

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, mobil 777/680880, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 2624/2011-179/B

Jevíčko, dne 1.8.2011

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Daniel Bocra, Račany 43, 569 44 Jaroměřice
Obec Jaroměřice, 569 44 Jaroměřice
Ivo Vávra, Jaroměřice 33, 569 44 Jaroměřice
Šárka Vávrová, Jaroměřice 33, 569 44 Jaroměřice
Terezie Pospíšilová, Komenského 899/14, 772 00 Olomouc
Ivana Ševčíková, Jedlová 389, 569 91 Jedlová
Jaromír Hotař, Jaroměřice 34, 569 44 Jaroměřice
Drahomíra Hotařová, Jaroměřice 34, 569 44 Jaroměřice

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.6.2011 podal

Daniel Bocra, Račany 43, 569 44 Jaroměřice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rekonstrukce a stavební úpravy domu č.p. 45 v Jaroměřicích

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 27, parc. č. 187/1 v katastrálním území Jaroměřice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Rekonstrukce a stavební úpravy domu č.p. 45 v Jaroměřicích. V rámci stavebních úprav bude provedena demolice přístavby původního objektu. Na jejím místě bude vybudována nová přístavba s valbovou střechou. Ve stávající části objektu budou nově pouze 2 pokoje a v nové přístavbě bude kuchyň s jídelnou, sociální zařízení, chodba a technická místnost se samostatným vstupem a s kotlem na tuhá paliva.
- Přípojky vody, kanalizace a elektřiny zůstanou stávající.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 27, parc. č. 187/1 v k. ú. Jaroměřice, jak je patrné z grafické přílohy tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jednopodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou a valbovou střechou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 27, parc. č. 187/1 v katastrálním území Jaroměřice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. K ohlášení stavby bude doložen výkres detailu (řezu) komína, ze kterého bude zřejmé jeho provedení a především jeho výška.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytýčení sítí podzemních vedení a dodržet podmínky jejich správců při provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Bocra, Račany 43, 569 44 Jaroměřice

Odůvodnění:

Dne 8.6.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Jelikož během řízení nebyly stavebnímu úřadu doloženy nové podklady pro rozhodnutí a na ústním jednání nebyly vzneseny žádné připomínky, návrhy či námítky, stavební úřad nedal účastníkům řízení lhůtu k seznámení s podklady rozhodnutí a ve věci rozhodl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jaroměřice, Ivo Vávra, Šárka Vávrová, Terezie Pospíšilová, Ivana Ševčíková, Jaromír Hotař, Drahomíra Hotařová

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 8.7.2011.

