85.00 - 85.00

86.00 - 86.00

87.00 - 87.00

88.00 - 88.00

89.00 - 89.00

90.00 - 90.00

91.00 - 91.00

92.00 - 92.00

93.00 - 93.00

94.00 - 94.00

95.00 - 95.00

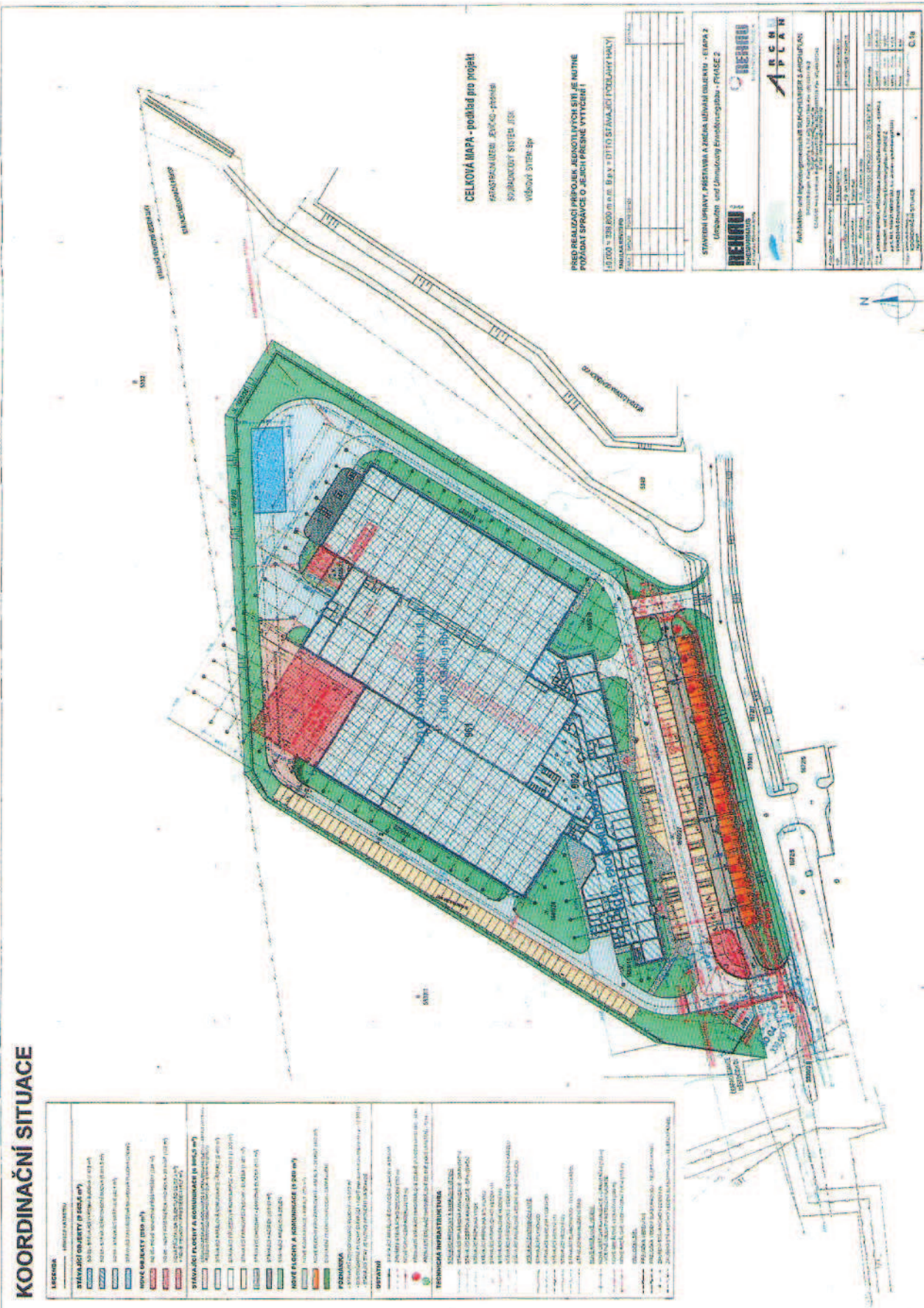
96.00 - 96.00

97.00 - 97.00

98.00 - 98.00

99.00 - 99.00

100.00 - 100.00



CELKOVÁ MAPA - podklad pro projekt
 ARCHITECTUREN, ARCHITECTUR
 STAVBAŘI SVOJE JEK
 VÝKONNÝ ÚSTAV

