

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: OVUP 99/2022-6/B
Č.J.: OVUP/740/2022-6/3/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
TEL.: 464 620 521
E-MAIL: benes@jevicko.cz
DATUM: 2.3.2022

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.1.2022 podala

**Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterou zastupuje
Jan Martyčák, IČO 06442421, Maxima Gorkého 411, 738 01 Frýdek-Místek**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Prodejna potravin Lidl, ulice Brněnská, Jevíčko

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 517 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 518 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 716 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 717/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 718/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 187/3 (zahrada), parc. č. 222/4 (ostatní plocha), parc. č. 222/5 (zahrada), parc. č. 228/2 (ostatní plocha), parc. č. 228/25 (ostatní plocha), parc. č. 1740/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1740/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1740/10 (trvalý travní porost), parc. č. 1740/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1740/14 (trvalý travní porost), parc. č. 1750/1 (ostatní plocha), parc. č. 1750/4 (ostatní plocha), parc. č. 1750/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1750/6 (ostatní plocha), parc. č. 1750/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1750/9 (trvalý travní porost), parc. č. 3072/1 (ostatní plocha), parc. č. 3073/4 (zahrada), parc. č. 3073/5 (zahrada), parc. č. 3074/5 (ostatní plocha), parc. č. 3075 (ostatní plocha), parc. č. 3076/2 (ostatní plocha), parc. č. 3076/3 (ostatní plocha), parc. č. 3078 (vodní plocha) v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba prodejny potravin Lidl bude situována v místě dnes stojícího areálu HRH Real, s.r.o. (Regam CZ, s.r.o.) a Autoservis pneu, s.r.o. Na oba tyto areály je vydáno rozhodnutí o povolení odstranění stavby a na jejich místě bude umístěna nová prodejna potravin a s ní související stavby, které lze označit za stavební objekty:
- SO 01 Prodejna Lidl - Novostavba samostatně stojící nepodsklepené prodejny potravin pravidelného půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 33,15 x 75,09 m, zastřešená pultovou střechou s mírným spádem o max. výšce 6,84 m. Objekt bude řešen jako prefabrikovaný skelet s lokálně vloženým mezipatrem a obvodový plášť bude vyzděn zdivem.
- SO 03 Komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky - Dojde k posunu autobusové zastávky Jevíčko střed, ČSAD, rozšíření silnice II/372 v křižovatce ul. Brněnská s ul. Na Rybníku, vložení

