

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: S MUJEV/3408/2023/OVUP-222/B
Č.J.: MUJEV/4043/2023/OVUP-222/3/B
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
TEL.: 464 620 521
E-MAIL: benes@jevicko.cz
DATUM: 23.11.2023

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.10.2023 podala

Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, kterou zastupuje Jan Martyčák, IČO 06442421, Maxima Gorkého 411, 738 01 Frýdek-Místek

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Prodejna potravin Lidl, ulice Brněnská, Jevíčko
- Prodejna Lidl, stavební úpravy objektu na p.č.st. 718/1, komunikace, zpevněné plochy,
parkoviště, chodníky, označení provozovny**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 517, 518, 716, 717/1, 718/1, 718/2, parc. č. 228/2, 3072/1, 3073/4, 3074/5, 3075 v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Stavba obsahuje:

- Stavba obsahuje prodejnu potravin Lidl a s ní související stavby, které lze označit za stavební objekty:
- SO 01 Prodejna Lidl - Novostavba samostatně stojící nepodsklepené prodejny potravin pravidelného půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 33,15 x 75,09 m, zastřešená pultovou střechou s mírným spádem o max. výšce 6,84 m. Objekt bude založen na pilotách a řešen jako prefabrikovaný skelet s lokálně vloženým mezipatrem a obvodový plášť bude vyzděn zdivem. Vodorovné nosné konstrukce budou provedeny z dutinových panelů Spiroll, které se nacházejí nad zásobováním a podlahou strojovny VZT. Objekt prodejny bude připojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a sdělovací vedení. Vytápění je řešeno tepelnými čerpadly vzduch/voda a na střeše objektu bude umístěna fotovoltaická elektrárna tvořena 296 ks panelů o celkovém instalovaném výkonu 133,2 kWp bez bateriového úložiště a tato bude napojena do distribuční sítě.
- SO 02.1 Stavební úpravy objektu na p.č.st. 718/1 - Obnažená původně dělicí vnitřní příčka tl. 250 mm bude upravena tak, aby nově tvořila obvodovou stěnu - provedením nové omítky, dozděním v místě světlíku po jeho vrchní hranu, zateplením. Bude vyspravena krytina v místě bourání, doplněno oplechování střešní konstrukce včetně světlíku, přerušené okapní žlaby v místě ubourání budou zaslepeny pomocí oplechování, bude doplněno oplechování v místě ponechaných sloupů, v místě

ubourané základové desky bude štítová zeď a základová deska min. do výšky 300 mm nad terénem a 500 pod terénem opatřena hydroizolační penetrací a hydroizolační stěrkou na bázi cementu nebo asfaltu. Pod terénem bude tato izolace chráněna novou fólií. Podél štítové stěny bude položen nový okapový chodník šířky 500 mm a štítová stěna bude v dalším stupni posouzena na vliv větru s ohledem na to, že byla stavěna jako vnitřní dělicí příčka.

