

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461/327808, fax 461/327812, www.jevicko.cz, e-mail: surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 5240/2012-349/B

Jevíčko, dne 7.1.2013

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Jindřich Beneš

Domov na Kalvárii s.r.o., Jaroměřice 271, 569 44 Jaroměřice

Fandament Architects s.r.o., Pěstitelská 162/11, 619 00 Brno

Vítězslav Crha, Tismice 136, 282 01 Tismice

Potencionální nabyvatelé 1/12 pozemků p.č. 1855/1 a 1862 po Vítězslavu Crhovi, Tismice 136, 282 01 Tismice

Milan Gloc, Banskobystrická 264/152, 621 00 Brno

Robert Koros, Javorník 115, 568 02 Javorník

Obec Jaroměřice, Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice

Římskokatolická farnost Jaroměřice, Jaroměřice 287, 569 44 Jaroměřice

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.12.2012 podal

Domov na Kalvárii s.r.o., Jaroměřice 271, 569 44 Jaroměřice, IČ 287 74 604 – zastoupen firmou Fandament Architects s.r.o., Pěstitelská 162/11, 619 00 Brno, IČ 291 96 205

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Domov na Kalvárii, Jaroměřice 271 -přístavba schodiště a výtahu, vestavba domovu pro seniory

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 268, parc. č. 1856/4, 1860 v katastrálním území Jaroměřice.

Stavba obsahuje:

- V 1. NP bude společenský sál přestavěn na nové pokoje, čímž dojde k navýšení kapacity lůžek. Bude změněn způsob využití celého objektu z bytovacího zařízení na domov pro seniory. V objektu budou provedeny stavební úpravy vyplývající z požadavků na provoz domova pro seniory.
- U jižní části objektu bude provedena přístavba, která bude řešena jako samostatná zděná konstrukce s železobetonovou výtahovou šachtou a železobetonovým schodištěm.
- Další podrobnosti řeší projektová dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Pavel Lazarov – ČKA 03470; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením, jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením prací na stavbě.
6. Ke kolaudaci bude předložen výsledek mikrobiologického rozboru pitné vody.
7. Bude zajištěno odvětrání úklidové komory č. 1.36.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov na Kalvárii s.r.o., Jaroměřice 271, 569 44 Jaroměřice
Fundament Architects s.r.o., Pěstitelská 162/11, 619 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 5.12.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 18.7.2012 pod č.j. OVUP 2813/2012-173/B.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 2.1.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska a do 4.1.2013 se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy 2
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Polní č.p. 2, 568 02 Svitavy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vítězslav Crha, Milan Gloc, Robert Koros, Obec Jaroměřice, Římskokatolická farnost Jaroměřice,
Potencionální nabyvatelé 1/12 pozemků p.č. 1855/1 a 1862 po Vítězslavu Crhovi, Tismice 136, 282
01 Tismice

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

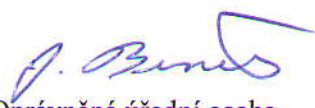
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Oprávněná úřední osoba
Jindřich Beneš
referent odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen 7.1.2013.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Fundament Architects s.r.o., Pěstitelská č.p. 162/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Vítězslav Crha, Tismice č.p. 136, Tismice, 282 01 Český Brod

Potencionální nabyvatelé 1/12 pozemků p.č. 1855/1 a 1862 po Vítězslavu Crhovi, Tismice 136, 282 01 Tismice

Milan Gloc, Banskobystrická č.p. 264/152, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Robert Koros, Javorník č.p. 115, 568 02 Svitavy 2

Obec Jaroměřice, Jaroměřice č.p. 1, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

Římskokatolická farnost Jaroměřice, Jaroměřice č.p. 287, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Polní č.p. 2, 568 02 Svitavy

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Oblastní inspektorát práce, pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Říční 1195, 501 01 Hradec Králové

NIPI ČR, o.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Vyvěšeno: 7.1.2013

Sejmuto:.....

.....
Vyvěšení a sejmutí potvrzuje