

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

---

SPIS. ZN.: OVUP 4448/2020-283/B  
Č.J.: OVUP/933/2021-283/2/B  
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba  
Bc. Jindřich Beneš  
TEL.: 464 620 521  
E-MAIL: benes@jevicko.cz  
DATUM: 10.3.2021

## OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**KONSTRUKTA - STAVBY s.r.o., IČO 28319401, Za Brněnskou ulicí 4292, 796 01 Prostějov**

(dále jen "žadatel") podal dne 9.12.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Novostavba 8 řadových rodinných domů - ulice Nerudova, Jevíčko**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 538/22, 1714/1 v katastrálním území Jevíčko-předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavba 8 totožných, řadových, nepodsklepených, zděných rodinných domů. Domy budou obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 9,5 x 13,25 m, zastřešené budou rovnou střechou s atikami. Výška atiky bude 6,3 m nad obytnou částí a 3,46 m nad garáží (měřeno od úrovně podlahy v 1.NP). Každý dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku.
- Každý dům bude napojen samostatnými přípojkami na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Oplocení bude provedeno z 1,8 m vysokého drátěného pletiva kotveného na ocelové sloupky. Komunikační napojení je řešeno z ulice Nerudova.
- Součástí stavby je prodloužení kanalizačního řadu DN 300 - PVC - délky 28 m.
- Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin) a po uplynutí výše uvedené lhůty se k nim, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve lhůtě 5 dnů vyjádřit.

### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu Jevíčko

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 10.3.2021.....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

KONSTRUKTA - STAVBY s.r.o., IDDS: 92mgd2f, sídlo: Za Brněnskou ulicí č.p. 4292, 796 01  
Prostějov

Město Jevíčko, sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47, sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, odbor ŽP, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs,  
sídlo: Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy,  
IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Veřejnou vyhláškou je doručováno vlastníkům pozemků a staveb na nich, kteří mohou být umístěním a provedením stavby dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech odpovídajících věcnému břemenu:

Pozemky p.č. 538/24, 538/23, 550/48, 550/46, 538/69, 538/21, 550/47, 550/61, 550/84, 538/19, 530/93, 530/86, 530/95, 530/78, 530/79, 530/80 a 550/69 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Pozemky st.p.č. 619, 539, 477, 487, 656, 478, 510/1, 510/2, 647, 1071, 1072, 1038, 1079, 1020, 1022 a 1005 v k.ú. Jevíčko-předměstí