- přechodu pro chodce přes silnici II/372 a komunikace pro pěší, rozšíření místní komunikace ul. Na Rybníku, vybudování nového parkoviště pro zákazníky prodejny s kapacitou 122 parkovacích míst, chodníku a zpevněných ploch podél prodejny potravin aj.
- SO 04 Označení provozovny - reklamní pylon ocelové rámové konstrukce, výplň tvoří desky z tvrzeného plastu s informacemi o prodejně. Velikost bude 6 x 2,1 x 0,3 m.
 - SO 05 Trafostanice - kompaktní stanice v kioskovém provedení 400kVA 22kV/400V o půdorysných rozměrech 1,9 x 3,12 m.
 - IO 01 Přípojka VN - stávající podzemní kabelové vedení VN v křižovatce ulic Brněnská a M. Mikuláše bude přerušeno, naspojováno a bude na něho provedena nová 179 m dlouhá podzemní kabelová přípojka VN vedoucí až do nové trafostanice stavebníka.
 - IO 02 Přípojka NN - podzemní kabelové vedení elektřiny délky 23 m vedoucí z nové trafostanice do jističe ve venkovním rozvaděči RPO objektu prodejny.
 - IO 03 Přípojka vody a IO 04 Venkovní rozvod vody - Nová podzemní trubní přípojka vodovodu délky 4 m provedená z hlavního vodovodního řádu a přivedená do nové vodoměrné šachty, ze které bude pokračovat podzemní trubní venkovní rozvod vody délky 142 m až do objektu prodejny potravin.
 - IO 05 Venkovní dešťová kanalizace vč. retenční nádrže - podzemní trubní vedení dešťové kanalizace celkové délky 296 m odvádějící dešťové vody z prodejny a zpevněných ploch přes 2 retenční nádrže o celkovém objemu 129,32 m³ regulovaným odtokem přes 2 výústní objekty do Malonínského potoka.
 - IO 06 OLK - odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 50 RC/EOPB PP - SV od firmy Asio Brno bude umístěn na dešťové kanalizaci, která bude odvádět dešťové vody ze všech zpevněných povrchů z okolí prodejny (parkoviště, komunikace). Odlučovač bude válcový vnějšího průměru 2,72 m a výšky 2,01 m.
 - IO 07 Přípojka splaškové kanalizace - podzemní 7 m dlouhá gravitační přípojka splaškové kanalizace propojující hlavní kanalizační řad a tlakovou splaškovou kanalizací vyústěnou z automatické čerpací stanice splaškových vod.
 - IO 08 Venkovní splašková kanalizace - navazuje na vnitřní splaškovou kanalizaci z prodejny. Podzemní trubní vedení celkové délky 55m bude svedeno do automatické čerpací stanice splaškových vod, ze které bude provedena 6 m dlouhá část tlakové kanalizace.
 - IO 09 Venkovní osvětlení - podzemním kabelovým vedením propojené osvětlení parkovacích stání a zpevněných ploch svítidly s LED zdroji na ocelových sloupech.
 - IO 10 Venkovní rozvod NN - všechna napojení venkovních elektrických zařízení (výdejní boxy - silový a zemnicí kabel, šipka parkoviště, závory, zásuvka pro údržbu, zásuvkový vývod pro připojení čerpadel AČS splaškové kanalizace apod.), vedená kabelovým vedením v zemi.
 - IO 11 Rozšíření veřejného osvětlení - podél nového chodníku u komunikace Brněnská a u nově navrženého přechodu pro chodce přes tuto komunikaci bude vedeno nové podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení délky 23 m, na kterém budou umístěny 3 nová stožárová svítidla.
 - IO 12 Přípojka sdělovacího zařízení - nová podzemní kabelová přípojka délky 102 m napojující prodejnu potravin na sdělovací vedení v místě křižovatky Na Rybníku/Brněnská.
 - IO 13 Přeložka vodovodu - z důvodu zajištění co nejkratšího křížení vodovodu s opěrnou stěnou bude provedena u jihozápadního rohu areálu přeložka stávajícího vodovodu LT DN 100 v délce 9,84 m.
 - Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 517, st. p. 518, st. p. 716, st. p. 717/1, st. p. 718/2, parc. č. 187/3, parc. č. 222/4, parc. č. 222/5, parc. č. 228/2, parc. č. 228/25, parc. č. 1740/2, parc. č. 1740/3, parc. č. 1740/10, parc. č. 1740/13, parc. č. 1740/14, parc. č. 1750/1, parc. č. 1750/4, parc. č. 1750/5, parc. č. 1750/6, parc. č. 1750/8, parc. č. 1750/9, parc. č. 3072/1, parc. č. 3073/4, parc. č. 3073/5, parc. č. 3074/5, parc. č. 3075, parc. č. 3076/2, parc. č. 3076/3, parc. č. 3078 v katastrálním území Jevíčko-předměstí. Hlavní stavba prodejna potravin bude jihovýchodním rohem umístěna ve vzdálenosti 7,16 m a jihozápadním rohem ve vzdálenosti 10,82 m od sousedního pozemku p.č. 3078. Od stávající haly na st.p.č. 718/1 bude severovýchodním rohem vzdálena 7,3 m a jihovýchodním rohem 6,65 m. Umístění této prodejny a i