- SO 03.2 Komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky - Novostavba neveřejné komunikace a zpevněné plochy prodejny Lidl. Pro zákazníky prodejny je navržena parkovací plocha s kapacitou 122 parkovacích míst situovaná na západní a severní straně prodejny. Součástí jsou také pochozí plochy kolem prodejny, zásobovací rampa, okapové chodníky a dále vybavení parkoviště (přístřešek pro nákupní vozíky, nabíjecí stanice elektrovozidel, výdejní boxy a další).
- SO 04 Označení provozovny - reklamní pylon ocelové rámové konstrukce, výplň tvoří desky z tvrzeného plastu s informacemi o prodejně. Velikost bude 6 x 2,1 x 0,3 m.
- Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovali Ing. Vladimíra Pokorná – ČKAIT 1102491, Bc. Tomáš Konečný – ČKAIT 1103877, Ing. Martin Fusek – ČKAIT 1103006, Ing. Petr Kubánek – ČKAIT 1103698, Ing. Jaroslav Gavlas – ČKAIT 1100129, Martin Jahoda – ČKAIT 1201706, Ing. Ladislav Mařák – ČKAIT 1302435, Roman Michoněk – ČKAIT 1103320, Ing. Pavel Česlík – ČKAIT 1100647, Ing. Zbyněk Zahořanský – ČKAIT 1004022, Ing. Pavel Krupa – ČKAIT 1103766; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do **31.3.2027**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jeho jméno bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 29.11.2022 zn. 001129787528 a ze dne 29.11.2022 zn. 001129787859.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.10.2022 zn. 5002710266.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 7.11.2022 č.j. 812184/22.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a.s. ze dne 25.11.2022 zn. Ing.Mi/2022/9014149.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Pk ze dne 24.10.2022 zn. SUSPK/11415/2022.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., ze dne 18.11.2022 zn. PM-48741/2022/5203/No.
12. V souladu s § 124 stavebního zákona bude na stavbu stanoven zkušební provoz.
13. V rámci zkušebního provozu záměru krajská hygienická stanice, dále jen „KHS“, požaduje ověření výsledků hlukové studie autorizovaným nebo akreditovaným měřením hluku z provozu celého areálu „Prodejna potravin Lidl, ul. Brněnská, Jevíčko“ (včetně vnitroareálové dopravy, VZT, chlazení a TČ), tak i z veřejné dopravy navýšené o dopravu záměru, v denní i noční době, v chráněném venkovním prostoru nejvíce exponované obytné zástavby RD na p.č.st. 1045, k.ú. Jevíčko-předměstí, RD na p.č.st. 1046 k.ú. Jevíčko-předměstí a RD na p.č.st. 450 v k.ú. Jevíčko-předměstí (dle výpočtových bodů č. 1 až 5 hlukové studie).
14. Před užíváním stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (včetně výluhových testů na tyto materiály).
15. V rámci kolaudačního řízení bude doložen výsledek kráceného mikrobiologického rozboru pitné vody zásobující výrobní část prodejny – dopéčárnu pečiva – dle požadavku nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/04 o hygieně potravin, článek 4, odst. 2, příloha II, pak. VII, bod 1., písm. a).

16. Při uzavírce či omezení silnice II/372 požadují tuto skutečnost oznámit ReStřVD Hradec Králové minimálně 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření – kontaktní osoba Kateřina Obermajerová, tel. 973251519, email: obermajerovak@army.cz.
17. Při realizaci akce budou celkově dodrženy ČSN 73 6101+Z1 – projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací, ČSN 73 6102+Z1 – projektování křižovatek, vyhláška MDS č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 6114 – Vozovky pozemních komunikací – Základní ustanovení pro navrhování a také TP 170 – Navrhování pozemních komunikací.
18. Při realizaci svislého a vodorovného trvalého dopravního značení budou dodrženy TP 65 – Zásady pro dopravní značení na PK a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na PK. Na silnicích se smí užívat jen dopravních značek uvedených ve vyhlášce MDS č. 294/2015 Sb., v platném znění, kterou se provádějí pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích. Provedení dopravních značek včetně odstínů barev, materiálů a rozměrů musí odpovídat ČSN EN 12899 – Stálé svislé dopravní značení a vodorovné DZ ČSN EN 1436+A1 – Vodorovné dopravní značení.
19. Svislé a vodorovné trvalé dopravní značení bude v místě instalováno a vyznačeno od data stanoveném „Místní úpravou provozu na pozemních komunikacích“, kterou vydá příslušný silniční správní úřad na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Dopravního inspektorátu jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odst. 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
20. Při akci dojde k omezení komunikace silnice II/372 a MK ul. Na Rybníku, proto bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle „Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydává příslušný silniční správní úřad na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, ÚO Svitavy, Dopravního inspektorátu jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odst. 2, písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
21. Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.
22. K užívání stavby je třeba získat, po provedení výše uvedeného zkušební provozu stavby a předepsaných měření, kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeňka Nárožná, nar. 01.12.1965, Jaroměřice č.p. 374, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka
Stanislav Nárožný, nar. 18.10.1956, Jaroměřice č.p. 374, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Město Jevíčko, IČ 00276791, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko
Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
VHOS, a. s., IČ 48172901, Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
ČEZ Distribuce a.s., IČ 26470411, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci následujících pozemků a staveb na nich:

