

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: S MUJEV/3408/2023/OVUP-222/B
Č.J.: MUJEV/3564/2023/OVUP-222/1/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
TEL.: 464 620 521
E-MAIL: benes@jevicko.cz
DATUM: 19.10.2023

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterou zastupuje
Jan Martyčák, IČO 06442421, Maxima Gorkého 411, 738 01 Frýdek-Místek**

(dále jen "stavebník") dne 13.10.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**Prodejna potravin Lidl, ulice Brněnská, Jevíčko
- Prodejna Lidl, stavební úpravy objektu na p.č.st. 718/1, komunikace, zpevněné plochy,
parkoviště, chodníky, označení provozovny**

na pozemku st. p. 517, 518, 716, 717/1, 718/2, 718/1, parc. č. 228/2, 3072/1, 3074/5, 3075, 3073/4 v katastrálním území Jevíčko-předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavba obsahuje prodejnu potravin Lidl a s ní související stavby, které lze označit za stavební objekty:
- SO 01 Prodejna Lidl - Novostavba samostatně stojící nepodsklepené prodejny potravin pravidelného půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 33,15 x 75,09 m, zastřešená pultovou střechou s mírným spádem o max. výšce 6,84 m. Objekt bude založen na pilotách a řešen jako prefabrikovaný skelet s lokálně vloženým mezipatrem a obvodový plášť bude vyzděn zdivem. Vodorovné nosné konstrukce budou provedeny z dutinových panelů Spiroll, které se nacházejí nad zásobováním a podlahou strojovny VZT. Objekt prodejny bude připojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a sdělovací vedení. Vytápění je řešeno tepelnými čerpadly vzduch/voda a na střeše objektu bude umístěna fotovoltaická elektrárna tvořena 296 ks panelů o celkovém instalovaném výkonu 133,2 kWp bez bateriového úložiště a tato bude napojena do distribuční sítě.
- SO 02.1 Stavební úpravy objektu na p.č.st. 718/1 - Obnažená původně dělicí vnitřní příčka tl. 250 mm bude upravena tak, aby nově tvořila obvodovou stěnu - provedením nové omítky, dozděním v místě světlíku po jeho vrchní hranu, zateplením. Bude vyspravena krytina v místě bourání, doplněno oplechování střešní konstrukce včetně světlíku, přerušené okapní žlaby v místě ubourání budou zaslepeny pomocí oplechování, bude doplněno oplechování v místě ponechaných sloupů, v místě ubourané základové desky bude štítová zeď a základová deska min. do výšky 300 mm nad terénem a 500 pod terénem opatřena hydroizolační penetrací a hydroizolační stěrkou na bázi cementu nebo asfaltu. Pod terénem bude tato izolace chráněna nopovou fólií. Podél štítové stěny bude položen nový okapový chodník šířky 500 mm a štítová stěna bude v dalším stupni posouzena na vliv větru s ohledem na to, že byla stavěna jako vnitřní dělicí příčka.
- SO 03.2 Komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky - Novostavba neveřejné komunikace a zpevněné plochy prodejny Lidl. Pro zákazníky prodejny je navržena parkovací plocha s kapacitou 122 parkovacích míst situovaná na západní a severní straně prodejny. Součástí jsou také pochozí plochy kolem prodejny, zásobovací rampa, okapové chodníky a dále vybavení parkoviště (přístřešek pro nákupní vozíky, nabíjecí stanice elektrovozidel, výdejní boxy a další).
- SO 04 Označení provozovny - reklamní pylon ocelové rámové konstrukce, výplň tvoří desky z tvrzeného plastu s informacemi o prodejně. Velikost bude 6 x 2,1 x 0,3 m.
- Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, úřední dny pondělí a středa 8:00-17:00) a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se ve lhůtě 5 dnů od výše uvedené lhůty pro podání námitek a důkazů seznámit s podklady rozhodnutí.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.10.2023.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jan Martyčák, IDDS: swb246c

Město Jevíčko, IDDS: behbdug

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

Stanislav Nárožný, Jaroměřice č.p. 374, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

Zdeňka Nárožná, Jaroměřice č.p. 374, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, IDDS: fqt4bs

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení, jejichž vlastnické nebo jiné právo k níže uvedeným pozemkům a stavbám na nich by mohlo být umístěním stavby dotčeno:

Pozemek p.č. 3073/3, 189, 190/5, 190/3, 190/6, 190/4, 3072/4, 3072/5, 190/7, 209/8, 3071/2, 3071/4, 3071/9, 3071/7, 3077/6, 3077/4, 209/7, 3071/5, 209/10, 209/11, 209/12, 3076/1, 3072/2, 210/17, 228/23, 4003, 4004, 4005, 5466, 524/2, 187/2, 2589, 359/1, 344/1, 350/2, 3071/3, 3074/14, 1740/13, 222/4, 1740/2 a 347/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Pozemky st.p.č.284, 1003, 1002, 1045, 1019, 850, 851, 1257, 852, 1258, 853, 719, 1110, 1011, 1202, 950, 1057, 1233, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1049, 1048, 450, 456, 269/2, 473, 495, 496, 472/2, 1331, 1465, 1046 a 320/2 v k.ú. Jevíčko-předměstí