všech souvisejících staveb je zřejmé z katastrálního situačního výkresu č. C.4 projektové dokumentace stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Objekt prodejny bude nová samostatně stojící nepodsklepená stavba s pultovou střechou. U které bude ze dvou stran provedeno nové parkoviště, a prodejna bude napojena na inženýrské sítě novými podzemními přípojkami.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky přímo dotčené stavbou - pozemek st. p. 517, st. p. 518, st. p. 716, st. p. 717/1, st. p. 718/2, parc. č. 187/3, parc. č. 222/4, parc. č. 222/5, parc. č. 228/2, parc. č. 228/25, parc. č. 1740/2, parc. č. 1740/3, parc. č. 1740/10, parc. č. 1740/13, parc. č. 1740/14, parc. č. 1750/1, parc. č. 1750/4, parc. č. 1750/5, parc. č. 1750/6, parc. č. 1750/8, parc. č. 1750/9, parc. č. 3072/1, parc. č. 3073/4, parc. č. 3073/5, parc. č. 3074/5, parc. č. 3075, parc. č. 3076/2, parc. č. 3076/3, parc. č. 3078 v katastrálním území Jevíčko-předměstí
- Sousední pozemky a stavby na nich – Pozemek p.č. 3073/3, 189, 190/5, 190/3, 190/6, 190/4, 3072/4, 3072/5, 190/7, 209/8, 3071/2, 3071/4, 3071/9, 3071/7, 3077/6, 3077/8, 3077/4, 209/7, 3071/5, 209/10, 209/11, 209/12, 209/1, 206/4, 3071/1, 206/3, 3070/2, 3071/1, 3077/7, 205/1, 3076/1, 3072/2, 3072/1, 210/17, 228/23, 228/21, 4003, 4004, 4005, 5466, 524/2, 187/2, 2589 a 359/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí, a pozemky st.p.č.284, 1003, 1002, 1045, 1019, 1456, 850, 851, 1257, 852, 1258, 853, 718/1, 719, 1110, 1011, 1202, 950, 1057, 1233, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1049, 1048, 450, 456, 269/2, 269/4, 473, 495, 496, 472/2, 487/1 a 1331 v k.ú. Jevíčko-předměstí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Hlavní stavba prodejna potravin bude jihovýchodním rohem umístěna ve vzdálenosti 7,16 m a jihozápadním rohem ve vzdálenosti 10,82 m od sousedního pozemku p.č. 3078. Od stávající haly na st.p.č. 718/1 bude severovýchodním rohem vzdálena 7,3 m a jihovýchodním rohem 6,65 m. Umístění této prodejny a i všech souvisejících staveb je zřejmé z katastrálního situačního výkresu č. C.4 projektové dokumentace stavby.
2. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., ze dne 16.12.2021 zn. 0101652432, vyjádření ze dne 7.6.2021 zn. 001115683321 a vyjádření ze dne 7.7.2021 zn. 001116949076.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., ze dne 23.6.2021 zn. 5002404393.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., ze dne 25.6.2021 č.j. 696991/21.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a. s., ze dne 13.8.2021 zn. Ing.Mi/2021/9012081.
6. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les bude toto provedeno v období vegetačního klidu před hnízděním ptáků, tj. od listopadu do března běžného roku.
7. Zařízení staveniště bude umístěno v dostatečné vzdálenosti od koryta vodního toku a dřevin. Nebude zde skladován stavební nebo jiný materiál, ropné ani jiné látky, okolní pozemky nebudou znečišťovány.
8. V případě výskytu invazivních druhů rostlin na narušených plochách bude provedena jejich likvidace.
9. Při realizaci stavby bude co nejméně zasahováno do vodního toku. Stavební postupy budou zvoleny takové, aby nedocházelo k zakalování vodního prostředí.
10. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu a zabezpečeny tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu ani povrchové a podzemní vody.
11. Veškeré zásahy do přilehlé silnice II. Třídy č. 372 budou řešeny dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
12. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území (dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitostí) a zajištěno její nepřekročení.
13. Před zahájením stavby nebude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a zákona o ochraně ZPF.