Pozemek p.č. 3073/3, 189, 190/5, 190/3, 190/6, 190/4, 3072/4, 3072/5, 190/7, 209/8, 3071/2, 3071/4, 3071/9, 3071/7, 3077/6, 3077/4, 209/7, 3071/5, 209/10, 209/11, 209/12, 3076/1, 3072/2, 210/17, 228/23, 4003, 4004, 4005, 5466, 524/2, 187/2, 2589, 359/1, 344/1, 350/2, 3071/3, 3074/14, 1740/13, 222/4, 1740/2 a 347/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí
Pozemek st.p.č.284, 1003, 1002, 1045, 1019, 850, 851, 1257, 852, 1258, 853, 719, 1110, 1011, 1202, 950, 1057, 1233, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1049, 1048, 450, 456, 269/2, 473, 495, 496, 472/2, 1331, 1465, 1046 a 320/2 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona na stavebníka, a osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva odpovídající věcnému břemeni k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být prováděním stavby

přímo dotčena. Jelikož počet účastníků řízení přesáhl 30, doručoval stavební úřad písemnosti účastníkům řízení – dalším dotčeným osobám – veřejnou vyhláškou.

Odůvodnění:

Dne 13.10.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. OVUP 99/2022-6/B dne 02.03.2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.10.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Od uplynutí této lhůty poskytl účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, lhůtu 5 dnů k seznámení se s podklady rozhodnutí. Této možnosti žádný z nich nevyužil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v proběhlém stavebním řízení posuzoval podanou žádost a podklady především z toho hlediska:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě a technické vybavení stavby.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů.
- Prováděním stavby nedojde k zásadnímu omezení vlastnických a jiných práv ostatních účastníků řízení.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP
- Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková
- Policie ČR, Dopravní inspektorát
- Státní energetická inspekce

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

Žádost ze dne 13.10.2023 o vydání stavebního povolení

2 pare projektové dokumentace stavby obsahující výkresovou, textovou a dokladovou část

Plná moc k zastupování stavebníka p. Janem Mařtyčákem

Vyjádření správců sítí technického vybavení - ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., VHOS, a. s., CETIN, a.s.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ÚP Svitavy, Hasičského záchranného sboru Pk, ÚO Svitavy, stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP, závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové, závazné stanovisko Státní energetické inspekce, stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu
Stanoviska Povodí Moravy, s.p., Správy a údržby silnic Pk
Spis zn. OVUP 99/2022-6/B zdejšího stavebního úřadu k územnímu řízení o umístění stavby
Územní plán města Jevíčko

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jevíčko, odboru výstavby a územního plánování, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 27.10.2023.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jan Martyčák, IDDS: swb246c

Město Jevíčko, IDDS: behbdug

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Stanislav Nárožný, Jaroměřice č.p. 374, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

Zdeňka Nárožná, Jaroměřice č.p. 374, 569 44 Jaroměřice u Jevíčka

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, IDDS: fqt4bs

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Svitavy, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, IDDS: 23wai86

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hyyaavk

Policie ČR, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

Veřejnou vyhláškou je doručováno účastníkům řízení, jejichž vlastnické nebo jiné právo k níže uvedeným pozemkům a stavbám na nich by mohlo být umístěním stavby dotčeno:

Pozemek p.č. 3073/3, 189, 190/5, 190/3, 190/6, 190/4, 3072/4, 3072/5, 190/7, 209/8, 3071/2, 3071/4, 3071/9, 3071/7, 3077/6, 3077/4, 209/7, 3071/5, 209/10, 209/11, 209/12, 3076/1, 3072/2, 210/17, 228/23, 4003, 4004, 4005, 5466, 524/2, 187/2, 2589, 359/1, 344/1, 350/2, 3071/3, 3074/14, 1740/13, 222/4, 1740/2 a 347/1 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Pozemky st.p.č.284, 1003, 1002, 1045, 1019, 850, 851, 1257, 852, 1258, 853, 719, 1110, 1011, 1202, 950, 1057, 1233, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1049, 1048, 450, 456, 269/2, 473, 495, 496, 472/2, 1331, 1465, 1046 a 320/2 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.