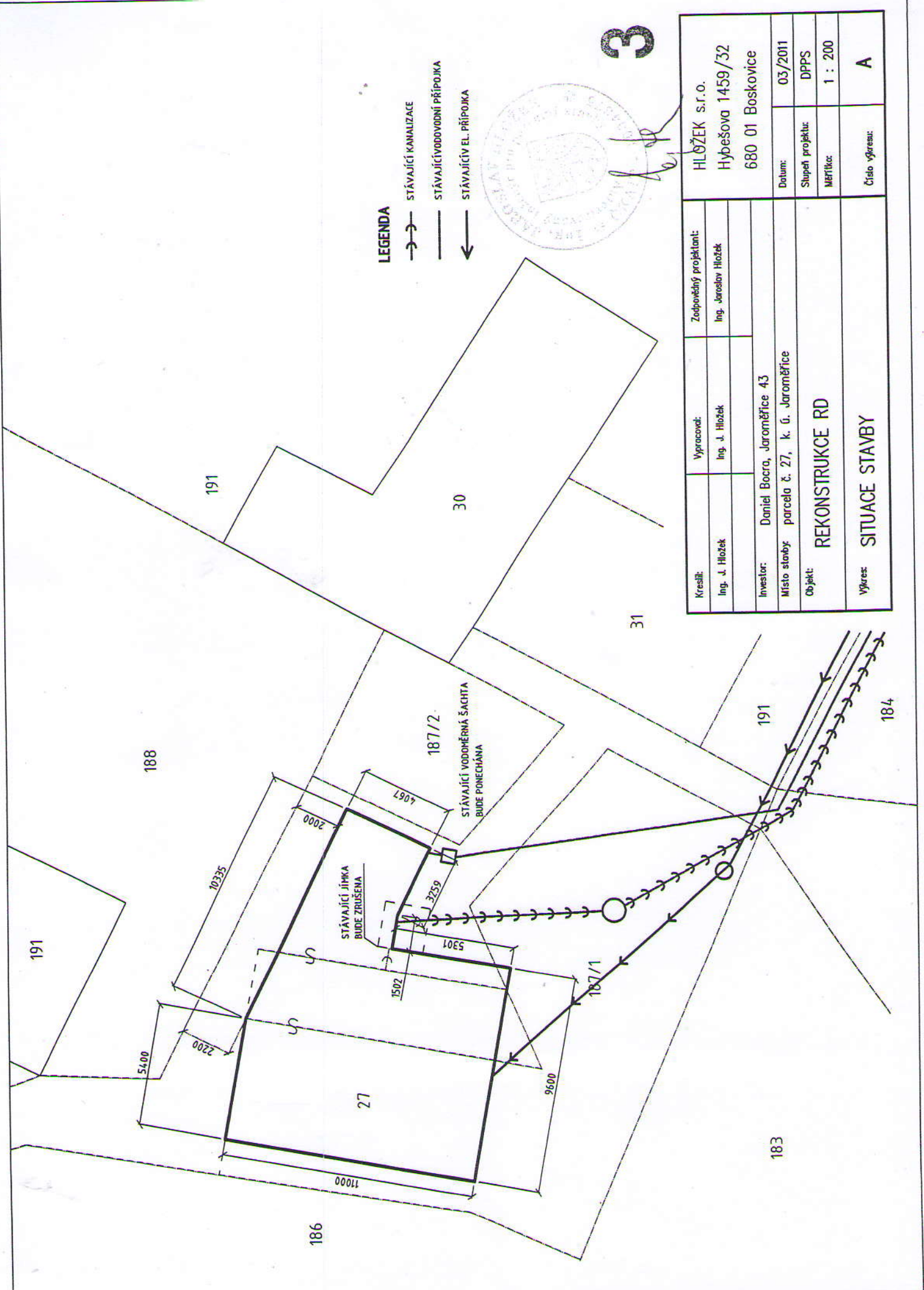
Obdrží:

účastníci (doručenky)
Daniel Bocra, Račany 43, 569 44 Jaroměřice
Obec Jaroměřice, 569 44 Jaroměřice

Vyvěšeno: 1. 8. 2011.....

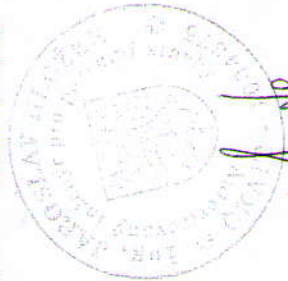
Sejmuto:.....

.....
vyvěšení a sejmutí potvrzuje



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- ← STÁVAJÍCÍ V EL. PŘÍPOJKA



Kreslil:	Ing. J. Hložek	Vypracoval:	Ing. J. Hložek	Zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Hložek	HLOŽEK s.r.o.
Investor:	Daniel Bocra, Jaroměřice 43			Hybešova 1459/32		
Místo stavby:	parcely č. 27, k. ú. Jaroměřice			680 01 Boskovice		
Objekt:	REKONSTRUKCE RD					
Výkres:	SITUACE STAVBY					
Datum:				03/2011		Číslo výkresu: A
Služba projektu:				DPPS		
Měřítko:				1 : 200		