14. Získaná orniční vrstva v množství cca 31,4 m³ (hloubka orniční skrývky 10 cm) a podorniční vrstva v množství cca 31,4 m³ (hloubka podorniční skrývky 10 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na pozemku p.č. 4729 v k.ú. Jevíčko-předměstí.
15. Skrytá zemina bude po dobu stavby deponována a zabezpečena na zbývající části dotčeného pozemku tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, rozplavování a zcizování.
16. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
17. Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
18. Žadatel (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF), je povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod orientačně ve výši 27.191,- Kč, stanovený ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF podle přílohy k zákonu.
19. Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení – <http://www.api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).
20. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce okamžitě přerušit.
21. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 29.6.2021 zn SUSPK/6429/2021.
22. Při realizaci akce budou celkově dodrženy ČSN 73 6101+Z1 – projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací, ČSN 73 6102+Z1 – projektování křižovatek, vyhláška MDS č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 6114 – Vozovky pozemních komunikací – Základní ustanovení pro navrhování a také TP 170 – Navrhování pozemních komunikací.
23. U připojení parkoviště na MK ul. Na Rybníku musí být dodrženy rozhledové trojúhelníky podle ČSN 736102+Z2 (čl. 5.2.9). Za překážku se považují předměty v rozhledovém trojúhelníku, jejichž největší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úrovní příslušného rozhledového paprsku (čl. 5.2.9.1.7) a za překážku se nepovažují předměty, které nesplňují čl. 5.2.9.1.7, ale mají šířku do 0,15 m (sloupky DZ, sloupy VO, stromy), jsou umístěny ve vzájemných vzdálenostech přes 10 m a nevytvářejí řady, které z určitých míst zacloňují rozhled.
24. U realizace chodníkových ploch musí být dodržen příslušný příčný sklon do komunikace (max. 2%) kvůli povrchovému odvodnění a výškové vyrovnání dle ČSN 736110 s řešením doplňků pro užití osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Budou dodrženy TP83 – Odvodnění pozemních komunikací. Minimální šířka nové chodníkové plochy bude min. 2 m. Od hlavního dopravního prostoru bude oddělen silničními obrubníky s podstupnicí s výškovým rozdílem 0,12-0,20 m. Snížený obrubník s výškou nad úrovní hlavního dopravního prostoru 0,02 m bude v místě u přechodu pro chodce vyznačen varovným pásem šířky 0,4 m a vedení signálním pásem 0,8 m z dlažby jiné barvy s hmatovými výstupky z důvodu užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s cit. Vyhláškou č. 398/2009Sb.
25. Přejechod pro chodce na silnici II/372 musí být realizován v šířce 4 m. Bude označen vodorovným dopravním značením V7a – „Přejechod pro chodce“ kolmo k ose křižovatky a po obou stranách svislým dopravním značením IP6, které musí být i za tmy zřetelné. Před přechodem pro chodce nesmí být umístěno žádné zařízení, které by bránilo rozhledu.
26. Přejechod pro chodce musí být zvlášť nasvětlen. Světelný zdroj musí být umístěn tak, aby zajistil viditelnost chodců z obou směrů i na čekacích plochách a také viditelnost vodorovného značení. Doba osvětlení musí být zajištěna po celou dobu snížené viditelnosti.
27. Musí být dodrženy ČSN 736110 – projektování místních komunikací a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 15 – Osvětlení pozemních komunikací: schválené

- MD-OPK č.j. 9/2015-120-TN/3 ze dne 2.2.2015 – zvláště pak příloha č. 1 (str. 19): přisvětlování přechodů.
28. U zřízení autobusové zastávky musí být dodržena ČSN 736425-1 – Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště. Místo pro nastupování a vystupování z autobusu bude vyvýšené a oddělené od komunikace bezbariérovým zastávkovým „Kasselským“ obrubníkem s výškou min. 0,16 m. Povrch nástupiště musí být rovný, neklouzavý, zpevněný příčným sklonem 0,5 – 2 % a musí umožnit bezpečné poježdění osob na vozíku. Nástupiště bude opatřeno doplňky dle výše uvedené vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb.
 29. Zastávka musí být osvětlená dle platné ČSN 73 6425 – část 1: Navrhování zastávek. Intenzita umělého osvětlení musí vyhovovat ČSN CEN/TR 13201-1 a ČSN EN 13201-2. Nesplňuje-li veřejné osvětlená tyto podmínky, musí mít zastávka vlastní osvětlení. Pokud nelze tento požadavek splnit z vážných důvodů, je nutné značku zastávky opatřit reflexní úpravou podle ČSN EN 12899-1.
 30. Autobusová zastávka bude dále označena označníkem, dopravním značením – IJ4b – „Zastávka“ a VDZ V11a- „Zastávka autobusu“ v bílé barvě. Dále bude tvořena ze zastávkových informačních prvků (název zastávky, typ zastávky, označení zastavujících linek, tabule s jízdním řádem aj.). Označník musí být viditelný pro všechny účastníky silničního provozu a nesmí překrývat jiné dopravní značení.
 31. Parkovací plocha s kolmým parkovacími stáními bude realizována dle podmínek ČSN 73 6056 – odstavné a parkovací plochy. Jednotlivá stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením V10b – „Kolmé stání“ a u míst vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce postižené V10f. Vyhrazená parkovací místa budou označena svislým dopravním značením IP12- „Vyhrazené parkoviště se symbolem č. 225 – osoba na invalidním vozíku“ ve spodní části dopravní značky a vodorovným dopravním značením V10f- „Vyhrazené parkoviště pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou, dále IP12- „Vyhrazené parkoviště se symbolem č. 226 – osoba doprovázející dítě v kočárku ve spodní části dopravní značky s vyznačením symbolu na vozovce a IP12 – „Vyhrazené parkoviště se symbolem č. 406 – dobíjecí stanice elektromobilů ve spodní části dopravní značky“ s vyznačením symbolu na vozovce.
- V případě zřízení stání pro dobíjení elektromobilů musí být tyto vyznačeny DZ IJ7 – „Čerpací stanice“ doplněné o symbol č. 406 – „dobíjecí stanice elektromobilů“ a vodorovným dopravním značením V10g – „Omezené stání“ s vyznačením symbolu č. 406 – „dobíjecí stanice elektromobilů“. Uvedené vyplývá z usměrnění výkladu dopravního značení dle zákonných norem.
 32. Rozměry kolmých parkovacích stání budou realizována dle tabulky 6 ČSN v736056. Pokud bude délka parkovacího stání menší než 5 m, musí být zajištěn převis vozidla o 0,5 m.
 33. Při realizaci svislého a vodorovného trvalého dopravního značení budou dodrženy TP 65 – Zásady pro dopravní značení na PK a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na PK. Na silnicích se smí užívat jen dopravních značek uvedených ve vyhlášce MDS č. 294/2015 Sb., v platném znění, kterou se provádějí pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích. Provedení dopravních značek včetně odstínů barev, materiálů a rozměrů musí odpovídat ČSN EN 12899 – Stálé svislé dopravní značení a vodorovné DZ ČSN EN 1436+A1 – Vodorovné dopravní značení.
 34. Rozsah umístění DZ bude posuzováno v dalším stupni projektové dokumentace.
 35. Při akci dojde k omezení komunikace silnice II/372 a MK ul. Na Rybníku, proto bude třeba zhotovitelem místo zásahu označit přenosným dopravním značením podle „Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydává příslušný silniční správní úřad na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Dopravního inspektorátu jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odst. 2, písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
 36. -Žádost o stanovisko k přechodné úpravě provozu na pozemních komunikacích bude podána v době, kdy bude znám termín provedení stavby, jméno zodpovědné osoby za rozmístění přenosného značení a v dostatečném předstihu.
 37. Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.
 38. Budou dodrženy podmínky stanovisek Povodí Moravy, s.p., ze dne 8.7.2021 zn. PM-28106/2021/5203/No a ze dne 26.11.2021 zn. PM-48737/2021/5203/No.