PROJEKT STAVBY MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO ÚVNEJŠÍ
 POŽADAVKŮ SPRÁVCE O JEJICH PRÁVNÍ VYTIČENÍ
 ÚZEMNÍ ÚSTAV BÝV - PŘÍSTAVBY PŮBORNÝ
 MÍSTNÍ ÚSTAV BÝV - PŘÍSTAVBY PŮBORNÝ

STAVBY ÚPLNĚ PŘESTAVBA A ŽELEZNÝ ÚVNEJŠÍ - STUPEŇ 2
 Úprava a dimenzování stavebního záměru
ARCHITEKTURA
 ARCHITECTUREN, ARCHITECTUR
 STAVBAŘI SVOJE JEK
 VÝKONNÝ ÚSTAV

PROJEKT

PROJEKTANT: ARCHITECTUREN, ARCHITECTUR
 STAVBAŘI SVOJE JEK
 VÝKONNÝ ÚSTAV

LEGENDA

1.00 - 1.00
 2.00 - 2.00
 3.00 - 3.00
 4.00 - 4.00
 5.00 - 5.00
 6.00 - 6.00
 7.00 - 7.00
 8.00 - 8.00
 9.00 - 9.00
 10.00 - 10.00
 11.00 - 11.00
 12.00 - 12.00
 13.00 - 13.00
 14.00 - 14.00
 15.00 - 15.00
 16.00 - 16.00
 17.00 - 17.00
 18.00 - 18.00
 19.00 - 19.00
 20.00 - 20.00
 21.00 - 21.00
 22.00 - 22.00
 23.00 - 23.00
 24.00 - 24.00
 25.00 - 25.00
 26.00 - 26.00
 27.00 - 27.00
 28.00 - 28.00
 29.00 - 29.00
 30.00 - 30.00
 31.00 - 31.00
 32.00 - 32.00
 33.00 - 33.00
 34.00 - 34.00
 35.00 - 35.00
 36.00 - 36.00
 37.00 - 37.00
 38.00 - 38.00
 39.00 - 39.00
 40.00 - 40.00
 41.00 - 41.00
 42.00 - 42.00
 43.00 - 43.00
 44.00 - 44.00
 45.00 - 45.00
 46.00 - 46.00
 47.00 - 47.00
 48.00 - 48.00
 49.00 - 49.00
 50.00 - 50.00
 51.00 - 51.00
 52.00 - 52.00
 53.00 - 53.00
 54.00 - 54.00
 55.00 - 55.00
 56.00 - 56.00
 57.00 - 57.00
 58.00 - 58.00
 59.00 - 59.00
 60.00 - 60.00
 61.00 - 61.00
 62.00 - 62.00
 63.00 - 63.00
 64.00 - 64.00
 65.00 - 65.00
 66.00 - 66.00
 67.00 - 67.00
 68.00 - 68.00
 69.00 - 69.00
 70.00 - 70.00
 71.00 - 71.00
 72.00 - 72.00
 73.00 - 73.00
 74.00 - 74.00
 75.00 - 75.00
 76.00 - 76.00
 77.00 - 77.00
 78.00 - 78.00
 79.00 - 79.00
 80.00 - 80.00
 81.00 - 81.00
 82.00 - 82.00
 83.00 - 83.00
 84.00 - 84.00
 85.00 - 85.00
 86.00 - 86.00
 87.00 - 87.00
 88.00 - 88.00
 89.00 - 89.00
 90.00 - 90.00
 91.00 - 91.00
 92.00 - 92.00
 93.00 - 93.00
 94.00 - 94.00
 95.00 - 95.00
 96.00 - 96.00
 97.00 - 97.00
 98.00 - 98.00
 99.00 - 99.00
 100.00 - 100.00

Č. 10