39. Stavby SO 05 Trafostanice SO, IO 01 Přípojka VN 01 42, IO 02 Přípojka NN, IO 03 Přípojka vody a IO 04 Venkovní rozvod vody, IO 05 Venkovní dešťová kanalizace vč. retenční nádrže, IO 07 Přípojka splaškové kanalizace, IO 08 Venkovní splašková kanalizace, IO 09 Venkovní osvětlení, IO 10 Venkovní rozvod NN, IO 11 Rozšíření veřejného osvětlení, IO 12 Přípojka sdělovacího zařízení – lze realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
40. K realizaci staveb SO 01 Prodejna Lidl, SO 03 Komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky, SO 04 Označení provozovny, IO 06 OLK, IO 13 Přeložka vodovodu - je třeba získat stavební povolení.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ 26178541
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko, IČ 00276791
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ 70890013
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČ 70892822
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ 00085031
Autoservispneu, s.r.o., Okružní I 724, 569 43 Jevíčko, IČ 26972051
HRH Real, s.r.o., Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha, IČ 27539644
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ 48172901
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 26470411
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ 04084063
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
SUPERSEKTOR s.r.o., Lesní 696, 679 63 Velké Opatovice, IČ 28290950
CORE CAPITAL SICAV, a.s., Běžecká 2407/2, 169 00 Praha, IČ 04995589

Účastníci řízení dle § 27. odst. 2 správního řádu, další dotčené osoby:

Osoby mající vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům - pozemek p.č. 3073/3, 189, 190/5, 190/3, 190/6, 190/4, 3072/4, 3072/5, 190/7, 209/8, 3071/2, 3071/4, 3071/9, 3071/7, 3077/6, 3077/8, 3077/4, 209/7, 3071/5, 209/10, 209/11, 209/12, 209/1, 206/4, 3071/1, 206/3, 3070/2, 3071/1, 3077/7, 205/1, 3076/1, 3072/2, 3072/1, 210/17, 228/23, 228/21, 4003, 4004, 4005, 5466, 524/2, 187/2, 2589 a 359/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí, a pozemky st.p.č.284, 1003, 1002, 1045, 1019, 1456, 850, 851, 1257, 852, 1258, 853, 718/1, 719, 1110, 1011, 1202, 950, 1057, 1233, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1049, 1048, 450, 456, 269/2, 269/4, 473, 495, 496, 472/2, 487/1 a 1331 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad s přihlédnutím k předložené hlukové studii stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona na žadatele, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ty, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám jiné věcné právo, a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Odůvodnění:

Dne 10.1.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.1.2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od uplynutí této lhůty poskytl účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů k seznámení se s podklady rozhodnutí. Této možnosti žádný z nich nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, odbor ŽP, odbor územního plánování, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2
Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Stavební úřad v proběhlém řízení posuzoval především soulad umístění a provedení stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení sporů, a dospěl k následujícímu:

- Umisťovaná stavba je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, včetně obecných požadavků na využívání území. Stavba je umístěna v souladu s platným územním plánem města Jevíčko. Plochy, na kterých bude umístěna, jsou v územním plánu označeny jako VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, a stavba splňuje všechny regulativy územním plánem Města Jevíčka pro tyto plochy stanovené.
- Umisťovaná stavba bude napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Způsob napojení byl projednán a odsouhlasen s jednotlivými správci sítí technického vybavení a vlastníkem pozemní komunikace.
- Umisťovaná stavba je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- Architektonické zpracování projektové dokumentace (vzhled stavby) stavební úřad posoudil a nenašel architektonický důvod, pro který by nebylo možné stavbu umístit a následně realizovat.
- Umístěním stavby nedojde k zásadnímu omezení vlastnických a věcných práv ostatních účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumával otázku rovnosti účastníků řízení, míru ovlivnění sousední nemovitosti a s tím spojený zásah do práv jejich majitelů a došel k závěru, že stavba svým charakterem nijak nevybočuje z okolní zástavby a není atypická svým uspořádáním.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

2 pare projektové dokumentace stavby obsahující výkresovou, textovou a dokladovou část včetně hlukové studie, IG průzkumu aj.

Vyjádření správců sítí technického a dopravního vybavení - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., VHOS, a. s., Kabelová televize CZ, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Město Jevíčko
Závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Pk, ÚO Svitavy, Krajské hygienické stanice Pk, ÚP Svitavy, Policie ČR, Dopravního inspektorátu, Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP, dopravy, Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů
Rozhodnutí silničních správních úřadů – MěÚ Moravská Třebová, odbor dopravy a MěÚ Jevíčko, OVÚP
Souhlasy majitelů dotčených pozemků a staveb s umístěním stavby na nich
Územní plán města Jevíčko

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš v.r.
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Jevíčko

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 25.1.2022.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jan Martyčák, IDDS: swb246c

místo podnikání: Maxima Gorkého č.p. 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Město Jevíčko, IDDS: behbdug

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Autoservispneu, s.r.o., IDDS: 4c5pqqd

místo podnikání: Okružní I č.p. 724, 569 43 Jevíčko

HRH Real, s.r.o., IDDS: k2bayha

místo podnikání: Vojtěšská č.p. 211/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SUPERSEKTOR s.r.o., IDDS: fi85gdk

sídlo: Lesní č.p. 696, 679 63 Velké Opatovice

CORE CAPITAL SICAV, a.s., IDDS: gastpq8

sídlo: Běžecká č.p. 2407/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, IDDS: fqt4bs

sídlo: Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení, jejichž vlastnické nebo jiné právo k níže uvedeným pozemkům a stavbám na nich by mohlo být umístěním stavby dotčeno:

Pozemek p.č. 3073/3, 189, 190/5, 190/3, 190/6, 190/4, 3072/4, 3072/5, 190/7, 209/8, 3071/2, 3071/4, 3071/9, 3071/7, 3077/6, 3077/8, 3077/4, 209/7, 3071/5, 209/10, 209/11, 209/12, 209/1, 206/4, 3071/1, 206/3, 3070/2, 3071/1, 3077/7, 205/1, 3076/1, 3072/2, 3072/1, 210/17, 228/23, 228/21, 4003, 4004, 4005, 5466, 524/2, 187/2, 2589 a 359/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Pozemky st.p.č.284, 1003, 1002, 1045, 1019, 1456, 850, 851, 1257, 852, 1258, 853, 718/1, 719, 1110, 1011, 1202, 950, 1057, 1233, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1049, 1048, 450, 456, 269/2, 269/4, 473, 495, 496, 472/2, 487/1 a 1331 v k.ú. Jevíčko-předměstí